

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ അഞ്ചാം
മൈൽ CW റോഡ് വരെ നവീകരണം -
കോട്ടയം ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

ഫെബ്രുവരി 2024



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്
തിരുവനന്തപുരം

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നമ്പർ	അധ്യായം	പേജ് നമ്പർ
1	പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം	1
2	പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ	6
3	പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം	13
4	സ്ഥലത്തിന്റെ മുഖ്യനിർണ്ണയം	17
5	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്	21
6	സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	23
7	സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണം	27
8	സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം	29
9	സാമൂഹ്യ ആഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും, സാമ്പത്തിക നടപടികളും	31
10	സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുഖ്യനിർണ്ണയവും	32
11	നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ	33
	അനുബന്ധങ്ങൾ	36

അധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ തൃക്കാടിത്താനം വില്ലേജിലെ 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ആകെ 9.560 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

അച്ചടി മാധ്യമങ്ങൾക്കും സാഹിത്യത്തിനും നൽകിയ സംഭാവന കണക്കിലെടുത്ത് കോട്ടയത്തെ 'അക്ഷരനഗരി' എന്ന് വിളിക്കുന്നു, അതിനർത്ഥം 'അക്ഷരങ്ങളുടെ നഗരം' എന്നാണ്. നഗരത്തിനുള്ളിലെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രാദേശിക റോഡുകളുടെ മികച്ച ശൃംഖല കോട്ടയം ജില്ലയിലുണ്ട്. ഈ റോഡുകൾ നഗരത്തിനുള്ളിലെ ഗതാഗതത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതവും ദൈനംദിന യാത്രയ്ക്ക് നിർണ്ണായകവുമാണ്. ദേശീയ പാത ശൃംഖലയുമായി നന്നായി ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ജില്ലയാണ് കോട്ടയം. വർഷങ്ങളായി കോട്ടയം ജില്ലയുടെ അകത്തും പുറത്തുമായി അടിസ്ഥാന റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും നവീകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള ശ്രമങ്ങൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടൽ, പുതിയ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം, കണക്റ്റിവിറ്റി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റ് സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. അതിനാൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വളർച്ചയ്ക്ക് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

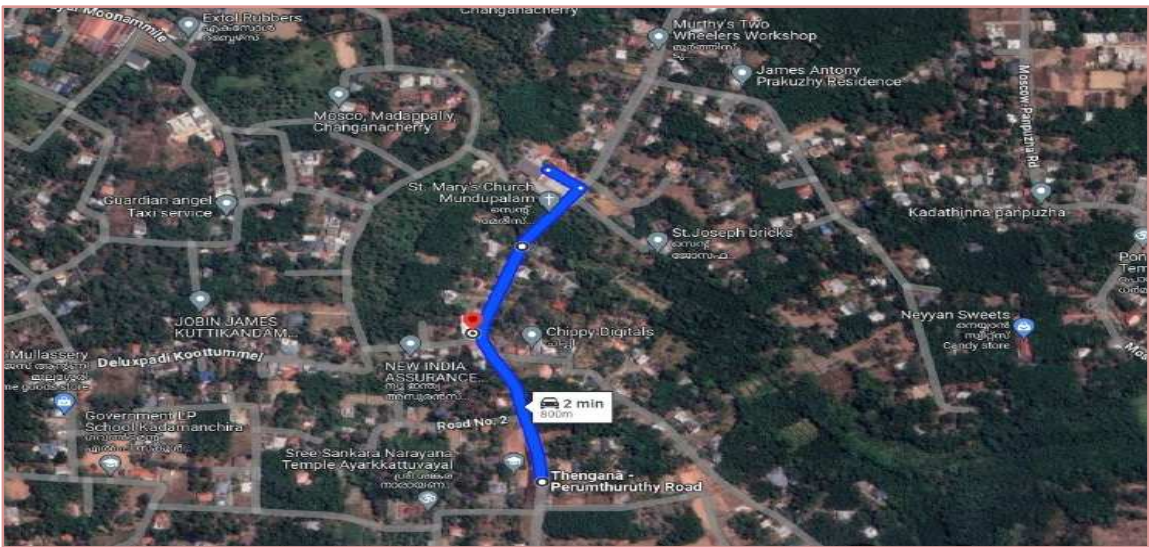
കോട്ടയം-പത്തനംതിട്ട എന്നീ ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തിരക്കേറിയ പാതകളിലൊന്നാണ് തിരുവല്ല-പെരുന്തുരുത്തി മുതൽ മണർകാട് വരെയുള്ള ബൈപ്പാസ്. ഈ റോഡിന് ഇടയിലാണ് 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിൽ നിലവിലുള്ള വളവുകൾ കാരണം ഇതുവഴി കടന്നുപോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് എതിർ ദിശയിൽ നിന്നു വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ കാണാൻ പ്രയാസമാണ്. 2015 മുതൽ നിരവധി അപകടങ്ങൾ നടന്നതായി പ്രദേശവാസികൾ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ, വളവുകൾ നിവർത്തുവാനും റോഡിന്റെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാനും ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള ഈ പദ്ധതി ഒഴിവാക്കാനാവില്ല. തിരുവല്ല, ചെങ്ങന്നൂർ, ആറന്മുള, കോഴഞ്ചേരി, തടിയൂർ, റാന്നി എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഡീലക്സ്പടി ജംഗ്ഷനിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് 22 കിലോമീറ്റർ അധിക യാത്ര ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് നെടുമ്പാശ്ശേരി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ

എത്തിച്ചേരാനാകും. ചങ്ങനാശേരി, ചിങ്ങവനം, കോട്ടയം, ഏറ്റുമാനൂർ തുടങ്ങിയ പട്ടണങ്ങളിൽ സ്ഥിരമായി അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കി ഏകദേശം രണ്ട് മണിക്കൂർ യാത്രാസമയം ലാഭിക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാക്കുന്നതു്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വസ്തുതകൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നവീകരണം ഒഴിവാക്കാനാവാത്തതാണെന്നും വലിയ തോതിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സേവനം നൽകുന്നതാണെന്നും മനസ്സിലാക്കാം. ഈ പശ്ചാത്തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (1) - (ബി) (i) പ്രകാരം, ഈ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാം.

1.2 സ്ഥലം

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശേരി താലൂക്കിലെ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പെരുന്തുരുത്തി-മണർകാട് ബൈപ്പാസ് റോഡിൽ കുന്നുംപുറത്തിനും തെങ്ങണയ്ക്കും ഇടയിലുള്ള 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നവീകരണം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ചങ്ങനാശേരി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനാണ്. കോട്ടയം-പത്തനംതിട്ട എന്നീ ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാതയാണിത്. നിർദ്ദിഷ്ട നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി തൃക്കൊടിത്താനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ അയർക്കാട്ടുവയൽ - 3, കൈലാത്തുപടി - 8 എന്നീ വാർഡുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

**ചിത്രം 1.1
 പദ്ധതിപ്രദേശം**



1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, അളവ്, ഗുണങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 9.560 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം, ഏറ്റെടുക്കുന്ന എല്ലാ ഭൂമിയും 'വരണ്ട ഭൂമി' വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്.

പട്ടിക 1.1

സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി

ജില്ല: കോട്ടയം

വില്ലേജ് : തൃക്കൊടിത്താനം

താലൂക്ക് : ചങ്ങനാശ്ശേരി

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ആർസിൽ (ഏകദേശം)
1	8	350/19	0.275
2		350/18	1.180
3		350/18-1	0.145
4		355-10-3	0.575
5		388/7-2	0.030
6		388/7	0.080
7		388/8	0.150
8		388/22	0.305
9		388/21	
10		388/23	0.115
11		388/24	0.130
12		388/10	0.200
13		388/10-2	0.120
14		388/11-2	0.535
15		388/25	0.915
16		388/13	0.415
17		388/14-1	0.530
18		388/15-1	0.400
19		385/1	0.470
20		385/2-9	0.135
21		385/2-8	0.170
22		356/16-1	0.150
23		356/17	0.455
24		356/17-1	0.600
25		356/18	0.750

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ആർസിൽ (ഏകദേശം)
26		356/18-2	0.730
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			9.560 ആർസ്

1.4 ബദൽ പരിഗണന

അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും റോഡിനെ ആശ്രയിക്കുന്ന ജനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരിക്കുന്നത്, ഇത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഇവിടെ, ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ഭൂവുടമകളെയും ഘടനകളെയും സ്വാധീനിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കില്ല, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല. അതിനാൽ, ബദലുകളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കോട്ടയം ജില്ലയിലെ തൃക്കാടിത്താനം വില്ലേജിലെ മൊത്തം 24 ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്ന് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടില്ലെന്നും, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കില്ലെന്നും എസ്.ഐ.എ. സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. ചുറ്റുമതിൽ, ഇന്റർലോക്കുകൾ, 2 കിണറുകൾ, മരങ്ങൾ, മുതലായവയെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നത്. ഉപയോഗശൂന്യമായ ഓടിട്ട കെട്ടിടത്തെയും മുണ്ടുപാലം സെന്റ് മേരീസ് പള്ളിയുടെ ആസ്തികളെയും പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കെ.എസ്.ഇ.ബി. പോസ്റ്റുകളും ട്രാൻസ്ഫോർമറും ബസ് വെയ്റ്റിംഗ് ഷെഡും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്, പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ, ഇവ ശരിയായ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റേണ്ടതുണ്ട്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ തൃക്കാടിത്താനം വില്ലേജിലെ 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും അധികാരികൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 എന്നിവയിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള അവകാശവും സുതാര്യതയും അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23/09/2015 ലെ G.O. (Ms)No.485/2015/RD, 29/12/2017 ലെ G.O. (Ms)No.448/2017/RD എന്നിവയിലെ നയങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കണം.

അധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

നഗരത്തിനുള്ളിലെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രാദേശിക റോഡുകളുടെ മികച്ച ശൃംഖല കോട്ടയം ജില്ലയിലുണ്ട്. ഈ റോഡുകൾ നഗരത്തിനുള്ളിലെ ഗതാഗതത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതവും ദൈനംദിന യാത്രയ്ക്ക് നിർണ്ണായകവുമാണ്. ദേശീയ പാത ശൃംഖലയുമായി നന്നായി ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ജില്ലയാണ് കോട്ടയം. വർഷങ്ങളായി കോട്ടയം ജില്ലയുടെ അകത്തും പുറത്തുമായി അടിസ്ഥാന റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും നവീകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള ശ്രമങ്ങൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടൽ, പുതിയ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം, കണക്റ്റിവിറ്റി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റ് സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. അതിനാൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വളർച്ചയ്ക്ക് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

തിരുവല്ല-പെരുന്തുരുത്തി മുതൽ മണർകാട് വരെയുള്ള ബൈപ്പാസ് റോഡിന് ഇടയിലാണ് 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിൽ നിലവിലുള്ള വളവുകൾ കാരണം ഇതുവഴി കടന്നുപോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് എതിർ ദിശയിൽ നിന്നു വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ കാണാൻ പ്രയാസമാണ്. 2015 മുതൽ നിരവധി അപകടങ്ങൾ നടന്നതായി പ്രദേശവാസികൾ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ, വളവുകൾ നിവർത്തുവാനും റോഡിന്റെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാനും അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാനും ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഈ പദ്ധതി ഒഴിവാക്കാനാവില്ല. കോട്ടയം, പത്തനംതിട്ട എന്നീ ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് പ്രസ്തുത റോഡ്. അശാസ്ത്രീയമായ റോഡ് രൂപകല്പന അപകടങ്ങൾക്കിടയാക്കുന്നതായി പരാതിയുണ്ട്. എതിരെ വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ കാണാൻ കഴിയാത്ത വിധത്തിലാണ് ഈ വളവുകൾ രൂപകല്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ റോഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന വൈദ്യുതി പോസ്റ്റും അപകട സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. 82-ാം മൈൽ MC റോഡിനും 5-ാം മൈൽ CW റോഡിനുമിടയിൽ വർഷങ്ങളായി ചെറുതും വലുതുമായ പതിനഞ്ചിലധികം അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അയർക്കാട്ടുവയൽ പയനിയർ ഗവൺമെന്റ് യു.പി. സ്കൂളിലെ വിദ്യാർത്ഥികളും സെന്റ് മേരീസ് ചർച്ച് മുണ്ടുപാലം, അയർക്കാട്ടുവയൽ ക്ഷേത്രം തുടങ്ങിയ ആരാധനാലയങ്ങളിലേക്കുള്ള വിശ്വാസികളും കാൽനടയായി പോകുന്നത് അപകടക്കണിയാൽ മാറിയിരിക്കുകയാണ്. യാത്രക്കാരുടെയും സമീപവാസികളുടെയും സുരക്ഷ കണക്കിലെടുത്ത് ഡീലക്സ്പടി ജംഗ്ഷനിൽ

സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് നാട്ടുകാരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ പൊതുമരാമത്ത് മന്ത്രി, കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ, പൊതുമരാമത്ത് ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവർക്ക് പരാതി നൽകിയതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ തൃക്കാടിത്താനം വില്ലേജിലെ 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ആസൂത്രണം, പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ, നിർമ്മാണം, അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്നിവയുടെ ചുമതല കേരള സർക്കാരിന്റെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് (പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.) ആണ്. അതിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്കും മെച്ചപ്പെട്ട കണക്റ്റിവിറ്റിയിലും സംസ്ഥാനത്തിനുള്ളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്ന യാത്രക്കാർക്കും ചരക്കുകൾക്കും മെച്ചപ്പെട്ട സുരക്ഷയ്ക്കും സംഭാവന നൽകുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 ലെ വകുപ്പ് (16) പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാനും മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി 28.12.2023 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4200 വാല്യം XII പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

2.2 പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വളർച്ചയുടെ അവിഭാജ്യ ഘടകമാണ്. 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള ഭാഗത്തെ വളവുകൾ കാരണം ഇതുവഴി കടന്നുപോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് എതിർ ദിശയിൽ നിന്നു വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ കാണാൻ പ്രയാസമാണ്. 2015 മുതൽ നിരവധി അപകടങ്ങൾ നടന്നതായി പ്രദേശവാസികൾ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ, വളവുകൾ നിവർത്തുവാനും റോഡിന്റെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാനും അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാനും ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള ഈ പദ്ധതി ഒഴിവാക്കാനാവില്ല. തിരുവല്ല, ചെങ്ങന്നൂർ, ആറന്മുള, കോഴഞ്ചേരി, തടിയൂർ, റാന്നി എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഡീലക്സ്പടി ജംഗ്ഷനിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് 22 കിലോമീറ്റർ അധിക യാത്ര ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് നെടുമ്പാശ്ശേരി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനാകും. ചങ്ങനാശേരി, ചിങ്ങവനം, കോട്ടയം, ഏറ്റുമാനൂർ തുടങ്ങിയ പട്ടണങ്ങളിൽ സ്ഥിരമായി അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കി ഏകദേശം രണ്ട് മണിക്കൂർ യാത്രാസമയം ലാഭിക്കുവാൻ നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് സഹായകരമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വസ്തുതകൾ

പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നവീകരണം ഒഴിവാക്കാനാവാത്തതാണെന്നും വലിയ തോതിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സേവനം നൽകുന്നതാണെന്നും മനസ്സിലാക്കാം. ഈ പശ്ചാത്തലത്തിൽ ഈ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാം.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 9.560 ആർസ് ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ വലിയ തോതിലുള്ള അപകടങ്ങളും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങളും കുറയ്ക്കുന്നതിനും റോഡ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി സഹായിക്കും.

ചിത്രം. 2.1: പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ





2.4 ബദൽ പരിഗണന

അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും റോഡിനെ ആശ്രയിക്കുന്ന ജനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരിക്കുന്നത്, ഇത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഇവിടെ, ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ഭൂവുടമകളെയും ഘടനകളെയും സ്വാധീനിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കില്ല, നിർദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല. അതിനാൽ, ബദലുകളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല.

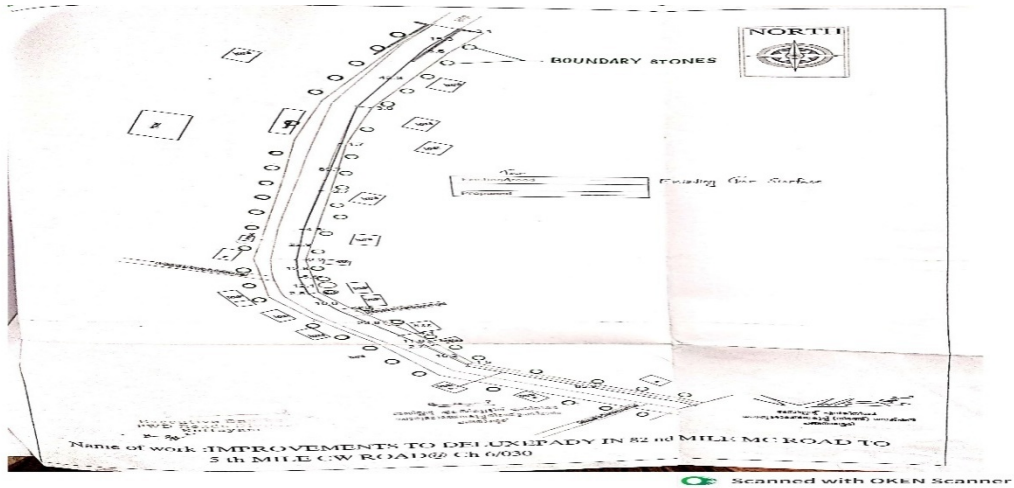
2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

തൃക്കാടിത്താനം വില്ലേജിലെ 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണം ഒറ്റഘട്ടമായി നടപ്പാക്കും.

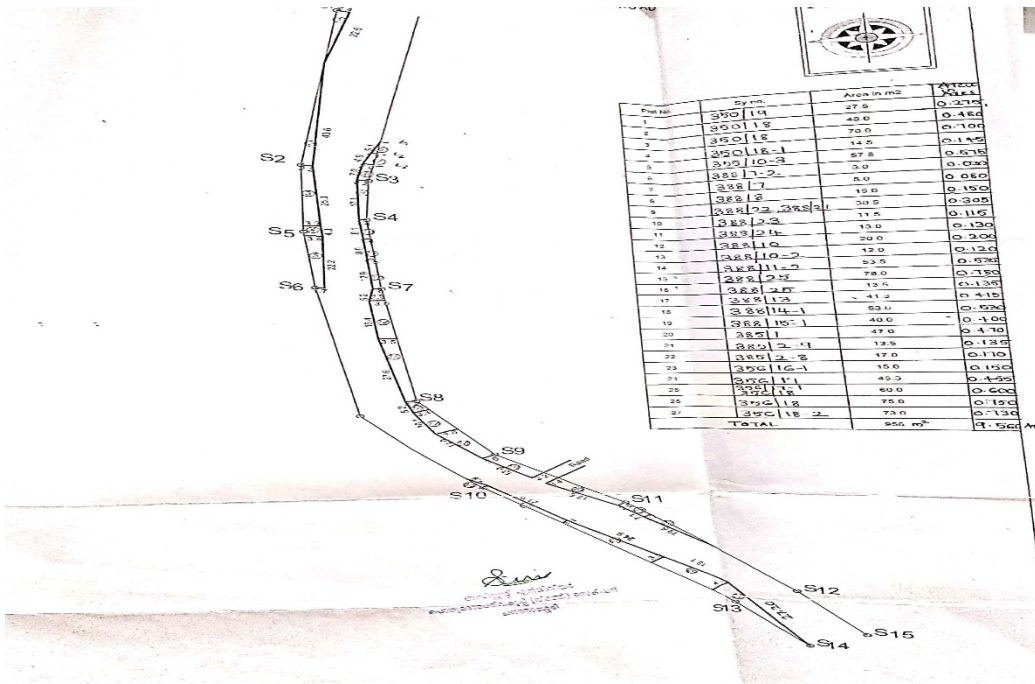
2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ വലിപ്പം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ ഡി.പി.ആർ. ലഭ്യമല്ല.

