

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ
നിർമ്മാണം - കോട്ടയം ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

ഡിസംബർ 2024



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്
തിരുവനന്തപുരം

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നമ്പർ	അധ്യായം	പേജ് നമ്പർ
1	പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം	1
2	പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ	5
3	പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം	14
4	സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം	19
5	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്	22
6	സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	24
7	സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണം	27
8	സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം	29
9	സാമൂഹ്യ ആഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും, സാമ്പത്തിക നടപടികളും	31
10	സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും	32
11	നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ	33
	അനുബന്ധങ്ങൾ	36

അധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കേരളത്തിലെ വൈദ്യുതി ഒരു സാധാരണ സേവനം മാത്രമല്ല, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പുരോഗതി, സ്ഥിരത, സമഗ്രമായ ജീവിതനിലവാരം എന്നിവയ്ക്ക് പിന്നിലെ പ്രേരകശക്തിയാണ്. കേരളത്തിന്റെ വികസനപരവും പാരിസ്ഥിതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വെല്ലുവിളികളെ പരിഹരിക്കാൻ വിശ്വാസയോഗ്യവും കാര്യക്ഷമവുമായ വൈദ്യുതി സൗകര്യം നിർണ്ണായകമാണ്. ഉയർന്ന വോൾട്ടേജ് ട്രാൻസ്മിഷനും ലോ വോൾട്ടേജ് വിതരണവും തമ്മിലുള്ള അന്തരം കാര്യക്ഷമമായി നികത്തുന്നതിനും വിശ്വസനീയവും സാമ്പത്തികവുമായ വൈദ്യുതി വിതരണം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ അത്യാവശ്യമാണ്. ഇത് വൈദ്യുതി വിതരണ സംവിധാനത്തിന്റെ പ്രധാന ഘടകമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു, പ്രധാനമായും പ്രാദേശിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വൈദ്യുതി കുറയ്ക്കുകയോ വിതരണം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന കേന്ദ്രമായി സേവനം അനുഷ്ഠിക്കുന്നു.

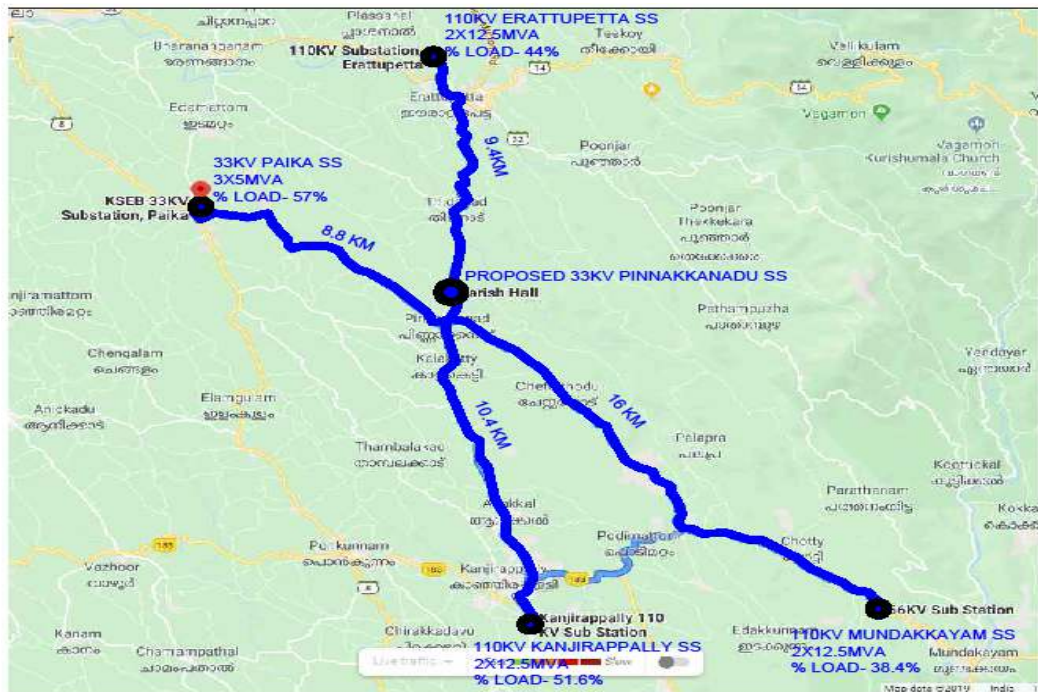
പിണ്ണാക്കനാട്, സമീപ സബ്സ്റ്റേഷനുകളിൽ നിന്നും നിലവിലുള്ള എല്ലാ 11 kV ഫീഡറുകളുടെയും അവസാനമായ പ്രദേശത്താണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്, കൂടാതെ ഈ ഫീഡറുകളെല്ലാം വളരെ ദൂരെയുമാണ്. അതിനാൽ ഈ പ്രദേശത്ത് വോൾട്ടേജ് വ്യതിയാനവും വൈദ്യുതി തടസ്സവും അനുഭവപ്പെടുന്നു. പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണം പ്രദേശത്തെ വൈദ്യുതി തടസ്സം കുറയ്ക്കുകയും ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് തടസ്സമില്ലാത്തതും ഗുണനിലവാരമുള്ളതുമായ വൈദ്യുതി വിതരണം കൈവരിക്കാൻ സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും. വരും കാലങ്ങളിൽ സമീപ പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അധിക ആവശ്യകതകൾക്കായി ഇത് സഹായകമാകും. കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിലെ ചെമ്മലമറ്റത്ത് പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (1) - (ബി) (i) പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകളുമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യോജിക്കുന്നതിനാൽ ഈ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാം.

1.2 സ്ഥലം

ഈരാറ്റുപേട്ട - കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി റോഡിൽ ഈരാറ്റുപേട്ട ടൗണിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9 കിലോമീറ്ററും കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ടൗണിൽ നിന്ന് 8 കിലോമീറ്ററും അകലെയാണ് പിണ്ണാക്കനാട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിലാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ഏറ്റുമാനൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനാണ്, ഇത് ഏകദേശം 40 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണ്.

**ചിത്രം 1.1
 പദ്ധതിപ്രദേശം**



1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, അളവ്, ഗുണങ്ങൾ

നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 8.50 ആർസ് ഭൂമി ആവശ്യമാണ്. 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ പട്ടിക 1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക: 1.1

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ

ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	വസ്തു വിന്റെ തരം	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസിൽ)
43	293/9-3	വരണ്ട ഭൂമി	കൊണ്ടൂർ	8.50
ആകെ				8.50 ആർസ്

1.4 ബദൽ പരിഗണന

മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ ചെമ്മലമറ്റത്ത് പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദിഷ്ട പദ്ധതി. പ്രസ്തുത പദ്ധതി കെട്ടിടങ്ങളെയോ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെയോ ബാധിക്കുന്നില്ല. പരമാവധി ജനങ്ങൾക്ക് സേവനം ഉറപ്പുവരുത്താനും പ്രയോജനം നൽകാനുമാണ് അലൈൻമെന്റ് ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ. അധികൃതരുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, സബ്സ്റ്റേഷനു ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് നിർദിഷ്ട സ്ഥലം. അതിനാൽ, ബദലുകളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ

നിർദിഷ്ട പദ്ധതി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിലെ ഒരു ഭൂവുടമയെ ബാധിക്കുമെന്ന് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം കണ്ടെത്തി. ഫീൽഡ് സന്ദർശനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും കണ്ടെത്തിയില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി കൃഷി ഭൂമിയിലെ തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, വാഴ, കാപ്പി തുടങ്ങിയ വിളകളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. വാഴക്കൃഷി ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ വിളവെടുക്കുമെന്നും, ആയത് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ലായെന്നും ഭൂവുടമയുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചു. നിർദിഷ്ട ഭൂമിയിലെ ഒരു കിണറിനെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചെമ്മലമറ്റത്ത് പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും അധികാരികൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 എന്നിവയിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള അവകാശവും സുതാര്യതയും അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23/09/2015 ലെ G.O. (Ms)No.485/2015/RD, 29/12/2017 ലെ G.O. (Ms)No.448/2017/RD എന്നിവയിലെ നയങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കണം.

അധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കോട്ടയം ജില്ലയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി ഈരാറ്റുപേട്ട - കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പിണ്ണാക്കനാട്, ഈരാറ്റുപേട്ട ടൗണിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 9 കിലോമീറ്ററും കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ടൗണിൽ നിന്ന് 8 കിലോമീറ്ററും അകലെയാണ്. റബ്ബർ തോട്ടങ്ങളും സസ്യജാലങ്ങളുമുള്ള മലയോര പ്രദേശമാണിത്. നിലവിൽ ഈരാറ്റുപേട്ടയിലെ 110 kV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നാണ് പിണ്ണാക്കനാട് പ്രദേശത്തിന് പ്രധാനമായും 11 kV ഫീഡിംഗ് ലഭിക്കുന്നത്. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളിയിലെ 110 kV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നുള്ള 11 kV എറിക്കാട് ഫീഡർ, മുണ്ടക്കയം 110 kV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നുള്ള 11 kV ചോട്ടി ഫീഡർ, പൈകയിലെ 33 kV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നുള്ള 11 kV മല്ലികശ്ശേരി ഫീഡർ എന്നിവയാണ് ഈ പ്രദേശത്തേക്ക് വിതരണം ചെയ്യുന്ന മറ്റ് 11 kV ഫീഡറുകൾ. ഈ 11 kV ഫീഡറുകളെല്ലാം റബ്ബർ തോട്ടങ്ങളിലൂടെയും കൃഷിയിടങ്ങളിലൂടെയും കടന്നുപോകുന്നു, അതിനാൽ ഈ പ്രദേശത്ത് വൈദ്യുതി വിതരണ തടസ്സം വളരെ കൂടുതലാണ്.

പിണ്ണാക്കനാട് പ്രദേശം ഈ എല്ലാ 11 kV ലൈനുകളുടെയും അവസാന ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ, വോൾട്ടേജ് നിയന്ത്രണം അനുവദനീയമായ പരിധിക്ക് മുകളിലാണ്. മുണ്ടക്കയത്ത് 110 kV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നുള്ള 11 kV ചോട്ടി ഫീഡറാണ് ഈ പ്രദേശത്തേക്കുള്ള ഫീഡറുകളിൽ ഒന്ന്. ഈ ഫീഡറിന്റെ നീളം ഏകദേശം 38.4 കിലോമീറ്ററാണ്, ഈ ഫീഡർ പിണ്ണാക്കനാടും പരിസരത്തുമുള്ള നിരവധി ക്രഷർ യൂണിറ്റുകൾക്ക് സഹായകമാകുന്നു. ഈ ക്രഷർ യൂണിറ്റുകളിൽ നിന്നുള്ള വൈദ്യുതിയുടെ ആവശ്യം അനുദിനം വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്, കൂടാതെ ഈ ഹൈ ടെൻഷൻ (HT) യൂണിറ്റുകൾ സമീപഭാവിയിൽ വിപുലീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. നിർദിഷ്ട 33 kV സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 8 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണ് ഈ യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പിണ്ണാക്കനാട് പുതിയ 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നത് മേൽപ്പറഞ്ഞ ഹൈ ടെൻഷൻ യൂണിറ്റുകളുടെ വർദ്ധിച്ച വൈദ്യുതി ആവശ്യകത നിറവേറ്റുകയും വൈദ്യുതിയുടെ ഗുണനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും പ്രദേശത്തെ വൈദ്യുതി തടസ്സം കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും.

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് (കെഎസ്ഇബിഎൽ) ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി. പ്രസ്തുത പദ്ധതി 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണം

പുർത്തീകരിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണം കെഎസ്ഇബിഎൽ-ന്റെ വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും മികച്ച ഉപഭോക്തൃ സംതൃപ്തി കൈവരിക്കുന്നതിനും സഹായകമാകും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി-വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് (16) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാനും സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 3294 വാല്യം XIII തീയതി 18.10.2024 പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി.

2.2 പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ ചെമ്മലമറ്റത്ത് പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഈ പ്രദേശം നിറയെ റബ്ബർ തോട്ടങ്ങളും ഉയർന്ന സസ്യലതാദികളും നിറഞ്ഞതാണ്, അതിനാൽ ഈ പ്രദേശത്ത് വൈദ്യുതി വിതരണം തടസ്സപ്പെടുന്നത് പതിവായതിനാൽ വൈദ്യുതി വിതരണം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ദീർഘസമയം ആവശ്യമാണ്. നിലവിലുള്ള 11 kV ഫീഡറുകളുടെ അവസാന ഭാഗത്തായാണ് പിണ്ണാക്കനാട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ചെമ്മലമറ്റത്ത് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

33 kV സബ്സ്റ്റേഷനുകൾ കേരളത്തിന്റെ വൈദ്യുതി വിതരണ ശൃംഖലയിൽ നിർണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു, വൈദ്യുതി വിതരണം സജീവമായും വിശ്വാസ യോഗ്യമായും നിരവധി ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് ഉറപ്പാക്കുന്നു. അതിന്റെ പ്രാധാന്യം കേരളത്തിന്റെ ഭൂമിശാസ്ത്രപരവും വ്യാവസായികപരവും ജനസംഖ്യാ വിതരണ ഘടനകളിൽ നിന്നാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്തെ വൈദ്യുതി വിതരണ തടസ്സം കുറയ്ക്കുവാനും വൈദ്യുതിയുടെ ഗുണനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുവാനുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പൊതുജനങ്ങളുടെ പ്രയോജനത്തിനും പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് ഇത് രൂപകല്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പരിമിതമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദേശനിവാസികളുടെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനാൽ, സമീപഭാവിയിൽ ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അധിക ആവശ്യകതകൾ നിറവേറ്റാൻ ഈ പദ്ധതി സഹായകരമായിരിക്കും.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 8.50 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. പിണ്ണാക്കനാട് സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനും അനുബന്ധ ജോലികൾക്കും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക. 19.40 കോടി രൂപയാണ്. കൂടാതെ കരാർ നൽകി 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുമെന്നും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

ചിത്രം. 2.1:

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം





2.4 ബദൽ പരിഗണന

മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ ചെമ്മലമുത്ത് പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദിഷ്ട പദ്ധതി. പ്രസ്തുത പദ്ധതി കെട്ടടങ്ങിയോ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെയോ ബാധിക്കുന്നില്ല. പരമാവധി ജനങ്ങൾക്ക് സേവനം ഉറപ്പുവരുത്താനും പ്രയോജനം നൽകാനുമാണ് അലൈൻമെന്റ് ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, കെഎസ്ഇബി അധികൃതരുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, സബ്സ്റ്റേഷനു ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് നിർദിഷ്ട സ്ഥലം. അതിനാൽ, ബദലുകളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

കരാർ നൽകിയ തീയതി മുതൽ 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി കമ്മീഷൻ ചെയ്യുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് (ഡിപിആർ) പ്രകാരമുള്ള പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ഷെഡ്യൂൾ ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 2.1

പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കലിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ

നം	പ്രവർത്തനം	മാസങ്ങൾ																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	ടെൻഡർ ക്ഷണിക്കലും വർക്ക് ഏൽപ്പിക്കലും																			

നം	പ്രവർത്തനം	മാസങ്ങൾ																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	ലേ ഔട്ട്, എസ്.എൽ.ഡി. & ചിത്രങ്ങളുടെ അംഗീകാരം																		
3	സൈറ്റ് ലെവലിംഗ്																		
4	എർത്ത്മാറ്റ്																		
5	കൺട്രോൾ റൂം കെട്ടിടം																		
6	ട്രാൻസ്ഫോർമർ ഫൗണ്ടേഷൻ നുകൾ																		
7	ട്രാൻസ്ഫോർമർ ഇറക്ഷൻ																		
8	യാർഡ് ഘടനകൾ/ ഉപകരണങ്ങളുടെ ഫൗണ്ടേഷനുകൾ, റോഡ്, കേബിൾ ട്രഞ്ച്																		
9	പവർ കേബിളിംഗും എർത്ത് വയർ സ്‌ട്രിംഗിംഗും																		
10	പാനൽ ഇറക്ഷനും കൺട്രോൾ വയറിംഗും																		
11	യാർഡ് ലൈറ്റിംഗ്																		
12	ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്‌പെക്ടറേറ്റ്																		

നം	പ്രവർത്തനം	മാസങ്ങൾ																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13	പരിശോധനയും കമ്മീഷൻ ചെയ്യലും																		

കുറിപ്പ്: മെറ്റീരിയലുകൾ കൃത്യസമയത്ത് ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ നിശ്ചിത സമയത്ത് കമ്മീഷൻ ചെയ്യാൻ കഴിയൂ എന്ന് ഡിപിആറിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. 110 kV ഈരാറ്റുപേട്ട സബ് സ്റ്റേഷൻ പ്രവൃത്തിയുടെ എർത്ത് റെസിസ്റ്റൻസ് മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൈറ്റ് ലെവലിംഗും എർത്ത് മാറ്റ് വർക്കുകളും ഇതിനകം നൽകിക്കഴിഞ്ഞു.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ വലിപ്പം

വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് (ഡിപിആർ) പ്രകാരം, പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന സവിശേഷതകളും 33 kV ലൈനുകളും ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക: 2.2

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന സവിശേഷതകൾ

ക്രമ നമ്പർ.	ഇനം	കപ്പാസിറ്റി/റേറ്റിംഗ്
1.	സ്റ്റേഷൻ കപ്പാസിറ്റി	10 MVA (2x5 MVA)
2.	നോമിനൽ സിസ്റ്റം വോൾട്ടേജ്	33 kV , 50 HZ, 3 ഫേസ്
3.	ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ	2x5 MVA 33/11 kV
4.	EHV ട്രാൻസ്ഫോർമർ ബേകൾ	1x16MVA 110/33 kV ഈരാറ്റുപേട്ടയിലെ S/S
5.	HV ഫീഡർ ബേകൾ	ഈരാറ്റുപേട്ടയിലെയും പൈകയിലെയും 33kV ഫീഡർ ബേ
6.	HV ഔട്ട് ഗോയിംഗ് ബേകൾ	നാല് 11 kV ഫീഡർ ബേകൾ