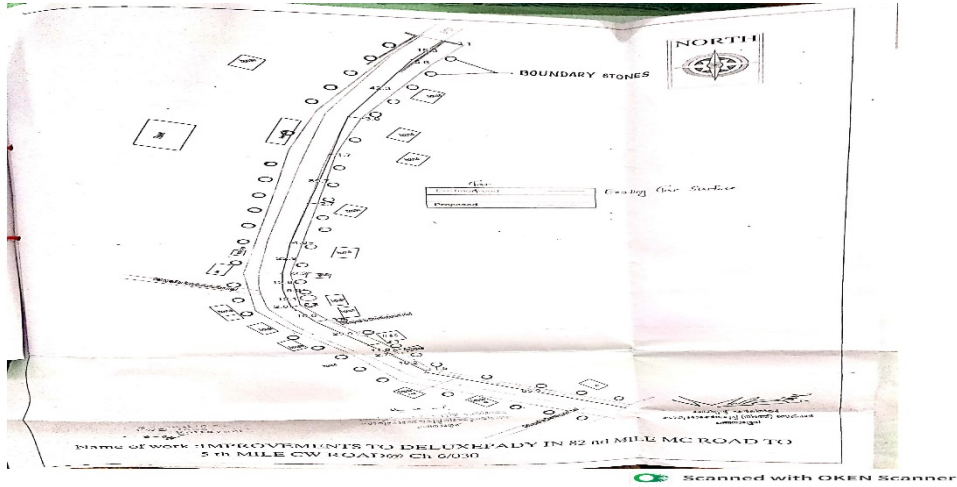
ചിത്രം. 2.2 ഡീലക്സ്പടി ജംഗ്ഷൻ നവീകരണത്തിന്റെ അലൈൻമെന്റ്



ചിത്രം. 2.3



ചിത്രം. 2.4



2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ ആളുകളുടെ സഞ്ചാരത്തിനും ഗതാഗതത്തിനും തടസ്സം നേരിടാത്ത രീതിയിലുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തണം. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് തടസ്സമാകാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. തടസ്സമില്ലാത്ത കുടിവെള്ളവും വൈദ്യുതിയും ഉറപ്പാക്കണം. നിർമ്മാണ സമയത്ത് വായു, ശബ്ദ, ജല മലിനീകരണം എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മലിനീകരണം കുറയ്ക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

സ്കിൽഡ്, സെമി സ്കിൽഡ്, അൺസ്കിൽഡ് എന്നിങ്ങനെ തൊഴിലാളികളെ വിവിധ ശ്രേണികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ആസൂത്രിതമായ മാനവ വിഭവവും, ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളും ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട് തൊഴിൽസേനയെ സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്കും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും താൽക്കാലിക ആശ്വാസമെന്ന നിലയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ അവസരം നൽകാവുന്നതാണ്.

2.9 മുമ്പേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനമോ പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മുമ്പ് നടത്തിയിട്ടില്ല.

2.10 ബാധകമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ദേശീയ ചട്ടങ്ങളുടെയും നിയമനടപടികളുടെയും പ്രയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എന്തെന്നാൽ, പരിസ്ഥിതി, ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനം, പൊതുജനാരോഗ്യം, സുരക്ഷ തുടങ്ങിയവയുടെ കാര്യങ്ങളിൽ വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യാതെ നിർദ്ദിഷ്ട വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ വക്താവിന് നിയമപരമായ കടമയും സാമൂഹിക ഉത്തരവാദിത്തവും ഉണ്ടെന്നതാണ്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ബാധകമാകുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം (കേരളം) 2015.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പ് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയം.
- വിവരാവകാശ നിയമം, 2005.

അധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1 പഠനസംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണത്തിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത് സമാന പഠനങ്ങൾ നടത്തി പരിചയസമ്പന്നരായ 5 അംഗങ്ങൾ ചേർന്നാണ്. എസ്.ഐ.എ. യിൽ ഉൾപ്പെട്ട 510 അംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം 3 - ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

3.2 പഠനത്തിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിന് ഉപയോഗിച്ച രീതിയും, പഠന മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികൾ, പദ്ധതി ബാധിതരായ ആളുകൾ, പട്ടിക ജാതിക്കാർ, പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാർ, സ്ത്രീകൾ, ദാരിദ്ര്യ-രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ എന്നിവരുൾപ്പെടെയുള്ള നിരവധി തൽപരകക്ഷികളെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമഗ്രവും പങ്കാളിത്തപരവുമായ സമീപനമാണ് കൈക്കൊണ്ടത്. പഠനത്തിൽ ഗുണപരവും അളവുപരവുമായ രീതികൾ സമന്വയിപ്പിച്ച രീതിശാസ്ത്രമാണ് ഉപയോഗിച്ചത്.

ഫീൽഡ് സർവ്വേയ്ക്കൊപ്പം അധികമായ വിവരങ്ങൾ പബ്ലിക് കൺസൾട്ടേഷൻ/ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകൾ (FGDs)വഴി പ്രസക്തരായ എല്ലാ തൽപരകക്ഷികളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പഠനസംഘം ജനപ്രതിനിധികളുമായും ജില്ലാഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായും അർത്ഥനാധികാരികളുമായും പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തുകയും സർക്കാർ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രാഥമിക സ്ഥല സന്ദർശനം നടത്തി ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ/ഘടനകളുടെ അവസ്ഥ, ഭൂവിനിയോഗ രീതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ വിശകലനം ചെയ്തു.

വിശദമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ഫീൽഡ് സർവ്വേ നടത്തി പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പ്രസ്തുത സർവ്വേ മുഖേന ജനസംഖ്യാശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ഉപജീവന നില എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞു. ഇത് സാമൂഹ്യ ആഘാത നിവാരണ പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിന് അടിസ്ഥാനമായി.

3.3 വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനവും വിശകലനവും

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് അഭിമുഖം വഴി ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഘടനാപരമായ അഭിമുഖ ഫോറം ഉപയോഗിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യ, സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ഉപജീവന നില എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായി.

റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും, അർത്ഥനാധികാരിയായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.) ൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. എസ്.ഐ.എ. സംഘം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തുകയും സർക്കാർ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവ വേണ്ട വിധത്തിൽ അവലോകനം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4 പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
ജനുവരി 2024	ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും രേഖകളുടെ ശേഖരണം
ജനുവരി 2024	അർത്ഥനാധികാരികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
ജനുവരി 2024	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സ്ഥല സന്ദർശനം
ജനുവരി 2024	പ്രാഥമിക വിവരശേഖരണം
ജനുവരി 2024	കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധീകരണം
2024 ഫെബ്രുവരി 08	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

3.5 പൊതു ചർച്ച

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2013-ലെ ഫോറം 5 അനുസരിച്ച് 2024 ഫെബ്രുവരി 8-ന് രാവിലെ 10.30 ന് പയനീർ യു.പി. സ്കൂൾ, തൃക്കാടിത്താനം വച്ച് പൊതുചർച്ച നടത്തി. പൊതുചർച്ചയിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., ഓവർസിയർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി., ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങളും,

ആശങ്കകളും, പരാതികളും, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ അംഗങ്ങൾ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കുവെച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും സംശയങ്ങളും അതിന് അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും അനുബന്ധം - 8 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം. 3.1: പൊതുചർച്ച





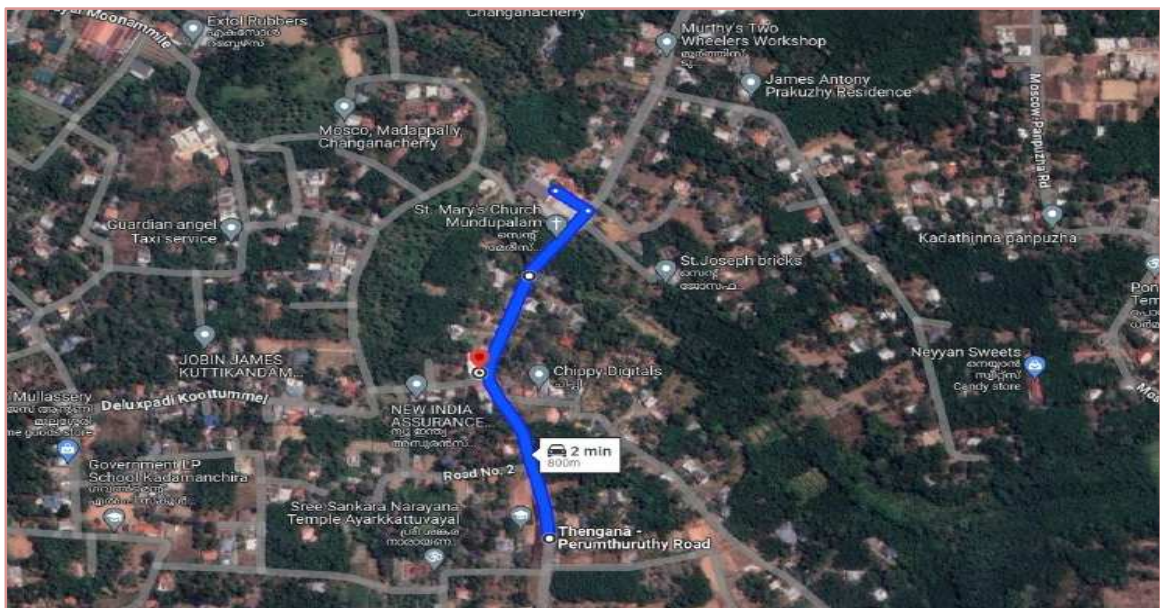
അധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിൽ വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നു. എതിരെ വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് കാണാൻ കഴിയാത്ത അപകടകരമായ വളവുകളാണ് റോഡിലുള്ളത്. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം, പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 'വരണ്ട ഭൂമി' വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

ചിത്രം 4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം



4.2 പദ്ധതിയുടെ സാധ്യതകളും മൊത്തത്തിലുള്ള ആഘാതം

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിൽ വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്ന 9.560 ആർസ് ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പ്രദേശത്തെ ഉപയോഗശൂന്യമായ ഒരു ഓടിട്ട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിക്കും. സ്വകാര്യ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2 കിണറുകളെയും പദ്ധതി ബാധിക്കും.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള മൊത്തം ഭൂമി

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിൽ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിലെ 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെ വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്ന 9.560 ആർസ് ഭൂമിയാണ് റോഡ് നവീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

പട്ടിക 4.3.1

സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി

ജില്ല: കോട്ടയം

വില്ലേജ് : തൃക്കൊടിത്താനം

താലൂക്ക് : ചങ്ങനാശ്ശേരി

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം ആർസിൽ (ഏകദേശം)
1	8	350/19	0.275
2		350/18	1.180
3		350/18-1	0.145
4		355-10-3	0.575
5		388/7-2	0.030
6		388/7	0.080
7		388/8	0.150
8		388/22	0.305
9		388/21	
10		388/23	0.115
11		388/24	0.130
12		388/10	0.200
13		388/10-2	0.120
14		388/11-2	0.535
15		388/25	0.915
16		388/13	0.415
17		388/14-1	0.530
18		388/15-1	0.400
19		385/1	0.470
20		385/2-9	0.135
21		385/2-8	0.170
22		356/16-1	0.150
23		356/17	0.455
24		356/17-1	0.600
25		356/18	0.750
26		356/18-2	0.730
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			9.560 ആർസ്

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

വർഷങ്ങളായി പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സെന്റ് മേരീസ് പള്ളി വക കുരിശടിയുടെ ഭാഗം അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

ലഭ്യമല്ല.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിൽ നിന്ന് മൊത്തം 9.560 ആർസ് ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നവീകരണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം എന്നീ ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാതയാണിത്. തിരുവല്ല, ചെങ്ങന്നൂർ, ആറന്മുള, കോഴഞ്ചേരി, തടിയൂർ, റാന്നി എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഡീലക്സ്പടി ജംഗ്ഷനിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് 22 കിലോമീറ്റർ അധിക യാത്ര ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് നെടുമ്പാശ്ശേരി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനാകും.

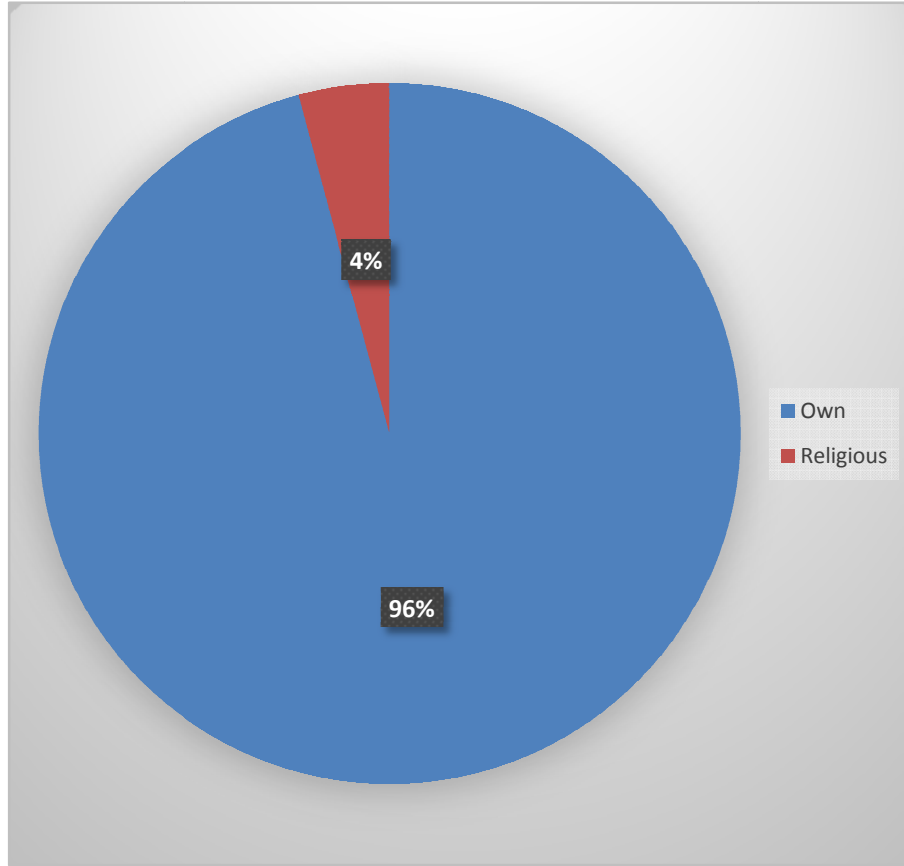
4.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭൂമിയും തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി വരണ്ട ഭൂമി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതാണ്. പ്രദേശത്തെ ഭൂമി പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. തെങ്ങ്, മാവ്, കപ്പ, വാഴ എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്ന പ്രധാന വിളകൾ.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്വകാര്യ സ്വത്തുക്കൾ മാത്രമാണുള്ളത്. സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഏക ഉടമസ്ഥതയും ട്രസ്റ്റ് ഉടമസ്ഥതയും ഉൾപ്പെടെ വിവിധ തരത്തിലാണ്. പ്രദേശത്തെ 24 ഭൂവുടമകളെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നത്.

ചിത്രം 4.8
വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥത



അധ്യായം 5

**പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും
അവരുടെ വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

5.1 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തെ മൊത്തം 24 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കും. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിൽ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു ചെറിയ ഭാഗം കപ്പ കൃഷി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു ആളുടെയും ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കില്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം VI ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പട്ടികവർഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കോ ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾക്കോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസരത്ത് പൊതുവിനിയോഗ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ ഒരു കുടുംബത്തിനും സംസ്ഥാന സർക്കാരോ കേന്ദ്ര സർക്കാരോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമോ അതിൽ കൂടുതലോ ആയി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട നഗരപ്രദേശത്ത് അത്തരം കുടുംബങ്ങളൊന്നും താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 3 വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി ഉപജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി 3 വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി ഉപജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)

പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആരെയും പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികളുടെ എണ്ണം ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
1	തെങ്ങി	4
2	മാവ്	1
3	വാഴ	8
4	കപ്പ	16

അധ്യായം - 6

സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

മൊത്തം 24 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു. ഘടനാപരമായ അഭിമുഖ ഫാറം ഉപയോഗിച്ച് നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച പദ്ധതിബാധിതരായ സ്ഥല ഉടമകളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും ജനസംഖ്യാ വിശദാംശങ്ങൾ ഈ അധ്യായം ചർച്ച ചെയ്യുന്നു.

a) പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം

പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം

ക്രമ നമ്പർ	വയസ്സ്	എണ്ണം
1	0-17	11
2	18-45	20
3	46-59	14
4	60 നു മുകളിൽ	21
	ആകെ	66

b) പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം

പട്ടിക 6.1.2 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം

ക്രമ നമ്പർ	ലിംഗഭേദം	എണ്ണം
1	പുരുഷൻമാർ	32
2	സ്ത്രീകൾ	34
	ആകെ	66

c) പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വൈവാഹിക നില

പട്ടിക 6.1.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വൈവാഹിക നില

ക്രമ നമ്പർ	വൈവാഹിക നില	എണ്ണം
1	വിവാഹിതർ	34
2	അവിവാഹിതർ	21
3	വിധവ /വിഭാര്യൻ	7
4	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല	4
	ആകെ	66

d) പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത

പട്ടിക 6.1.4 വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത

ക്രമ നമ്പർ	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	എണ്ണം
1	നിരക്ഷരർ	1
2	സാക്ഷരർ	7
3	എൽ.പി./യു.പി.	7
4	എസ്.എസ്.എൽ.സി.	12
5	എച്ച്.എസ്.എസ്.	13
6	ബിരുദം	20
7	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	6
	ആകെ	66

e) പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

പട്ടിക 6.1.5 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

ക്രമ നമ്പർ	മതം	എണ്ണം
1	ഹിന്ദു	5
2	ക്രിസ്ത്യൻ	17
3	ലഭ്യമല്ല	1
4	വെളിപ്പെടുത്താൻ താൽപ്പര്യമില്ല	1
	ആകെ	24

f) പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ റേഷൻ കാർഡ് തരം

പട്ടിക 6.1.6 റേഷൻ കാർഡ് തരം

ക്രമ നമ്പർ	റേഷൻ കാർഡ്	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	APL	14
2	BPL	5
3	ബാധകമല്ല	1
4	ലഭ്യമല്ല	4
	ആകെ	24

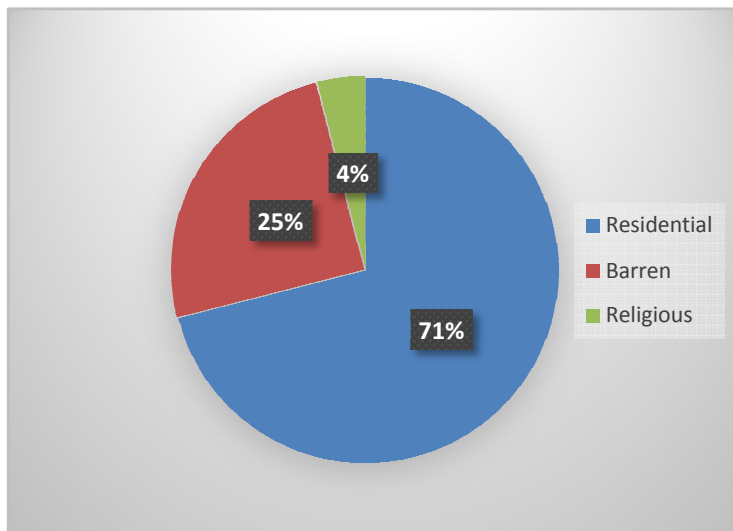
6.2 ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിലെ കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 11 അംഗങ്ങൾ 18 വയസ്സിനു താഴെയുള്ളവരും 21 അംഗങ്ങൾ 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ ഉള്ളവരുമാണ്. 34 വനിതാ അംഗങ്ങളും, 7 വിധവ/വിഭാര്യന്മാരും പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ചിലയിടങ്ങളിൽ കപ്പ കൃഷിയും നടക്കുന്നുണ്ട്. സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനമനുസരിച്ച്, ഭൂവുടമകളിൽ 71 ശതമാനവും അവരുടെ ഭൂമി പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നുവെന്നും 25 ശതമാനം തരിശുഭൂമിയാണെന്നും 4 ശതമാനം ഭൂമി മതപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നുവെന്നും മനസ്സിലായി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കില്ല.