പട്ടിക 2.3

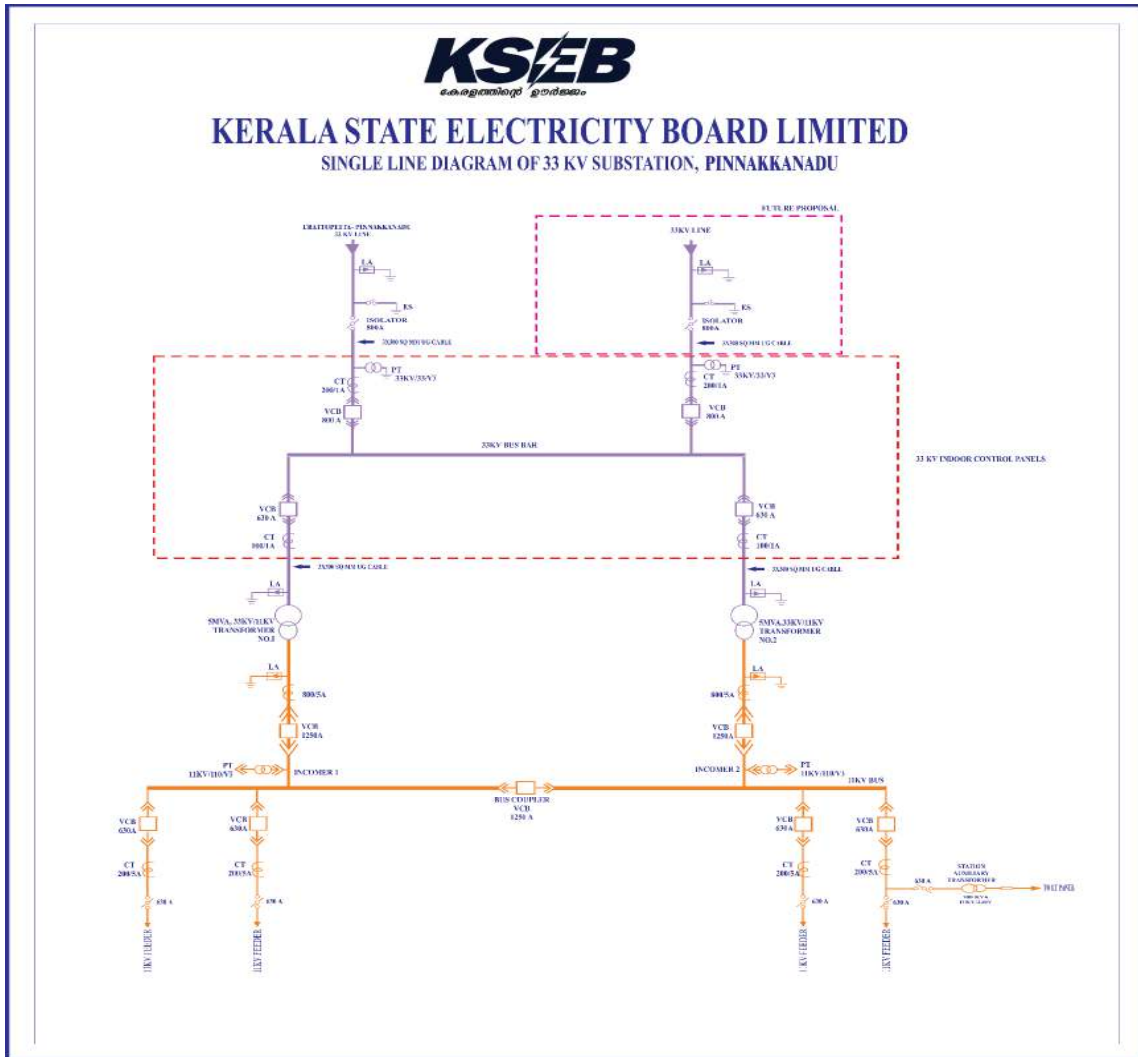
33 kV ലൈനിന്റെ പ്രധാന സവിശേഷതകൾ

ക്രമ നമ്പർ.	ഇനം	കപ്പാസിറ്റി/റേറ്റിംഗ്
1.	33 kV ഡോൾ കണ്ടക്ടർ 100sq.mm സൈസ് - എ.സി.എസ്.ആർ. കണ്ടക്ടർ	254 A
2.	A പോൾ 14 M	540 എണ്ണം
3.	ലാറ്റിസ് C ടൈപ്പ് പോൾ	29 എണ്ണം

ക്രമ നമ്പർ.	ഇനം	കപ്പാസിറ്റി/റേറ്റിംഗ്
4.	ലാറ്റിസ് B ടൈപ്പ് പോൾ	47 എണ്ണം
5.	യു.ജി. കേബിൾ 3*300 XLPE AL കേബിൾ	1810 m

പിണ്ണാക്കനാട്ടിലെ 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ സിംഗിൾ ലൈൻ ഡയഗ്രാം ചിത്രം 2.2 ൽ കാണിക്കുന്നു.

ചിത്രം 2.2
 പിണ്ണാക്കനാട്ടിലെ 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ സിംഗിൾ ലൈൻ ഡയഗ്രാം



2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ തടസ്സമില്ലാതെ ആളുകളുടെ സഞ്ചാരത്തിനും ഗതാഗതത്തിനുമുള്ള ക്രമീകരണം ഏറ്റെടുക്കണം. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ചേർന്നുള്ള വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് തടസ്സമാകാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. തടസ്സമില്ലാത്ത വൈദ്യുതിയും ഉറപ്പാക്കണം. നിർമ്മാണ സമയത്ത് വായു, ശബ്ദം, ജല മലിനീകരണം എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള മലിനീകരണം കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

സ്കിൽഡ്, സെമി-സ്കിൽഡ്, അൺസ്കിൽഡ് എന്നിങ്ങനെ തൊഴിലാളികളെ വിവിധ ശ്രേണികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ആസൂത്രിതമായ മാനവ വിഭവവും, ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളും ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട് തൊഴിൽസേനയെ സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.9 മുന്പേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ചെമ്മലമറ്റത്തെ പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം/പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം മുൻ നടത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ, നിർദ്ദിഷ്ട 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 8.50 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റിനെ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

2.10 ബാധകമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

പാരിസ്ഥിതിക സാഹചര്യം, പ്രകൃതി വിഭവങ്ങൾ, പൊതുജനാരോഗ്യം, സുരക്ഷ എന്നിവ അപകടത്തിലാക്കാതെയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തേണ്ടത്. ഈ വശങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും പ്രതികൂല ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ, ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഘൂകരണ നടപടികളും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ ഇവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം (കേരളം) 2015.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പ് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയം.
- വിവരാവകാശ നിയമം, 2005.

അധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (RFCTLARR) 2013 ലെ വകുപ്പ് (16) പ്രകാരം, പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താനും സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കാനും കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ, സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരത്തെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. സമാനമായ പദ്ധതികളിൽ മുൻ പരിചയമുള്ള വിദഗ്ദ്ധർ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് എസ് .ഐ.എ. യൂണിറ്റ്.

3.1 പഠനസംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം അഞ്ചംഗ സംഘം നടത്തുകയും, പ്രസ്തുത ടീം അംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 3.1 ൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 3.1

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	യോഗ്യത
1.	സി.എ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാ ടിയിൽ ഡി.എസ്.സി.	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	പി.എച്ച്.ഡി., ഡി.എസ് .സി.
2.	ഡോ. മോഹനൻ എം.	പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	പി.എച്ച്.ഡി
3.	ഡോ. എസ്. രമാദേവി	ഡൊമൈൻ എക്സ്പേർട്ട്	പി.എച്ച്.ഡി
4.	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ എസ്.പി.	ഫീൽഡ് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	എം.എസ് .ഡബ്ല്യു
5.	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ എസ്.റ്റി.	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	എം.എ. സോഷ്യോളജി, ജെഎച്ച്ഐ

3.2 പഠനത്തിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിന് ഉപയോഗിച്ച രീതിയും, പഠന മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികൾ, പദ്ധതി ബാധിതനായ വ്യക്തി തുടങ്ങിയ നിരവധി തൽപരകക്ഷികളെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമഗ്രവും പങ്കാളിത്തപരവുമായ സമീപനമാണ് കൈക്കൊണ്ടത്. പഠനത്തിൽ ഗുണപരവും അളവുപരവുമായ രീതികൾ സമന്വയിപ്പിച്ച രീതിശാസ്ത്രമാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. ഫീൽഡ് സർവ്വേയ്ക്കൊപ്പം അധികമായ വിവരങ്ങൾ പബ്ലിക് കൺസൾട്ടേഷൻ/ ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകൾ (FGDs) വഴി പ്രസക്തരായ എല്ലാ തൽപരകക്ഷികളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പഠനസംഘം ജനപ്രതിനിധികളുമായും ജില്ലാഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായും അർത്ഥനാധികാരികളുമായും പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തുകയും സർക്കാർ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രാഥമിക സ്ഥല സന്ദർശനം നടത്തി ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ/ഘടനകളുടെ അവസ്ഥ, ഭൂവിനിയോഗ രീതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ വിശകലനം ചെയ്തു.

വിശദമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ഫീൽഡ് സർവ്വേ നടത്തി പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കൈവശക്കാരനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പ്രസ്തുത സർവ്വേ മുഖേന ജനസംഖ്യാശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞു. ഇത് സാമൂഹ്യ ആഘാത നിവാരണ പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിന് അടിസ്ഥാനമായി മാറുകയും ചെയ്തു.

3.3 മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള എല്ലാ ആഘാതങ്ങളും സമഗ്രമായി വിലയിരുത്തുകയാണ് പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം. അതിനാൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് സമഗ്രമായ ധാരണ ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് പഠനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതനെ ഉൾക്കൊള്ളിക്കാൻ സംഘം ശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.4 വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനവും വിശകലനവും

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതന്റെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അഭിമുഖം വഴി ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഘടനാപരമായ അഭിമുഖ ഫോറം ഉപയോഗിച്ചു. നിർദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ

ജനസംഖ്യ, സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായി.

റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് (കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ.) ഈരാറ്റുപേട്ട സബ്സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ദിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. എസ്.ഐ.എ. സംഘം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തുകയും സർക്കാർ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെ-
ക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവ വേണ്ട വിധത്തിൽ അവലോകനം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.5 പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 3.2

പഠനത്തിന്റെ നാൾവഴികൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
നവംബർ 2024	ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും രേഖകളുടെ ശേഖരണം
നവംബർ 2024	അർത്ഥനാധികാരികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
നവംബർ 2024	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സ്ഥല സന്ദർശനം
നവംബർ 2024	പ്രാഥമിക വിവരശേഖരണം
ഡിസംബർ 2024	കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധീകരണം, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് വിജ്ഞാപനം
2024 ഡിസംബർ, 20	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

3.6 പൊതു ചർച്ച

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2013-ലെ ഫോറം 5 അനുസരിച്ച് 2024 ഡിസംബർ 20-ന് രാവിലെ 11.30 ന് തിടനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ച് പൊതുചർച്ച നടത്തി. പൊതുചർച്ചയിൽ പദ്ധതി ബാധിതൻ, പ്രദേശവാസികൾ, തിടനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, തിടനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, മറ്റു വാർഡ് മെമ്പർമാർ, സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ., അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ. തുടങ്ങിയവർ പങ്കെടുത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൈവശക്കാരുടെയും പരിസരവാസികളുടെയും സംശയങ്ങളും, ആശങ്കകളും, പരാതികളും, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കുവെച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും സംശയങ്ങളും അതിന് അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും അനുബന്ധം - 5 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം. 3.1: പൊതുചർച്ച





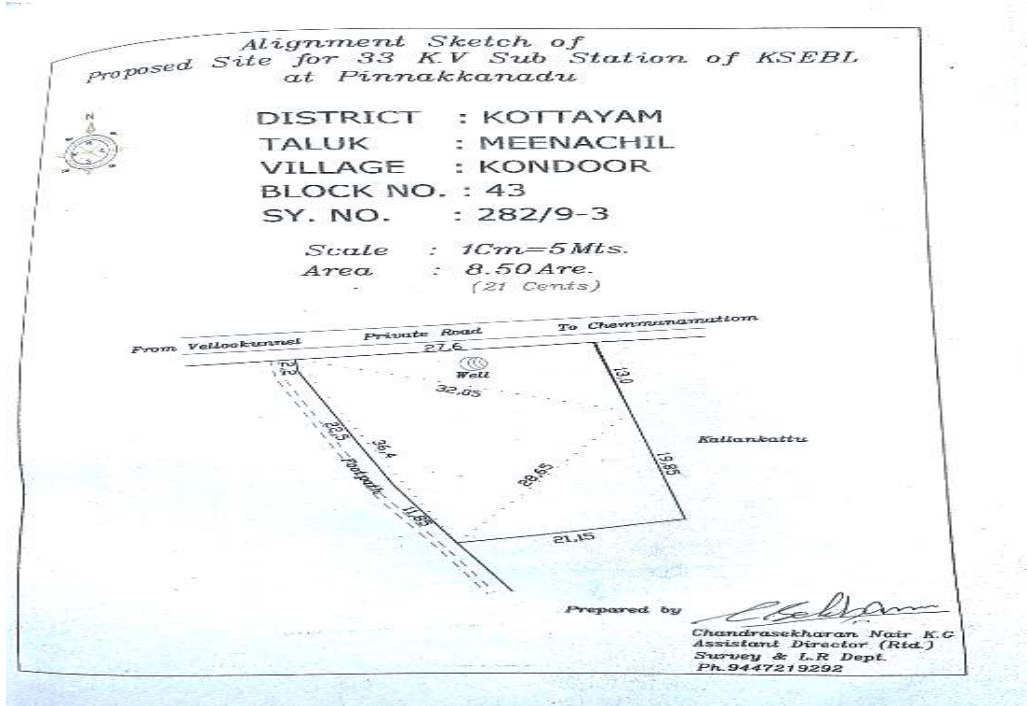
അധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നാണ് പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. വരണ്ട ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. അലൈൻമെന്റിന്റെ ചിത്രം 4.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അലൈൻമെന്റ്



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനംമൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്കായി 8.50 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായിട്ടുള്ളത്. പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ചെമ്മലമറ്റം വാർഡ് 11 ലെ സർവേ നമ്പർ 282/9-3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഒരു ഭൂവുടമയെ മാത്രമേ ബാധിക്കുകയുള്ളൂ

4.2.1 വസ്തുവിലുള്ള ആഘാതം

പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി - ഈരാറ്റുപേട്ട റോഡിൽ 50 മീറ്റർ ഉള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിലെ ചെമ്മലമറ്റം ഭാഗത്തുനിന്ന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഈ പദ്ധതി നിലവിൽ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളുള്ള ശ്രീ. ഐസക് നിരപ്പേലിന്റെ ഭൂമിയെ ബാധിക്കും.

4.2.2 മറ്റ് ആഘാതങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തെങ്ങ്, വാഴ, കാപ്പി, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയ കാർഷിക വിളകളുടെ സമ്പൂർണ്ണ നഷ്ടത്തിനും കാരണമാകുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഒരു കിണറിനെയും ബാധിക്കും.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 8.50 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം, ഭൂമി 'വരണ്ട ഭൂമി' വിഭാഗത്തിലാണ്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു (പട്ടിക 4.1).

പട്ടിക 4.1
ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	വസ്തു വിന്റെ തരം	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസിൽ)
1.	43	293/9-3	വരണ്ട ഭൂമി	കൊണ്ടൂർ	8.50
ആകെ					8.50 ആർസ്

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

ലഭ്യമല്ല.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 8.50 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

4.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭൂമിയും തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കൃഷി ആവശ്യത്തിന് മാത്രമാണ് ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി വരണ്ട ഭൂമി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതാണ്.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 8.50 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു ഭൂവുടമയെ മാത്രമേ ബാധിക്കുകയുള്ളൂ.

അധ്യായം 5

**പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും
അവരുടെ വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

5.1 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തെ ഒരു ഭൂവുടമയെ മാത്രമേ ബാധിക്കുകയുള്ളൂ. സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിന്റെ ഭാഗമായി സ്ഥലമുടമയ്ക്ക് കൃഷിചെയ്ത വിളകളെ ബാധിക്കുമെങ്കിലും ഉടമ വിളകൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഭൂവുടമയുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഭൂവുടമയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1

പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ഭൂവുടമയുടെ പേര്	അഡ്രസ്സ്	സർവ്വേ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
ശ്രീ. ഐസക് നിരപ്പേൽ	നിരപ്പേൽ ഹൗസ്, ചെമ്മലമറ്റം പി.ഒ., തിടനാട്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി, കോട്ടയം	282/9-3	5920	43

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കോ ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾക്കോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസരത്ത് പൊതുവിനിയോഗ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ ഒരു കുടുംബത്തിനും സംസ്ഥാന സർക്കാരോ കേന്ദ്ര സർക്കാരോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 3 വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി ഉപജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)

പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആരെയും പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ ഫലദായക ആസ്തികളുടെ എണ്ണം ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.2
ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ ഫലദായക വസ്തുക്കൾ

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തുക്കൾ	എണ്ണം
1	തെങ്ങി	4
2	കവുങ്ങി	14
3	വാഴ	22
4	കാപ്പി	12

അധ്യായം - 6

സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നത് ഒരു ഭൂവുടമയെ മാത്രമാണ്. ഘടനാപരമായ അഭിമുഖ ഫാറം ഉപയോഗിച്ച് നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച പദ്ധതിബാധിതനായ സ്ഥല ഉടമയുടെയും ആശ്രിതരുടെയും ജനസംഖ്യാ വിശദാംശങ്ങൾ ഈ അധ്യായം ചർച്ച ചെയ്യുന്നു.

പട്ടിക 6.1: പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം

ക്രമ നമ്പർ	വയസ്സ്	എണ്ണം
1	0-17	3
2	18-45	0
3	46-59	2
4	60 നു മുകളിൽ	0
ആകെ		5

പട്ടിക 6.2: പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം

ക്രമ നമ്പർ	ലിംഗഭേദം	എണ്ണം
1	പുരുഷൻമാർ	3
2	സ്ത്രീകൾ	2
ആകെ		5

പട്ടിക 6.3: പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വൈവാഹിക നില

ക്രമ നമ്പർ	വൈവാഹിക നില	എണ്ണം
1	വിവാഹിതർ	2
2	അവിവാഹിതർ	3
ആകെ		5

പട്ടിക 6.4: പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ മതം

ക്രമ നമ്പർ	മതം	എണ്ണം
1	ക്രിസ്ത്യൻ	1
ആകെ		1

പട്ടിക 6.5: റേഷൻ കാർഡ് തരം

ക്രമ നമ്പർ	റേഷൻ കാർഡ്	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	APL	1
ആകെ		1

6.2 ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിതന്റെ കുടുംബത്തിൽ, 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള അംഗങ്ങളാരും ഇല്ല, 2 പേർ സ്ത്രീകളാണ്. ആകെ 3 അംഗങ്ങൾ 18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ളവരാണ്; അതിൽ 2 ആൺകുട്ടികളും 1 പെൺകുട്ടിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും

നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ് നടത്തിയ എസ്.ഐ.എ. പഠനമനുസരിച്ച്, ഭൂവുടമ അവരുടെ ഭൂമി തെങ്ങ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, കാപ്പി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. എന്നാൽ വാഴക്കൃഷി അവസാനഘട്ടത്തിലാണെന്നും ഒരു മാസത്തിനകം വിളവെടുപ്പ് പൂർത്തിയാകുമെന്നും സ്ഥലമുടമയുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചു. കൂടാതെ, ഉടമ വിളകൾ ഉപജീവനമായി ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല.