ചിത്രം 6.3.1
വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം



6.4 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ഭൂമിയാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കപ്പ കൃഷിയും നടക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.5 പ്രദേശത്തെ ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കില്ല. തെങ്ങ്, മാവ്, കപ്പ, വാഴ എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിളകൾ.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഈ പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ നല്ല സാമൂഹിക ബന്ധവും അയൽപക്ക ബന്ധമുള്ളവരുമാണ്.

6.7 സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക ഘടന

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾനല്ല സാമൂഹികവും സാംസ്കാരികവുമായ ബന്ധമുള്ളവരാണ്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണസംബന്ധമായ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

അത്തരം വിവരങ്ങളൊന്നും ലഭ്യമല്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

ചരിത്രപരമായ മാറ്റപ്രക്രിയകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മാനുഷമായ ഉപജീവനമാർഗങ്ങളുള്ള പരിസ്ഥിതിയുടെ ഗുണനിലവാരം മികച്ചതാണ്, എന്നാൽ സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, സിവിൽ ഓർഗനൈസേഷനുകൾ, സോഷ്യൽ ഗ്രൂപ്പുകൾ തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളിലേക്കുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ വർദ്ധിക്കും.

അധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

രണ്ട് ഗവേഷണ സമീപനങ്ങൾ സംയോജിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് സി.എം.ഡി. പഠന സംഘം പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയത്. വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളും ആയതിന്റെ ലഘൂകരണ നടപടികളും തിരിച്ചറിയാനായി അളവും ഗുണവും തിരിച്ചറിയാനുകുന്ന സംയോജിത സമീപനമാണ് സ്വീകരിച്ചത്. പ്രധാന മേഖലകളൊന്നും തന്നെ ഒഴിവാക്കാതെ കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവര ശേഖരണവും ഫലവും നേടുകയെന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടുകൂടിയാണ് ഗുണപരവും അളവുപരവുമായ രീതിശാസ്ത്രത്തിന്റെ സംയോജനം സ്വീകരിച്ചത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ അധികാരികൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് എന്നിവ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസ

ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമ മനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ ആഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാംമൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണത്തിന് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് ഭൂവുടമകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ എണ്ണത്തെ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ്. നിലവിലെ പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പനയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതികൂല ഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സാധ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും പരിഗണിച്ചിരുന്നു.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ അധികാരികൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിന്റെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല.

അധ്യായം - 8

സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണ നടപടികളുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് കളക്ടറുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 649/2015/RD പ്രകാരം കോട്ടയം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ (എൽ.എ) നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013(RFCTLARR) പ്രകാരം ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തന-ങ്ങൾ അവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശത്തിന്റെ 43(1)-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാർ 2015 നവംബർ 11 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ 590/2015/RD പ്രകാരം പുനരധിവാസ നിയമവും (RFCTLARR) 2013, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെയും സുതാര്യതയുടെയും അവകാശത്തിന്റെ 21-ാം ചട്ടത്തിലെ ഉപഘട്ടം (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന (കേരള) ചട്ടങ്ങൾ 2015 എന്നിവ അനുസരിച്ച് ഓരോ ജില്ലയിലെയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുന്നതിനും നടപ്പാക്കുന്നതിനും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്കായിരിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശത്തിന്റെ 44 -ാം വകുപ്പ് (1) അനുസരിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള അധികാരങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി 2015 നവംബർ 11 ലെ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവ് (പി) എം 589/2015/RD പ്രകാരവും പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം (RFCTLARR) 2013 പ്രകാരവും പുന:സ്ഥാപന പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുന്നതിന് കമ്മീഷണർ മേൽനോട്ടം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

8.2 ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അടിസ്ഥാനമാക്കി സമയക്രമം നിശ്ചയിക്കണം.

അധ്യായം - 9

**സാമൂഹ്യ ആഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും, സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വ്യവസ്ഥ നിലവിലുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ വ്യക്തമാക്കി

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റ് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസ് തീരുമാനിക്കും.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

അധ്യായം - 10

**സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും**

10.1 പ്രധാന നിരീക്ഷണവും വിലയിരുത്തലും

നിരീക്ഷണം ഒരു ദീർഘകാല പ്രക്രിയയാണ്. ഇത് പ്രോജക്ടിന്റെ ആരംഭം മുതൽ അതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിലുടനീളം തുടരുകയും വേണം. പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും നിരന്തരം വിലയിരുത്തുന്നതിനായി മാനദണ്ഡങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുക എന്നതാണ് ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശം. ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി നിർണ്ണയിക്കാൻ തുടർച്ചയായ അല്ലെങ്കിൽ ആനുകാലിക അവലോകനം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു. നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്ന പാരാമീറ്ററുകളിൽ ലഘൂകരണ നടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ സവിശേഷതകൾ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥ ആഘാതങ്ങൾ ഉൾപ്പെടാം. ഏഴാം അധ്യായത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികളും മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനുള്ള സൂചകങ്ങളായി കണക്കാക്കാം.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനങ്ങളും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടം 2015 അനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ബാധകമാണ്.

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപ രേഖ

ബാധകമല്ല.

അധ്യായം - 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും -അപഗ്രഥനം,ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിലെ 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണത്തിനായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം തിരുവനന്തപുരത്തെ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെയാണ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

നഗരത്തിനുള്ളിലെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രാദേശിക റോഡുകളുടെ മികച്ച ശൃംഖല കോട്ടയം ജില്ലയിലുണ്ട്. ഈ റോഡുകൾ നഗരത്തിനുള്ളിലെ ഗതാഗതത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതവും ദൈനംദിന യാത്രയ്ക്ക് നിർണ്ണായകവുമാണ്. തിരുവല്ല-പെരുന്തുരുത്തി മുതൽ മണർകാട് വരെയുള്ള ബൈപ്പാസ് റോഡിന് ഇടയിലാണ് 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിൽ നിലവിലുള്ള വളവുകൾ കാരണം ഇതുവഴി കടന്നുപോകുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് എതിർ ദിശയിൽ നിന്നു വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ കാണാൻ പ്രയാസമാണ്. 2015 മുതൽ നിരവധി അപകടങ്ങൾ നടന്നതായി പ്രദേശവാസികൾ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ, വളവുകൾ നിവർത്തുവാനും റോഡിന്റെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാനും അപകടങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാനും ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഈ പദ്ധതി ഒഴിവാക്കാനാവില്ല. അയർക്കാട്ടുവയൽ പയനിയർ ഗവൺമെന്റ് യു.പി. സ്കൂളിലെ വിദ്യാർത്ഥികളും സെന്റ് മേരീസ് ചർച്ച് മുണ്ടുപാലം, അയർക്കാട്ടുവയൽ ക്ഷേത്രം തുടങ്ങിയ ആരാധനാലയങ്ങളിലേക്കുള്ള വിശ്വാസികൾക്ക് കാൽനടയായി പോകുന്നത് അപകടക്കണിയാലായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്.

കോട്ടയം, പത്തനംതിട്ട എന്നീ ജില്ലകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് പ്രസ്തുത റോഡ്. തിരുവല്ല, ചെങ്ങന്നൂർ, ആറന്മുള, കോഴഞ്ചേരി, തടിയൂർ, റാന്നി എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഡീലക്സ്പടി ജംഗ്ഷനിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് 22 കിലോമീറ്റർ അധിക യാത്ര ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് നെടുമ്പാശ്ശേരി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനാകും. ചങ്ങനാശേരി, ചിങ്ങവനം, കോട്ടയം, ഏറ്റുമാനൂർ തുടങ്ങിയ

പട്ടണങ്ങളിൽ സ്ഥിരമായി അനുഭവപ്പെടുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കി ഏകദേശം രണ്ട് മണിക്കൂർ യാത്രാസമയം ലാഭിക്കുവാൻ നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് സഹായകരമാകും. പരമാവധി കാണാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ റോഡിലെ വളവുകൾ നിവർത്തി അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ തൃക്കാടിത്താനം വില്ലേജിലെ 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ആസൂത്രണം, പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ, നിർമ്മാണം, അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്നിവയുടെ ചുമതല കേരള സർക്കാരിന്റെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് (പി.ഡബ്ല്യു.ഡി.) ആണ്. അതിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്കും മെച്ചപ്പെട്ട കണക്റ്റിവിറ്റിക്കും സംസ്ഥാനത്തിനുള്ളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്ന യാത്രക്കാർക്കും ചരക്കുകൾക്കും മെച്ചപ്പെട്ട സുരക്ഷയ്ക്കും സംഭാവന നൽകുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (1)- (ബി) (i) പ്രകാരം, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാം.

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത് പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയെ ബാധിക്കും. ചുറ്റുമതിൽ, ഇന്റർലോക്കുകൾ, 2 കിണറുകൾ, മരങ്ങൾ, മുതലായവയെയും ഉപയോഗശൂന്യമായ ഓടിട്ട കെട്ടിടത്തെയും മുണ്ടുപാലം സെന്റ് മേരീസ് പള്ളിയുടെ ആസ്തികളെയും പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. കപ്പ, വാഴ, തെങ്ങ്, പ്ലാവ് എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കൃഷി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ കെ.എസ്.ഇ.ബി. പോസ്റ്റുകളും ട്രാൻസ്ഫോർമറും ബസ് വെയ്റ്റിംഗ് ഷെഡും ശരിയായ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റേണ്ടതുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആളുകളുടെ എണ്ണം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തതെന്നാണ് കണ്ടെത്തൽ. ആയതിനാൽ, ഈ പദ്ധതിക്കായി മറ്റു ബദലുകളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയാണെന്നും കണ്ടെത്തി. RFCTLARR Act 2013, റൂൾ 2015 പ്രകാരം ശരിയായ നടപടികളിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കണം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തൽ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ സംഭവിക്കാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങളും ഗുണങ്ങളും തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ശരിയായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. ആയതിനാൽ, മതിയായതും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി അധികാരികൾ കൃത്യമായ കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടാവണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കേണ്ടത്. കൂടാതെ, താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകണം.

ഫലപ്രദമായതും പ്രസക്തവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികളും തന്ത്രങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് എടുത്തു പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പല ആഘാതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനോ ഒഴിവാക്കുവാനോ കഴിയുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ പഠനം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അനുബന്ധങ്ങൾ

1. എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
2. ബന്ധപ്പെട്ടതും സംവദിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക
3. SIA ടീം അംഗങ്ങൾ
4. സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ
5. അഭിമുഖ ഫോറം
6. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
7. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ രൂപരേഖ
8. പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ചോദ്യങ്ങളും മറുപടിയും
9. പൊതുചർച്ചയുടെ പത്രപ്രസ്യവും നോട്ടീസും
10. പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തവർ

അനുബന്ധം 1

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2023 ഡിസംബർ 28
28th December 2023
1199 ധനു 12
12th Dhanu 1199
1945 പൗഷം 7
7th Pousha 1945

നമ്പർ
No. } 4200

FORM No.4

[see rule 11(3)]

NOTIFICATION

DCKTM/7813/2021/G2

13th December, 2023.

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the land acquisition for the improvements of 82nd mile MC road to 5th mile CW road in Thrikkodithanam Village, Changanacherry taluk, Kottayam District.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Re-settlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013) Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Centre for Management Development, Thycadu, Thiruvananthapuram-695 014 to conduct Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 45 days not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District-Kottayam.

Taluk-Changanacherry.

Village-Thrikkodithanam

(The extent given is approximate)

<i>Sl. No.</i>	<i>Block</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent in Ares.</i>
1	8	350/19	Dry land	0.275
2		350/18	"	1.180
3		350/18-1	"	0.145
4		355/10-3	"	0.575
5		388/7-2	"	0.030
6		388/7	"	0.080
7		388/8	"	0.150
8		388/22	"	0.305
9		388/21	"	
10		388/23	"	0.115
11		388/24	"	0.130
12		388/10	"	0.200
13		388/10-2	"	0.120
14		388/11-2	"	0.535
15		388/25	"	0.915
16		388/13	"	0.415
17		388/14-1	"	0.530
18		388/15-1	"	0.400

This is a digitally signed Gazette.
 Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



19		385/1	''	0.470
20		385/2-9	''	0.135
21		385/2-8	''	0.170
22		356/16-1	''	0.150
23		356/17	''	0.455
24		356/17-1	''	0.600
25		356/18	''	0.750
26		356/18-2	''	0.730
Total Extent				9.560 Ares

(Sd.)
 DISTRICT COLLECTOR
 Kottayam

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
 AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
 Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by Veeran T
 Date:2023.12.28 12:45:21 +05:30

അനുബന്ധം 2

ബന്ധപ്പെട്ടതും സംവദിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക

1. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ.) കോട്ടയം
2. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.
3. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ഉദ്യോഗസ്ഥർ
4. ജനപ്രതിനിധികൾ
5. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

അനുബന്ധം 3
SIAടിം അംഗങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	യോഗ്യത
1.	സി.എ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയിൽ	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	പി.എച്ച്.ഡി
2.	ഡോ. എം. മോഹനൻ	പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	പി.എച്ച്.ഡി
3.	ഡോ. എസ്. രമാദേവി	ഡൊമൈൻ എക്സ്പേർട്ട്	പി.എച്ച്.ഡി
4.	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ എസ്.പി.	ഫീൽഡ് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു
5.	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ എസ്.ടി.	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	എം.എ സോഷ്യോളജി, ജെ.എച്ച്.ഐ.

അനുബന്ധം 4

സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ

4
11118



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated, Thiruvananthapuram, 29/12/2017

- Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.
- 2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- 3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 .

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor
P H KURIAN
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

- To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
All District Collectors.
The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)
General Administration (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12.2017)
Information and Public Relations Department
Stock File / Office Copy

Copy To:-

- PS to Chief Minister
- PS to Minister (Revenue)
- AS to Chief Secretary
- PA to ACS (Rev & DM)
- CA to Principal Secretary (Finance)
- CA to Principal Secretary (PWD/Transport)
- CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Signature valid

Section Officer

Digitally signed by BINU

VARGHESE

Date: 2017.12.29 11:25:54 IST

Reason: Approved



APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	<p>Provision of housing units in case of displacement:</p> <p>1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area.</p> <p>2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.</p> <p>PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000(three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.</p>
2	<p>Land for Land</p> <p>In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.</p>
3	<p>Offer for developed Land:</p> <p>In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to</p>

	<p>land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:</p> <p>PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>
4	<p>Choice of Annuity or Employment:</p> <p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.</p>
5	<p>Subsistence grant for displaced families for a period of one year</p> <p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.</p>
6	<p>Transportation cost for displaced families:</p> <p>Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.</p>

7	<p>Cattle Shed/Petty Shops cost:</p> <p>Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.</p>
8	<p>One time grant to artisan, small traders and certain others:</p> <p>Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.</p>
9	<p>Fishing Rights:</p> <p>In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.</p>
10	<p>One time Resettlement Allowance:</p> <p>Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.</p>
11	<p>Commercial Tenants</p> <p>One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.</p>
12	<p>Employees working in commercial establishments</p> <p>Rs.6,000/- (Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.</p>
13	<p>Residential family Tenants</p> <p>They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/- (Rupees thirty thousand only)</p>
14	<p>Encroachers who live or run their business on puramboke</p>

	<p>land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rs. 5,000/- p.m (Rupees Five thousand only) for 6 months. 2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	<p>Place of worship.</p> <p>In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>

©
 കേരള സർക്കാർ
 Government of Kerala
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
 dated 5-9-2012 with RNI
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 } Vol. IV }	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ } No. } 2818
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 589/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 842/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), the Government of Kerala hereby appoint the Commissioner of Land Revenue as the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for performing the functions under the said Act.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

33/4738/2015/S-26.

2

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of a Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and to carry out post-implementation of social audit. Government decided to appoint the Commissioner of Land Revenue as Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for the State for the said purpose.

This notification is intended to achieve the above object.

©
 കേരള സർക്കാർ
 Government of Kerala
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
 dated 5-9-2012 with RNI
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ No. } 2819
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 590/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 843/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 43 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), read with sub-rule (1) of rule 21 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015, the Government of Kerala hereby appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each

33/4739/2015-S-24.

2

districts as the Administrator for Rehabilitation and Resettlement for performing the function under the said Act and Rules in respect of involuntary displacement of persons due to acquisition of land.

By order of the Governor,
DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 43 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of an Administrator for rehabilitation and resettlement for the formulation, execution and monitoring of the rehabilitation and resettlement scheme in respect of land acquisition. Government examined the matter and decided to appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each District as the Administrator for rehabilitation and resettlement for performing the functions under the said act and rules made thereunder in respect of the persons who are involuntarily displaced due to acquisition of land.

This notification is intended to achieve the above object.

©
 കേരള സർക്കാർ
 Government of Kerala
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
 dated 5-9-2012 with RNI
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2015 ഡിസംബർ 9 9th December 2015	നമ്പർ } No. } 2753
		1191 വൃശ്ചികം 23 23rd Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 18 18th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 649/2015/RD. 4th December, 2015
 Dated, Thiruvananthapuram, 18th Vrischikam, 1191.

S. R. O. No. 835/2015.—In exercise of the powers conferred by clause (g) of Section 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), r/w sub-rule (1) of rule 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 the Government of Kerala hereby appoint the officers specified in Column (2) of the schedule below to perform any one or more functions of a Collector under the said Act within the area

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
 AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015.

33/4644/2015/S-25.

2

specified in column (3) thereof and authorise them, their servants and workmen to exercise the powers conferred by section 12 in respect of any land within their respective jurisdiction for the acquisition of which a notification under sub-section (1) section 11 of the above Act has been published.

SCHEDULE

Sl. No.	Designation of the Officer	Area of Jurisdiction
(1)	(2)	(3)
1	Special Tahsildar, LA General, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
2	Special Tahsildar, LA No.II, Kundara, Kollam	Kollam District
3	Special Tahsildar LA General, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
4	Special Tahsildar LA General, Alappuzha	Alappuzha District
5	Special Tahsildar, LA General, Kottayam	Kottayam District
6	Special Tahsildar, LA General, Thodupuzha, Idukki	Idukki District
7	Special Tahsildar, LA General, Kakkanadu, Ernakulam	Ernakulam District
8	Special Tahsildar, LA General, Thrissur	Thrissur District
9	Special Tahsildar, LA No.II, Palakkad	Palakkad District
10	Special Tahsildar, LA General, Tirur, Malappuram	Malappuram District
11	Special Tahsildar, LA General, Koyilandi, Kozhikode	Kozhikode District

3

(1)	(2)	(3)
12	Special Tahsildar, LA General, Thalassery, Kannur	Kannur District
13	Special Tahsildar, LA General, Kasaragod	Kasaragod District
14	Special Tahsildar, LA NH (PMG), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
15	Special Tahsildar, LA NH, Kollam	Kollam District
16	Special Tahsildar, LA NH, Ranni	Pathanamthitta District
17	Special Tahsildar, LA NH, Changanaserry	Kottayam District
18	Special Tahsildar LA NH, Ponkunnam	Kottayam District
19	Special Tahsildar, LA NH No. 1, Kakkanad, Ernakulam	Ernakulam District
20	Special Tahsildar, LA NH II, Aluva, Ernakulam	Ernakulam District
21	Special Tahsildar LA NH, No.III, Vaittilla, Ernakulam	Ernakulam District
22	Special Tahsildar, LA NH, Kozhikode	Kozhikode District
23	Special Tahsildar LA KSTP, Thalassery	Kannur District
24	Special Tahsildar, LA MVIP, Kuruppanthara, Kottayam	Kottayam District
25	Special Tahsildar, LA MVIP, Koothattukulam, Ernakulam	Ernakulam District