6.4 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, വാഴ, കവുങ്ങ്, കാപ്പി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രധാന സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളാണുള്ളത്.

6.5 പ്രദേശത്തെ ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരില്ല.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഈ പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ നല്ല സാമൂഹിക ബന്ധവും അയൽപക്ക ബന്ധമുള്ളവരുമാണ്.

6.7 സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക ഘടന

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹികവും സാംസ്കാരികവുമായി നല്ല ബന്ധം പുലർത്തുന്നവരാണ്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണസംബന്ധമായ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

ലഭ്യമല്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകളൊന്നും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

ചരിത്രപരമായ മാറ്റപ്രക്രിയകളൊന്നും കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, സിവിൽ ഓർഗനൈസേഷനുകൾ, സോഷ്യൽ ഗ്രൂപ്പുകൾ മുതലായ സൗകര്യങ്ങളുള്ള, മാന്യമായ ഉപജീവന മാർഗങ്ങളും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുമുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പരിസ്ഥിതിയുടെ ഗുണനിലവാരം മികച്ചതാണ്.

അധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

രണ്ട് ഗവേഷണ സമീപനങ്ങൾ സംയോജിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് സി.എം.ഡി. പഠന സംഘം പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയത്. വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളും ആയതിന്റെ ലഘൂകരണ നടപടികളും തിരിച്ചറിയാനായി അളവും ഗുണവും തിരിച്ചറിയാനുകുന്ന സംയോജിത സമീപനമാണ് സ്വീകരിച്ചത്. പ്രധാന മേഖലകളൊന്നും തന്നെ ഒഴിവാക്കാതെ കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവര ശേഖരണവും ഫലവും നേടുകയെന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടുകൂടിയാണ് ഗുണപരവും അളവുപരവുമായ രീതിശാസ്ത്രത്തിന്റെ സംയോജനം സ്വീകരിച്ചത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ അധികാരികൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് എന്നിവ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് ഭൂവുടമകളുടെയും ഘടനകളുടെയും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തോതിൽ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തതെന്ന് അധികൃതർ വെളിപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതികൂല ഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിച്ചാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പന തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ അധികാരികൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് എന്നിവ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല.

അധ്യായം - 8

സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണ നടപടികളുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് കളക്ടറുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 649/2015/RD പ്രകാരം കോട്ടയം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)-യെ നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR) പ്രകാരം ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശത്തിന്റെ 43(1)-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാർ 2015 നവംബർ 11 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ 590/2015/RD പ്രകാരം പുനരധിവാസ നിയമവും (RFCTLARR) 2013, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെയും സുതാര്യതയുടെയും അവകാശത്തിന്റെ 21-ാം ചട്ടത്തിലെ ഉപഠുൾ (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന (കേരള) ചട്ടങ്ങൾ 2015 എന്നിവ അനുസരിച്ച് ഓരോ ജില്ലയിലെയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുന്നതിനും നടപ്പാക്കുന്നതിനും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്കായിരിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശത്തിന്റെ 44 -ാം വകുപ്പ് (1) അനുസരിച്ച് നൽകിട്ടുള്ള അധികാരങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി 2015 നവംബർ 11 ലെ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവ് (പി) എം 589/2015/RD പ്രകാരവും പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം (RFCTLARR) 2013 പ്രകാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുന്നതിന് കമ്മീഷണർ മേൽനോട്ടം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

8.2 ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടം 2015 അടിസ്ഥാനമാക്കി സമയക്രമം നിശ്ചയിക്കണം.

അധ്യായം - 9

**സാമൂഹ്യ ആഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും, സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വ്യവസ്ഥ നിലവിലുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ വ്യക്തമാക്കി.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റ് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസ് തീരുമാനിക്കും.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

അധ്യായം - 10

**സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും**

10.1 പ്രധാന നിരീക്ഷണവും വിലയിരുത്തലും

മോണിറ്ററിംഗ് ഒരു ദീർഘകാല പ്രക്രിയയാണ്. ഇത് പ്രോജക്ടിന്റെ ആരംഭം മുതൽ പ്രോജക്ടിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിലുടനീളം തുടരുകയും വേണം. പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും നിരന്തരം വിലയിരുത്തലിനായി മാനദണ്ഡങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുക എന്നതാണ് ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശം. ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി നിർണ്ണയിക്കാൻ തുടർച്ചയായ അല്ലെങ്കിൽ ആനുകാലിക അവലോകനം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു. നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്ന പാരാമീറ്ററുകളിൽ ലഘൂകരണ നടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ സവിശേഷതകൾ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥ ആഘാതങ്ങൾ ഉൾപ്പെടാം. ഏഴാം അധ്യായത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികളും മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനുള്ള സൂചകങ്ങളായി കണക്കാക്കാം.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനങ്ങളും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടം 2015 അനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ബാധകമാണ്.

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപ രേഖ

ബാധകമല്ല.

അധ്യായം - 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും -അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം തിരുവനന്തപുരത്തെ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെയാണ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സമ്പദ്വ്യവസ്ഥ, സമൂഹം, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയുടെ എല്ലാ മേഖലകളെയും സ്വാധീനിക്കുന്ന, കേരളത്തിന്റെ വികസനത്തിന്റെ മൂലക്കല്ലാണ് വൈദ്യുതി. ജനസാന്ദ്രതയേറിയ പ്രദേശമാണ് പിണ്ണാക്കനാട്. കോട്ടയം ജില്ലയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്താണ് ഇത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. സമീപത്തെ സബ്സ്റ്റേഷനുകളിൽ നിന്ന് നിലവിലുള്ള എല്ലാ 11 kV ഫീഡറുകളുടെയും അവസാന ഭാഗത്താണ് പിണ്ണാക്കനാട് പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്, ഈ ഫീഡറുകളെല്ലാം വളരെ ദൂരെയാണ്. അതിനാൽ, 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത വളരെ പ്രധാനമാണ്.

കേരളത്തിലെ 33 kV സബ്സ്റ്റേഷനുകൾ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്കും സുസ്ഥിരതയുള്ള വികസന പദ്ധതികൾക്കും പിന്തുണ നൽകുന്നതിന് കാര്യക്ഷമവും വിശ്വസനീയവും വിപുലീകരിക്കാവുന്ന വൈദ്യുതി വിതരണവും ഉറപ്പാക്കുന്നതിൽ നിർണ്ണായകമാണ്. പിണ്ണാക്കനാട് പ്രദേശം വിവിധ 110 kV സബ്സ്റ്റേഷനുകളിൽ നിന്നുള്ള 11 kV ഫീഡറുകൾ വഴി വിതരണം നേടുന്നു. പിണ്ണാക്കനാടും, ചേറ്റുതോടും ഒരു തോട്ടം മേഖലയാണ്, ഈ 11 kV ഫീഡറുകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും റബ്ബർ തോട്ടങ്ങളിലൂടെയും സസ്യജാലങ്ങൾക്കിടയിലൂടെയും കടന്നുപോകുന്നു. അതിനാൽ, ഈ പ്രദേശത്തെ വൈദ്യുതി വിതരണ തടസ്സം ഇടയ്ക്കിടെ ഉണ്ടാകുന്നു. കൂടാതെ വൈദ്യുതി വിതരണ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനായി കൂടുതൽ സമയം ആവശ്യമായി വരുന്നു.

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതാണ്. ഇത് പ്രദേശത്തെ വൈദ്യുതി തടസ്സം കുറയ്ക്കുകയും ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് തടസ്സമില്ലാത്തതും

ഗുണനിലവാരമുള്ളതുമായ വിതരണം കൈവരിക്കാൻ സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ, ഭാവിയിൽ സമീപ പ്രദേശങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അധിക ഡിമാൻഡ് നിറവേറ്റാൻ പദ്ധതി സഹായകരമാകും. അതിനാൽ, പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണം ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാം.

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡിനെ (കെ.എസ്.ഇ.ബി.എ.ൽ.) ചെമ്മലമറ്റത്ത് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ നിന്ന് 8.50 ആർസ് ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ട്.

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത് നിലവിൽ കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയെ ബാധിക്കും. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത് ഒരു വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന് അവരുടെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സമയത്ത് നാശനഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം കുറയ്ക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് രൂപകൽപന ചെയ്തതെന്ന് കണ്ടെത്തി. 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഈ നിർദിഷ്ട പ്രദേശമാണ് ഏറ്റവും പ്രായോഗികമെന്ന് കെ.എസ്.ഇ.ബി.എ.ൽ. അധികൃതർ പറഞ്ഞു. ആയതിനാൽ, ഈ പദ്ധതിക്കായി മറ്റു ബദലുകളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. RFCTLARR Act 2013, റൂൾ 2015 പ്രകാരം ശരിയായ നടപടികളിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കണം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തൽ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ സംഭവിക്കാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങളും ഗുണങ്ങളും തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിനായി ശരിയായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. ആയതിനാൽ, മതിയായതും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി അധികാരികൾ കൃത്യമായ കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടാവണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കേണ്ടത്. കൂടാതെ, താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകണം.