4

(1)	(2)	(3)
26	Special Tahsildar, LA KRP, Kalapetta, Wayanad	Wayanad District
27	Special Tahsildar, LA BSIP, Vellamunda, Wayanad	Wayanad District
28	Special Tahsildar, LA Cochin, Corporation, Ernakulam	Ernakulam District
29	Special Tahsildar, LA Thrissur, Corporation Office, Thrissur	Thrissur District
30	Special Tahsildar, LA Airport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
31	Special Tahsildar, LA Airport, Nedumbassery	Ernakulam District
32	Special Tahsildar, LA Airport, Karippur	Malappuram District
33	Special Tahsildar, LA Airport, Mattannur, Kannur	Kannur District
34	Special Tahsildar, LA Power Grid, Pathanamthitta	Kollam, Pathanamthitta and Kottayam Districts
35	Special Tahsildar, LA Power Grid, Ernakulam	Kottayam, Ernakulam, Thrissur, Palakkad, Malappuram, Kozhikode and Wayanadu Districts.
36	Special Tahsildar, Addl. LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
37	Special Tahsildar, Addl. LA, Pala	Kottayam District
38	Special Tahsildar, LA Vizhinjam, Seaport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District

(1)	(2)	(3)
39	Special Tahsildar, LA KMMRL/IRE, Chavara, Kollam	Kollam District
40	Special Tahsildar, BPCL/KRL, Thripunithura, Ernakulam	Ernakulam District
41	Special Tahsildar, LA GCDA, Kadavanthara, Ernakulam	Ernakulam District
42	Special Deputy Collector & Competant Authority, LA Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
43	Special Tahsildar, LA Unit No.I, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
44	Special Tahsildar, LA Unit No.II, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
45	Special Tahsildar, LA Guruvayur Devaswom, Thrissur	Thrissur District
46	Special Tahsildar, LA KINFRA, Palakkad	Palakkad District
47	Special Tahsildar, LA City Road Improvement Project, Kozhikode	Kozhikode District
48	Special Tahsildar, LA Railway, Kayamkulam	Alappuzha District
49	Special Tahsildar, LA Railway, Kottayam	Kottayam District
50	Special Tahsildar, LA Railway, Pala	Kottayam District
51	Deputy Collector, LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
52	Deputy Collector, LA, Kollam	Kollam District

(1)	(2)	(3)
53	Deputy Collector, LA, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
54	Deputy Collector, LA Alappuzha	Alappuzha District
55	Deputy Collector, LA Kottayam	Kottayam District
56	Deputy Collector, LA Idukki	Idukki District
57	Deputy Collector, LA Ernakulam	Ernakulam District
58	Deputy Collector, LA Thrissur	Thrissur District
59	Deputy Collector, LA Palakkad	Palakkad District
60	Deputy Collector, LA Malappuram	Malappuram District
61	Deputy Collector, LA Kozhikode	Kozhikode District
62	Deputy Collector, LA Wayanad	Wayanad District
63	Deputy Collector, LA Kannur	Kannur District
64	Deputy Collector, LA Kasaragod	Kasaragod District
65	Special Tahsildar, LA PWD, (Southern Circle), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
66	Special Tahsildar, LA No. I, Civil Station, Kollam.	Kollam District
67	Special Tahsildar, LA No.I, Civil Station, Palakkad	Palakkad District
68	Special Tahsildar, LA General, Malappuram	Malappuram District
69	Special Tahsildar, LA General, Kozhikode	Kozhikode District

By order of the Governor,
 DR. VISHWAS MEHTA,
 Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

3

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

7

Section 3 (g) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), empowers the appropriate Government to designate the Collector of a revenue district, and includes a Deputy Commissioner and any officer of such district to perform the functions of a Collector. The state Government propose to designate the officials mentioned in the schedule attached to the notification to perform the functions of Land Acquisition Officers in the respective jurisdiction.

The notification is intended to achieve the above object.

അനുബന്ധം 5
അഭിമുഖ ഫോറം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ
 സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

അഭിമുഖ ഫോറം

നമ്പർ:
 (To be filled in the Office)

പദ്ധതിയുടെ പേര്	
-----------------	--

A. അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ			
1	ഭൂവുടമയുടെ പേര്		
2	ഭൂവുടമയുടെ മൊബൈൽ നമ്പർ		
3	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്		
4	ഭൂവുടമയുമായുള്ള ബന്ധം		
5	വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ		
6	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം		
7	ആശയവിനിമയത്തിനുള്ള വിലാസം		
8	മതം	a. ഹിന്ദു	b. മുസ്ലിം
		d. വെളിപ്പെടുത്താൻ താൽപര്യമില്ല	e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)
9	സാമൂഹിക വിഭാഗം	a. എസ്.സി.	b. എസ്.ടി.
		e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)	
10	വസ്തു ഉടമയുടെ സാമൂഹിക അവസ്ഥ	a. എ.പി.എൽ.	b. ബി.പി.എൽ.
		d. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	
11	കുടുംബ തരം	a. അണുകുടുംബം	b. കുടുകുടുംബം
		c. ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു	

B. കുടുംബത്തിന്റെ തൊഴിൽ/ജീവിതവൃത്തി വിവരങ്ങൾ				
12	കുടുംബത്തിലെ വരുമാനമുള്ള അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം		13	കുടുംബത്തിലെ ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം
14	പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	a. 5000 ത്തിന് താഴെ	b. 5001-10000	c. 10001-15000
		d. 15001-20000	e. 20001-25000	f. 25001-30000
		g. 30001-35000	h. 35001-40000	i. 40000 ത്തിന് മുകളിൽ
15	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	a. കൃഷി	b. ദിവസവേതനം/ കൂലിപ്പണി	c. സർക്കാർ ജോലി
		d. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	e. കച്ചവടം/ വാണിജ്യം	f. കരാർ/ താൽക്കാലിക ജോലി
		g. വ്യവസായം	h. പെൻഷൻ	i. സാമൂഹിക പെൻഷൻ
		j. വാടക	k. സ്വയം തൊഴിൽ	l. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
16	ഭൂമി/വസ്തു ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബ വരുമാനത്തെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുമോ?	a. പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും b. ഭാഗികമായി ബാധിക്കും c. വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല		
17	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെയാണോ ബാധിക്കുന്നത്?	a. അതെ	b. അല്ല	c. ബാധകമല്ല
18	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ എങ്ങനെ? (വിശദമാക്കുക)			

C. ആരോഗ്യ/സാമൂഹിക വിവരങ്ങൾ					
	വിഭാഗങ്ങൾ	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ
19	കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ (എണ്ണം)				
	60 വയസിന് മുകളിൽ ഉള്ളവർ				
	ഭിന്നശേഷിയുള്ളവർ/ മാനസിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ				
	മാറ്റാരോഗികൾ				
	വിധവ/വിഭാര്യൻ				
	18 വയസിന് താഴെയുള്ളവർ				
	ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ ('✓' അടയാളപ്പെടുത്തുക)				
	മറ്റുള്ളവർ (വ്യക്തമാക്കുക)				

20	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏതൊക്കെ ജലസ്രോതസ്സുകളെയാണ് നേരിട്ടു ബാധിക്കുന്നത്?	a. പൊതു പൈപ്പ്/ കിണർ	b. സ്വന്തം കിണർ	c. ഹൗസ് കണക്ഷൻ/ പൈപ്പ് ജല വിതരണം
		d. ടാങ്കർ ലോറി	e. കുഴൽ കിണർ	f. ബാധകമല്ല
		g. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
21	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴിയെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടോ?	a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	

D. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

22	സർവ്വേ നമ്പർ	23	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	24	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ
25	വില്ലേജ്	26	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്		
27	താലൂക്ക്	28	ജില്ല		
29	വാർഡ് നമ്പറും പേരും				
30	വസ്തുവിന്റെ തരം	a. തുറസ്സായ ഭൂമി		b. നിലം	
		c. പുരയിടം		d. നിലം നികത്തിയ പുരയിടം	
		e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
31	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	a. തരിശുഭൂമി	b. കൃഷി	c. പാർപ്പിടം	
		d. വാണിജ്യം	e. വ്യവസായം	f. പൊതു ആവശ്യം	
		g. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
32	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശ വിവരം	a. ഉടമ	b. പാട്ട ഭൂമി	c. കയ്യേറ്റ ഭൂമി	d. കുടിയേറ്റ ഭൂമി
33	എത്ര വർഷമായി ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു/ താമസിക്കുന്നു?	a. മൂന്നു വർഷത്തിൽ താഴെ		b. മൂന്നു വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	
		c. 10 വർഷത്തിലധികം		d. പാരമ്പര്യമായി	
34	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം	a. ഏക ഉടമസ്ഥത	b. സംയുക്ത ഉടമസ്ഥത	c. പുറമ്പോക്ക്	
		d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
35	ഈ ഭൂമി കൂടാതെ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും നിങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയുണ്ടോ?			a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല
36	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് പട്ടയമുണ്ടോ?			a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല
37	നിലവിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന പ്രദേശത്ത് ഈ ഭൂമി കൂടാതെ നിങ്ങളുടെ മറ്റു ഭൂമി പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ?			a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല
38	ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണെങ്കിൽ എത്ര കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്?				