ഫലപ്രദമായതും പ്രസക്തവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികളും തന്ത്രങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് എടുത്തു പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പല പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനോ ഒഴിവാക്കുവാനോ കഴിയുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ പഠനം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അനുബന്ധങ്ങൾ

1. എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
2. ബന്ധപ്പെട്ടതും സംബന്ധിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കൾ
3. സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ
4. അഭിമുഖ ഫോറം
5. പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ചോദ്യങ്ങളും മറുപടിയും
6. പൊതുചർച്ചയുടെ പത്രപ്രസൂരസ്യവും നോട്ടീസും
7. പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തവർ

അനുബന്ധം 1

എസ് .ഐ.എ. പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ



Read the KERALA GOVT. notice
dated 05-10-2024 at 1200
before the Surveyor General, KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണ EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി	2024 ഒക്ടോബർ 18 18th October 2024	നമ്പർ } 3294 No.
	Thiruvananthapuram, Friday	1200 തുലാം 2 2nd Thulam 1200 1946 ആശ്വിനം 26 26th Aswina 1946	

NOTIFICATION

FORM No. 4

[S. No. 11/201]

പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

കേരള സർക്കാർ, തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി, 2024 ഒക്ടോബർ 18 (18th October 2024) തീയതിയിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയിലേക്ക് ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു. ഇതിനുള്ള വിവരങ്ങൾ കേരള ഗസറ്റ്, വാല്യം 13, നമ്പർ 3294, തീയതി 2024 ഒക്ടോബർ 18, 1200 തുലാം 2, 1946 ആശ്വിനം 26, 26th Aswina 1946 തീയതിയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സർവ്വേ ജനറൽ, കേരളം



2

പിന്നീട് നടന്നു വന്നിട്ടുള്ള അന്വേഷണങ്ങളിലൂടെയും കണ്ടെത്തിയ വിവരങ്ങളും അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് ഈ പഠനം നടന്നിരിക്കുന്നത്. പഠനത്തിന്റെ ഔദ്യോഗിക റിപ്പോർട്ട് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഈ പഠനത്തിന്റെ ഔദ്യോഗിക റിപ്പോർട്ട് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നു.

പഠനം നടന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഈ പഠനത്തിന്റെ ഔദ്യോഗിക റിപ്പോർട്ട് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നു. ഈ പഠനത്തിന്റെ ഔദ്യോഗിക റിപ്പോർട്ട് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1

കർമ്മ-നിയമനം, ജീവന-നിയമനം, കർമ്മ-നിയമനം

(The table below is a summary of the data)

Sl. No.	Block	Location of the project	Description	Status of the project		
				Start	End	Completion
1

...

...

അനുബന്ധം 2

ബന്ധപ്പെട്ടതും സംവദിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കൾ

1. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ.) കോട്ടയം
2. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. ജനറൽ, പാലാ
3. കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ. ഉദ്യോഗസ്ഥർ
4. ജനപ്രതിനിധികൾ
5. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

അനുബന്ധം 3

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ

4
11118



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated, Thiruvananthapuram, 29/12/2017

- Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.
- 2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- 3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 .

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor
P H KURIAN
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
All District Collectors.
The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)
General Administration (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12.2017)
Information and Public Relations Department
Stock File / Office Copy

Copy To:-

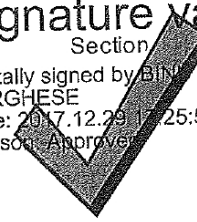
PS to Chief Minister
PS to Minister (Revenue)
AS to Chief Secretary
PA to ACS (Rev & DM)
CA to Principal Secretary (Finance)
CA to Principal Secretary (PWD/Transport)
CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Signature valid

Section Officer

Digitally signed by BINU
VARGHESE
Date: 2017.12.29 17:25:54 IST
Reason: Approved



APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	<p>Provision of housing units in case of displacement:</p> <p>1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area.</p> <p>2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.</p> <p>PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000(three lakhs rupees only) Irrespective of their annual financial income.</p>
2	<p>Land for Land</p> <p>In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.</p>
3	<p>Offer for developed Land:</p> <p>In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to</p>

	<p>land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:</p> <p>PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>
4	<p>Choice of Annuity or Employment:</p> <p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.</p>
5	<p>Subsistence grant for displaced families for a period of one year</p> <p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.</p>
6	<p>Transportation cost for displaced families:</p> <p>Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.</p>

7	<p>Cattle Shed/Petty Shops cost:</p> <p>Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.</p>
8	<p>One time grant to artisan, small traders and certain others:</p> <p>Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.</p>
9	<p>Fishing Rights:</p> <p>In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.</p>
10	<p>One time Resettlement Allowance:</p> <p>Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.</p>
11	<p>Commercial Tenants</p> <p>One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.</p>
12	<p>Employees working in commercial establishments</p> <p>Rs.6,000/- (Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.</p>
13	<p>Residential family Tenants</p> <p>They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/-.(Rupees thirty thousand only)</p>
14	<p>Encroachers who live or run their business on puramboke</p>

	<p>land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <p>1. Rs. 5,000/- p.m (Rupees Five thousand only) for 6 months.</p> <p>2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.</p>
15	<p>Place of worship.</p> <p>In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>

©
 കേരള സർക്കാർ
 Government of Kerala
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
 dated 5-9-2012 with RNI
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ } No. } 2818
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 589/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 842/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), the Government of Kerala hereby appoint the Commissioner of Land Revenue as the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for performing the functions under the said Act.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

33/4738/2015/S-26.

2

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of a Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and to carry out post-implementation of social audit. Government decided to appoint the Commissioner of Land Revenue as Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for the State for the said purpose.

This notification is intended to achieve the above object.

©
 കേരള സർക്കാർ
 Government of Kerala
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
 dated 5-9-2012 with RNI
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ No. } 2819
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191 1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA
Revenue (B) Department
NOTIFICATION

G. O. (P) No. 590/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 843/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 43 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), read with sub-rule (1) of rule 21 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015, the Government of Kerala hereby appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each

33/4739/2015/S-24.

districts as the Administrator for Rehabilitation and Resettlement for performing the function under the said Act and Rules in respect of involuntary displacement of persons due to acquisition of land.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,

Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 43 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of an Administrator for rehabilitation and resettlement for the formulation, execution and monitoring of the rehabilitation and resettlement scheme in respect of land acquisition. Government examined the matter and decided to appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each District as the Administrator for rehabilitation and resettlement for performing the functions under the said act and rules made thereunder in respect of the persons who are involuntarily displaced due to acquisition of land.

This notification is intended to achieve the above object.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2015 ഡിസംബർ 9 9th December 2015	നമ്പർ No. } 2753
		1191 വൃശ്ചികം 23 23rd Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായനം 18 18th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 649/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 4th December, 2015
18th Vrischikam, 1191.

S. R. O. No. 835/2015.—In exercise of the powers conferred by clause (g) of Section 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), r/w sub-rule (1) of rule 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 the Government of Kerala hereby appoint the officers specified in Column (2) of the schedule below to perform any one or more functions of a Collector under the said Act within the area

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015.

33/4644/2015/S-25.

2

specified in column (3) thereof and authorise them, their servants and workmen to exercise the powers conferred by section 12 in respect of any land within their respective jurisdiction for the acquisition of which a notification under sub-section (1) section 11 of the above Act has been published.

SCHEDULE

<i>Sl. No.</i>	<i>Designation of the Officer</i>	<i>Area of Jurisdiction</i>
(1)	(2)	(3)
1	Special Tahsildar, LA General, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
2	Special Tahsildar, LA No.II, Kundara, Kollam	Kollam District
3	Special Tahsildar LA General, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
4	Special Tahsildar LA General, Alappuzha	Alappuzha District
5	Special Tahsildar, LA General, Kottayam	Kottayam District
6	Special Tahsildar, LA General, Thodupuzha, Idukki	Idukki District
7	Special Tahsildar, LA General, Kakkanadu, Ernakulam	Ernakulam District
8	Special Tahsildar, LA General, Thrissur	Thrissur District
9	Special Tahsildar, LA No.II, Palakkad	Palakkad District
10	Special Tahsildar, LA General, Tirur, Malappuram	Malappuram District
11	Special Tahsildar, LA General, Koyilandi, Kozhikode	Kozhikode District

3

(1)	(2)	(3)
12	Special Tahsildar, LA General, Thalassery, Kannur	Kannur District
13	Special Tahsildar, LA General, Kasaragod	Kasaragod District
14	Special Tahsildar, LA NH (PMG), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
15	Special Tahsildar, LA NH, Kollam	Kollam District
16	Special Tahsildar, LA NH, Ranni	Pathanamthitta District
17	Special Tahsildar, LA NH, Changanaserry	Kottayam District
18	Special Tahsildar LA NH, Ponkunnam	Kottayam District
19	Special Tahsildar, LA NH No. 1, Kakkanad, Ernakulam	Ernakulam District
20	Special Tahsildar, LA NH II, Aluva, Ernakulam	Ernakulam District
21	Special Tahsildar LA NH, No.III, Vaittilla, Ernakulam	Ernakulam District
22	Special Tahsildar, LA NH, Kozhikode	Kozhikode District
23	Special Tahsildar LA KSTP, Thalassery	Kannur District
24	Special Tahsildar, LA MVIP, Kuruppanthara, Kottayam	Kottayam District
25	Special Tahsildar, LA MVIP, Koothattukulam, Ernakulam	Ernakulam District

(1)	(2)	(3)
26	Special Tahsildar, LA KRP, Kalapetta, Wayanad	Wayanad District
27	Special Tahsildar, LA BSIP, Vellamunda, Wayanad	Wayanad District
28	Special Tahsildar, LA Cochin, Corporation, Ernakulam	Ernakulam District
29	Special Tahsildar, LA Thrissur, Corporation Office, Thrissur	Thrissur District
30	Special Tahsildar, LA Airport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
31	Special Tahsildar, LA Airport, Nedumbassery	Ernakulam District
32	Special Tahsildar, LA Airport, Karippur	Malappuram District
33	Special Tahsildar, LA Airport, Mattannur, Kannur	Kannur District
34	Special Tahsildar, LA Power Grid, Pathanamthitta	Kollam, Pathanamthitta and Kottayam Districts
35	Special Tahsildar, LA Power Grid, Ernakulam	Kottayam, Ernakulam, Thrissur, Palakkad, Malappuram, Kozhikode and Wayanadu Districts.
36	Special Tahsildar, Addl. LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
37	Special Tahsildar, Addl. LA, Pala	Kottayam District
38	Special Tahsildar, LA Vizhinjam, Seaport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District

(1)	(2)	(3)
39	Special Tahsildar, LA KMMRL/IRE, Chavara, Kollam	Kollam District
40	Special Tahsildar, BPCL/KRL, Thripunithura, Ernakulam	Ernakulam District
41	Special Tahsildar, LA GCDA, Kadavanthara, Ernakulam	Ernakulam District
42	Special Deputy Collector & Competant Authority, LA Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
43	Special Tahsildar, LA Unit No.I, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
44	Special Tahsildar, LA Unit No.II, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
45	Special Tahsildar, LA Guruvayur Devaswom, Thrissur	Thrissur District
46	Special Tahsildar, LA KINFRA, Palakkad	Palakkad District
47	Special Tahsildar, LA City Road Improvement Project, Kozhikode	Kozhikode District
48	Special Tahsildar, LA Railway, Kayamkulam	Alappuzha District
49	Special Tahsildar, LA Railway, Kottayam	Kottayam District
50	Special Tahsildar, LA Railway, Pala	Kottayam District
51	Deputy Collector, LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
52	Deputy Collector, LA, Kollam	Kollam District

(1)	(2)	(3)
53	Deputy Collector, LA, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
54	Deputy Collector, LA Alappuzha	Alappuzha District
55	Deputy Collector, LA Kottayam	Kottayam District
56	Deputy Collector, LA Idukki	Idukki District
57	Deputy Collector, LA Ernakulam	Ernakulam District
58	Deputy Collector, LA Thrissur	Thrissur District
59	Deputy Collector, LA Palakkad	Palakkad District
60	Deputy Collector, LA Malappuram	Malappuram District
61	Deputy Collector, LA Kozhikode	Kozhikode District
62	Deputy Collector, LA Wayanad	Wayanad District
63	Deputy Collector, LA Kannur	Kannur District
64	Deputy Collector, LA Kasaragod	Kasaragod District
65	Special Tahsildar, LA PWD, (Southern Circle), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
66	Special Tahsildar, LA No. I, Civil Station, Kollam.	Kollam District
67	Special Tahsildar, LA No.I, Civil Station, Palakkad	Palakkad District
68	Special Tahsildar, LA General, Malappuram	Malappuram District
69	Special Tahsildar, LA General, Kozhikode	Kozhikode District

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,

Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

3

7

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Section 3 (g) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), empowers the appropriate Government to designate the Collector of a revenue district, and includes a Deputy Commissioner and any officer of such district to perform the functions of a Collector. The state Government propose to designate the officials mentioned in the schedule attached to the notification to perform the functions of Land Acquisition Officers in the respective jurisdiction.

The notification is intended to achieve the above object.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ -
പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം - കോട്ടയം ജില്ല

പ്രോജക്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് - പദ്ധതികൾ

08	<p>ഇന്ത്യ ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമായി പദ്ധതിയിടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവർക്ക് അനുബന്ധമായി അനുബന്ധമായി കരാറുകാരന്മാർക്ക് നൽകുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ</p>	1. കരാർ	2. ഭൂമി	3. അനുബന്ധ
09	<p>ഇന്ത്യ ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമായി പദ്ധതിയിടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവർക്ക് അനുബന്ധമായി അനുബന്ധമായി കരാറുകാരന്മാർക്ക് നൽകുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ</p>	4. ഭൂമി	5. ഭൂമി	
10	<p>ഇന്ത്യ ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമായി പദ്ധതിയിടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവർക്ക് അനുബന്ധമായി അനുബന്ധമായി കരാറുകാരന്മാർക്ക് നൽകുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ</p>	6. അനുബന്ധ	7. അനുബന്ധ	8. അനുബന്ധ
11		9. അനുബന്ധ	10. അനുബന്ധ	11. അനുബന്ധ
12		12. അനുബന്ധ		
13	<p>ഇന്ത്യ ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമായി പദ്ധതിയിടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവർക്ക് അനുബന്ധമായി അനുബന്ധമായി കരാറുകാരന്മാർക്ക് നൽകുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ</p>	13. അനുബന്ധ	14. അനുബന്ധ	15. അനുബന്ധ
14		16. അനുബന്ധ	17. അനുബന്ധ	18. അനുബന്ധ
15		19. അനുബന്ധ		
16		20. അനുബന്ധ		
17	<p>ഇന്ത്യ ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമായി പദ്ധതിയിടുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവർക്ക് അനുബന്ധമായി അനുബന്ധമായി കരാറുകാരന്മാർക്ക് നൽകുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ</p>	21. അനുബന്ധ	22. അനുബന്ധ	23. അനുബന്ധ
18		24. അനുബന്ധ	25. അനുബന്ധ	26. അനുബന്ധ
19		27. അനുബന്ധ	28. അനുബന്ധ	29. അനുബന്ധ

പ്രോജക്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് - പദ്ധതികൾ

പ്രോജക്ട് സ്ഥലം സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിപത്രം

ക്രമ നമ്പർ	പ്രോജക്ട് പേര്	സ്ഥലം	സ്ഥലം	സ്ഥലം	സ്ഥലം
01	പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം				
02	പിണ്ണാക്കനാട് 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം	അനുമതിപത്രം <input type="checkbox"/>			

പ്രോജക്ട് സ്ഥലം സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിപത്രം

പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം - പാർശ്വപേജ്

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - പാർശ്വപേജ്
പാർശ്വപേജ് ഫോമിന് അനുബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്റ്റ് ചെയ്ത തിരുവനന്തപുരം പ്രദേശ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം
അനുബന്ധ പേജുകൾ - II

പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം പ്രകാരം പ്രദേശവാസികളുടെ അഭിപ്രായം അന്വേഷിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ പേജ്

മുദ്രണം:

--	--	--	--

 തീയതി:

--	--	--	--

പി. പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം				
1	പ്രോജക്ട് നാമം			
2	പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന സ്ഥലം			
3	പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന തീയതി			
4	പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന സ്ഥലം			
5	പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന സ്ഥലം			
6	പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന സ്ഥലം			
7	പേര്	1. പേര് 2. ജന്മത്തീയതി 3. വസതി	4. ജില്ല 5. താലൂക്ക്	6. പ്രദേശം
8	സംബന്ധിത സ്ഥലം	1. സ്ഥലം 2. സ്ഥലം	3. സ്ഥലം 4. സ്ഥലം	5. സ്ഥലം 6. സ്ഥലം
9	പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന സ്ഥലം	1. സ്ഥലം 2. സ്ഥലം	3. സ്ഥലം 4. സ്ഥലം	5. സ്ഥലം 6. സ്ഥലം
10	പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന സ്ഥലം	1. സ്ഥലം 2. സ്ഥലം	3. സ്ഥലം 4. സ്ഥലം	5. സ്ഥലം 6. സ്ഥലം
11	പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന സ്ഥലം	1. സ്ഥലം 2. സ്ഥലം	3. സ്ഥലം 4. സ്ഥലം	5. സ്ഥലം 6. സ്ഥലം
12	പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന സ്ഥലം	1. സ്ഥലം 2. സ്ഥലം	3. സ്ഥലം 4. സ്ഥലം	5. സ്ഥലം 6. സ്ഥലം

പ്രോജക്ട് ഏറ്റെടുക്കൽ പഠനം നടത്തുന്ന സ്ഥലം

പ്രോജക്ട് സ്ഥലം വിവരങ്ങൾ

പ്രോജക്ട് സ്ഥലം വിവരങ്ങൾ			
1	പ്രോജക്ട് സ്ഥലം വിവരങ്ങൾ	1. സ്ഥലം നമ്പർ	2. സ്ഥലം നമ്പർ
		3. സ്ഥലം നമ്പർ	
2	പ്രോജക്ട് സ്ഥലം വിവരങ്ങൾ	4. സ്ഥലം നമ്പർ	5. സ്ഥലം നമ്പർ
		6. സ്ഥലം നമ്പർ	
3	പ്രോജക്ട് സ്ഥലം വിവരങ്ങൾ		

1	2. പ്രോജക്ട് സ്ഥലം വിവരങ്ങൾ														
	3. സ്ഥലം നമ്പർ			4. സ്ഥലം നമ്പർ			5. സ്ഥലം നമ്പർ			6. സ്ഥലം നമ്പർ					

പ്രോജക്ട് സ്ഥലം വിവരങ്ങൾ

3

പട്ടിക 1: പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

II. പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	
21	പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	
പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	
പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	
പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	
പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	
പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	

പട്ടണത്തിലെ സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

18

അനുബന്ധം 5

പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ചോദ്യങ്ങളും മറുപടിയും

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ആശങ്കകൾ/ആവശ്യങ്ങൾ/പരാതികൾ	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ മറുപടി
1.	സോണി ജോസഫ്	<ul style="list-style-type: none"> ഈ പദ്ധതി കൊണ്ട് നേരിട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ എന്താണെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ? എത്ര kV സബ്സ്റ്റേഷൻ ലൈനാണ് ഇവിടെ സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്? പ്രദേശവാസികൾക്ക് കൂടുതൽ ആഘാതം ഏൽക്കാൻ ഇടയാകില്ലേ? 	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശവാസികളുടെ സ്വത്തിനോ ജീവനോ യാതൊരു ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകില്ല. 33 kV സബ്സ്റ്റേഷൻ ലൈനാണ് ഇവിടെ സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.
2.	ജിന്റോ	<ul style="list-style-type: none"> ഈ പദ്ധതി വരുമ്പോൾ വസ്തുവിന്റെ വില കുറയും. ജനവാസം കുറഞ്ഞ ഭാഗത്തു വേണം സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കേണ്ടത്. 	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി വരുന്നതു കൊണ്ട് വസ്തുവിന്റെ വില കുറഞ്ഞതായി അറിവില്ല. ജനവാസം ഉള്ളയിടത്തു അവരുടെ ആവിശ്യത്തിനാണ് സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നത്.
3.	സിബി	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമിക്ക് വില കുറയാനിടയാക്കില്ലേ? സ്ഥലത്ത് അമിതമായ വൈദ്യുതി വിതരണം ഉണ്ടാകും. ആയത് സഡൻ ലൈറ്റിംഗ് പോലുള്ള നാശനഷ്ടങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കില്ലേ? 	<ul style="list-style-type: none"> ഭൂമിക്ക് വില കുറയില്ല. സബ്സ്റ്റേഷൻ വരുന്നത് കൊണ്ട് അമിത വൈദ്യുതി വിതരണം ആർക്കും ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കില്ല. വോൾട്ടേജ് പ്രശ്നം പരിഹരിക്കപ്പെടും. സബ്സ്റ്റേഷനിൽ എർത്ത്നിംഗ് ഉള്ളത് കൊണ്ട് സമീപവാസികൾക്ക് സഡൻ ലൈറ്റിംഗ് ഒരു പ്രശ്നം ആകില്ല.
4.	നിർമ്മല സോണി	<ul style="list-style-type: none"> ജനസാന്ദ്രത കുറഞ്ഞ ഭാഗത്തു ആണ് സബ്സ്റ്റേഷൻ വരേണ്ടത്. ഇവിടെ ഈ പദ്ധതി ഒഴിവാക്കണം 	<ul style="list-style-type: none"> ജനങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാത്ത വൈദ്യുതി ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ദുരൂഹ എവിടെയെങ്കിലും സബ്സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതു കൊണ്ട് ജനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനം ഉണ്ടാകില്ല.
5.	സജി	<ul style="list-style-type: none"> എന്റെ വർഷോപ്പിനോട് ചേർന്നാണ് സബ്സ്റ്റേഷൻ വരുന്നത്. ലൈൻ കടന്നുപോകുന്നത് എന്റെ കടയെയും അതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെയും പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബാധിക്കും. 	<ul style="list-style-type: none"> മറ്റു തടസ്സങ്ങൾ വരാതെയാണ് ഡിസൈൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.
6.	ലാലിച്ചൻ	<ul style="list-style-type: none"> ഞങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തിന്റെ മുകളിൽ കൂടി ലൈൻ കടന്നു പോയാൽ ഒരു വൃക്ഷം പോലും വളർത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടാകും. 	<ul style="list-style-type: none"> ആരുടേയും വസ്തുവിൽ കൂടി അല്ല ലൈൻ കടന്നു പോകുന്നത്, റോഡിൽ കൂടിയാണ്. ടവർ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല.

അനുബന്ധം 6

പൊതുചർച്ചയുടെ പത്രപ്രസൂതവ്യം നോട്ടീസും

നോട്ടീസ്



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം)

കൈതക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695014

ഫോൺ: 0471 2320101, E-mail web : www.cmd.kerala.gov.in

05.12.2024

അറിയിപ്പ്

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും സർവ്വേ നമ്പർ - 282/9-3 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 8.50 ആർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത്, പിണ്ണാക്കനാട് 33 കെ വി സബ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള അവകാശം ആക്ട്, 2013-ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനുസൂതമായി കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ DCKTM/5141/2020-G1 തീയതി 08.11.2024 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 ഡിസംബർ 20 - ന് രാവിലെ 11.30 ന് തിടനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഡിറ്റോറിയം, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, റവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. പാല, കൊണ്ടൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ ഓഫീസ്, സി.എം.ഡി. യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയ www.cmd.kerala.gov.in എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

സി.എ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയിൽ ഡിഎസ്സി
ഡയറക്ടർ & മെമ്പർ സെക്രട്ടറി

21

ചന്ദ്രിക തീയതി 06/12/2024

 **സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്**
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം)
തൈക്കോട്, തിരുവനന്തപുരം - 695014
ഫോൺ : 0471 2320101, E-mail web : www.cmd.kerala.gov.in

അറിയിപ്പ് 05.12.2024

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും സർവ്വേ നമ്പർ - 282/9-3 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 8.50 ആർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത്, പിണ്ണാക്കനാട് 33 കെ.വി.സബ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള അവകാശം ആക്ട്, 2013 ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനനുസൃതമായി കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ DCKTM/5141/2020-G1 തീയതി 08.11.2024 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 ഡിസംബർ 20 ന് രാവിലെ 11.30 ന് തിടനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഡിറ്റോറിയം, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, റവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. ജനറൽ ഫലം, കൊണ്ടൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ ഓഫീസ്, സി.എം.ഡി.യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയ www.cmd.kerala.gov.in എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

സി.എ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയിൽ ഡിഎസ്സി
ഡയറക്ടർ & മെമ്പർ സെക്രട്ടറി

ദീപിക തീയതി 06/12/2024

 **സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്**
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം)
തൈക്കോട്, തിരുവനന്തപുരം - 695014
ഫോൺ : 0471 2320101, E-mail web : www.cmd.kerala.gov.in

അറിയിപ്പ് 05.12.2024

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും സർവ്വേ നമ്പർ - 282/9-3 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 8.50 ആർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത്, പിണ്ണാക്കനാട് 33 കെ.വി.സബ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള അവകാശം ആക്ട്, 2013 ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനനുസൃതമായി കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ DCKTM/5141/2020-G1 തീയതി 08.11.2024 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 ഡിസംബർ 20 ന് രാവിലെ 11.30 ന് തിടനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഡിറ്റോറിയം, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, റവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. ജനറൽ ഫലം, കൊണ്ടൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ ഓഫീസ്, സി.എം.ഡി.യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയ www.cmd.kerala.gov.in എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

സി.എ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയിൽ ഡിഎസ്സി
ഡയറക്ടർ & മെമ്പർ സെക്രട്ടറി

R2412-548468

അനുബന്ധം 7

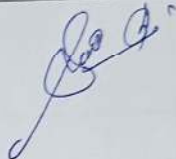



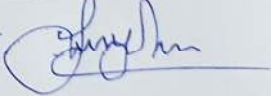
പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തവർ

PUBLIC HEARING OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Public Hearing of Social Impact Assessment on Land Acquisition for the Construction of
 Pinnakkanadu 33 kV Substation at Chemmalamattom in Kottayam district

ATTENDANCE

Venue: Thidanadu Grama Panchayath Auditorium Date: 20/12/2024
 Time: 11:30 A.M. Village: Kondoor

Sl. No.	Name & Designation	Contact No.	Signature
1	മുഹമ്മദ് റാഹ്മാൻ പൊതു നിയമ നിർമ്മാണ അതിവേഗ നിർമ്മാണ	9747252582	
2	Viji George Members ward XIII	9647055996	
3	Joseph George Block member	9447231197	
4	Leena George Vice President ward - IV	9562765051	
	Joseph Joseph രാജസമിതിയിലെ standing committee chairman	9846175365	

PUBLIC HEARING OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Public Hearing of Social Impact Assessment on Land Acquisition for the Construction of Pinnakkanadu 33 kV Substation at Chemmamattom in Kottayam district

ATTENDANCE

Venue: Thidanadu Grama Panchayath Auditorium
 Time: 11:30 A.M.

Date: 20/12/2024
 Village: Kondoor

Sl. No.	Name & Survey No.	Contact No.	Signature
1	Repsasuntaru Paul Isaac	9656237899	
2	Soni Joseph Varamal	9633350953	
3	Siby Varghese Maya thn	8691931804	
4	Mercy Dominic	7907573157	
5	mini Mathur	9495844859	
6	Nirmala Soni	9633350953	
7	Thakamma George	996180285	
8	Saji Joseph	9447506802	
9	Sinto Jacob	9605518883	
10	SHASI	9747351578	

10 Lakshman Jacob - ~~9445352784~~ 9526616130 Li
11 Rajesh Babu 9445352784 R



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം)

തൈക്കാട്,
തിരുവനന്തപുരം
കേരളം 695014