39	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തിയതോ കേസിലകപ്പെട്ടതോ ആയ വസ്തുവാനോ? (ആണെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)	
40	കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി മുഖേന ലഭിച്ച ഭൂമിയാണോ? (ആണെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)	
41	മറ്റു പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുകയും തൽഫലമായി വീട് മാറി താമസിക്കേണ്ടതായും വന്നിട്ടുണ്ടോ? (ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)	

E. പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം

42	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/ വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം	a. പൂർണ്ണമായി	b. ഭാഗികമായി	
43	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. ബാധിക്കും	b. ബാധിക്കില്ല	c. ബാധകമല്ല
44	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെ?	a. പൂർണ്ണമായി	b. ഭാഗികമായി	c. ബാധകമല്ല
45	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഘടന	a. വാർക്കെ കെട്ടിടം	b. ഓടിട്ട കെട്ടിടം	c. ഷീറ്റ് റൂട്ട് കെട്ടിടം
		d. ഓല/പുല്ലി മേഞ്ഞ കെട്ടിടം	e. താൽക്കാലിക ഷെഡ്	f. ബാധകമല്ല
		g. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
46	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്? (വിശദമാക്കുക)			
47	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിലവിലെ പാർപ്പിട സൗകര്യത്തിൽ താമസിക്കാൻ കഴിയാത്ത വിധം ആഘാതമേൽപ്പിക്കുകയും മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?	a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	c. ബാധകമല്ല
48	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?	ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല <input type="checkbox"/> ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>		
		a. എന്ത് വിളയാണ് കൃഷി ചെയ്യുന്നത്?		
		b. എത്ര കാലമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?		
49	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ?	a. ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ	b. ചെറുകിട വ്യവസായം, കച്ചവടം	
		c. വാടക വരുമാനം	d. ആടുമാടുകൾ	
		മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

50	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ വസ്തുവകകൾ (എണ്ണം)	വീട്		കടമുറി		പുറത്തുള്ള കുളിമുറി/കക്കൂസ്	
		കിണർ		കുഴൽ കിണർ		ചുറ്റുമതിൽ	
		വാട്ടർ ടാങ്ക് (കോൺക്രീറ്റ്)		കുളി		തൊഴുത്ത്	
		ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് (കോൺക്രീറ്റ്)		മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>					
51	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ (എണ്ണം)	ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>					
		ഇനം	എണ്ണം		ഇനം	എണ്ണം	

F. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ

52	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. അനുകൂലം	b. പ്രതികൂലം
		എന്തുകൊണ്ട്?	
34	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?	a. തയ്യാറാണ്	b. തയ്യാറല്ല
		എന്തുകൊണ്ട്?	
54	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - മലപ്പുറം ജില്ല -
ഒളമ്പക്കടവ് പാലം & അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ചോദ്യം

G. കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ		കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം			വയസ്സ്				വൈവാഹിക നില				വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത							ജീനശേഷി/മാനസിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ			സാമൂഹിക വിവരങ്ങൾ				
55. ഉടമയുടെ പേരും വിവരങ്ങളും	പേര്	ആൺ	പെൺ	ഉറപ്പില്ലാത്തവർ	0-17	18-45	46-59	60 ന് തുടങ്ങി	വിവാഹിതർ	അവിവാഹിതർ	വിധവ/വിഭാഗ്യർ	വിവാഹ മോചിതർ	നിരക്ഷരർ	സാക്ഷരർ	LP/UP	SSLC	HSS	ബിരുദം	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	മറ്റുള്ളവ	ആൺ	പെൺ	ഉറപ്പില്ലാത്തവർ	സാമൂഹിക വിഭാഗം	സാമൂഹിക അവസ്ഥ	മതം	
																											പേര്
1	പേര്:																										
	മൊത്തം നം.:																										
2	പേര്:																										
	മൊത്തം നം.:																										
3	പേര്:																										
	മൊത്തം നം.:																										
4	പേര്:																										
	മൊത്തം നം.:																										

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

H. അധിക വിവരങ്ങൾ	
56	വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം

വിവരശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ അഭിപ്രായം	
വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	
ഉപ അഭിമുഖ ഫോറം ഉണ്ടെങ്കിൽ, നമ്പർ:	

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

അനുബന്ധം 6

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

KTM-006	KTM-005	KTM-004	ക്രമ നമ്പർ
തോമസ്	സന്തോഷ് കെ. ചെറിയാൻ	ജോസഫ് മാത്യു	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
കേരളകേരള പുത്തൻപറമ്പിൽ, കോട്ടുമുറി പി.ഒ., തൃക്കൊടിത്താനം	കണ്ണമ്പള്ളി, മടപ്പള്ളി, ചങ്ങനാശ്ശേരി - 686546	ഏലംകുന്നത്ത് ഹൗസ്, തൃക്കൊടിത്താനം പി.ഒ., ചങ്ങനാശ്ശേരി, കോട്ടയം	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം
388/7	350/18-1	356/18-2	സർവ്വേ നമ്പർ
26703	24859	10534	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	വില്ലേജ്
പുരയിടം	പുരയിടം	നിലം	വസ്തുവിന്റെ തരം
പാർപ്പിടം	തരിശുഭൂമി	പാർപ്പിടം	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം
ഉടമ	ഉടമ	ഉടമ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശ വിവരം
ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?
വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴിയുടെ ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	പറമ്പിലേക്ക് പോകുന്ന വഴിയുടെ ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	വീടിനു മുന്നിലെ സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്?
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?

KTM-009	KTM-008	KTM-007	ക്രമ നമ്പർ
അരുൺ ജെ.	സുരേഷ് എം.ആർ.	സോമൻ പി.എ.	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
കടന്തോട്, തൃക്കൊടിത്താനം മുറി, തൃക്കൊടിത്താനം	മൂപ്പാലം, പുതുപറമ്പ്, കോട്ട മുറി പി.ഒ., തൃക്കൊടിത്താനം	പാറക്കുളം, കോട്ടമുറി പി.ഒ., ചങ്ങനാശ്ശേരി	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം
388/22, 388/21	388/8	388/11-2, 388/25	സർവ്വേ നമ്പർ
19680	30294	11293, 4474	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	വില്ലേജ്
പുരയിടം	പുരയിടം	പുരയിടം	വസ്തുവിന്റെ തരം
പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം
ഉടമ	ഉടമ		ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശ വിവരം
ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?
വീടിനു മുന്നിലെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക്, എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	വീടിനു മുന്നിലെ ചുറ്റുമതിൽ, ഭൂമി എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	വീടിനു മുന്നിലെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്?
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഫലവ്യക്തങ്ങൾ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?

KTM-012	KTM-011	KTM-010	ക്രമ നമ്പർ
സന്തോഷ് കുമാർ പി.ഡി.	ഗ്ലോഡി ജി. ആലപ്പാട്	സരിത മോൾ എം.ആർ.	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ, പടിഞ്ഞാറേതിൽ, പുതുപ്പറമ്പിൽ, തൃക്കൊടിത്താനം	വലിയവീട്ടിൽ, തൃക്കൊടിത്താനം മുറി, തൃക്കൊടിത്താനം പി.ഒ., 686105	മൂപ്പാലം, പുതുപറമ്പ്, കോട്ടമുറി പി.ഒ.	വസ്തുവിൻ്റെ വിലാസം
388/10	350/18, 350/19, 350/19-1	388/24	സർവ്വേ നമ്പർ
12533	16800, 16799	30898	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	വില്ലേജ്
പുരയിടം	പുരയിടം	പുരയിടം	വസ്തുവിൻ്റെ തരം
പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	തരിശുഭൂമി	വസ്തുവിൻ്റെ ഉപയോഗം
ഉടമ	ഉടമ	ഉടമ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശ വിവരം
ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തുവിൻ്റെ നഷ്ടം
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?
വീടിനു മുന്നിലെ വസ്തു, മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും	വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഇന്റർലോക്ക്, മരങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്?
ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ	ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ	ബാധകമല്ല	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?

KTM-015	KTM-014	KTM-013	ക്രമ നമ്പർ
ലൂയിസ് സെബാസ്റ്റ്യൻ	സതീശൻ	മാത്യു. കെ. ജെ.	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
വലിയറ ഹൗസ്, എച്ച്.എൻ-2 ബി, ഡീലക്സ്പടി, മുത്താനം, ചങ്ങനാശ്ശേരി	മൂപ്പാലത്തിങ്കൽ, പാറക്കുളത്ത്, തൃക്കൊടിത്താനം പി.ഒ., ഡീലക്സ്പടി, ചങ്ങനാശ്ശേരി	കടനോട്ട്, തൃക്കൊടിത്താനം മുറി, തൃക്കൊടിത്താനം	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം
355/10-1, 355/10-3-1	388/13	355/10-3	സർവ്വേ നമ്പർ
20837	11292	16848	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	വില്ലേജ്
പുരയിടം	പുരയിടം	പുരയിടം	വസ്തുവിന്റെ തരം
പാർപ്പിടം	മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം
ഉടമ	ഉടമ	ഉടമ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശ വിവരം
ഏക ഉടമസ്ഥത	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?
വീടിനു മുന്നിലെ കുറച്ചു ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	വീടിനു മുന്നിലെ വസ്തു നഷ്ടപ്പെടും	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്?
ബാധകമല്ല	ഫലവ്യക്തങ്ങൾ	ബാധകമല്ല	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ
അനുകൂലം		അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?
തയ്യാറാണ്		തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?

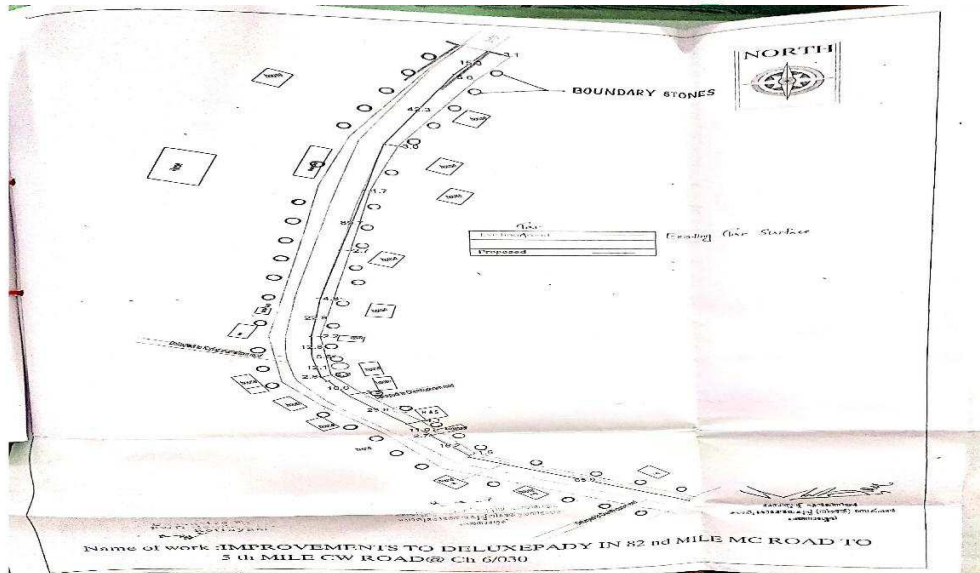
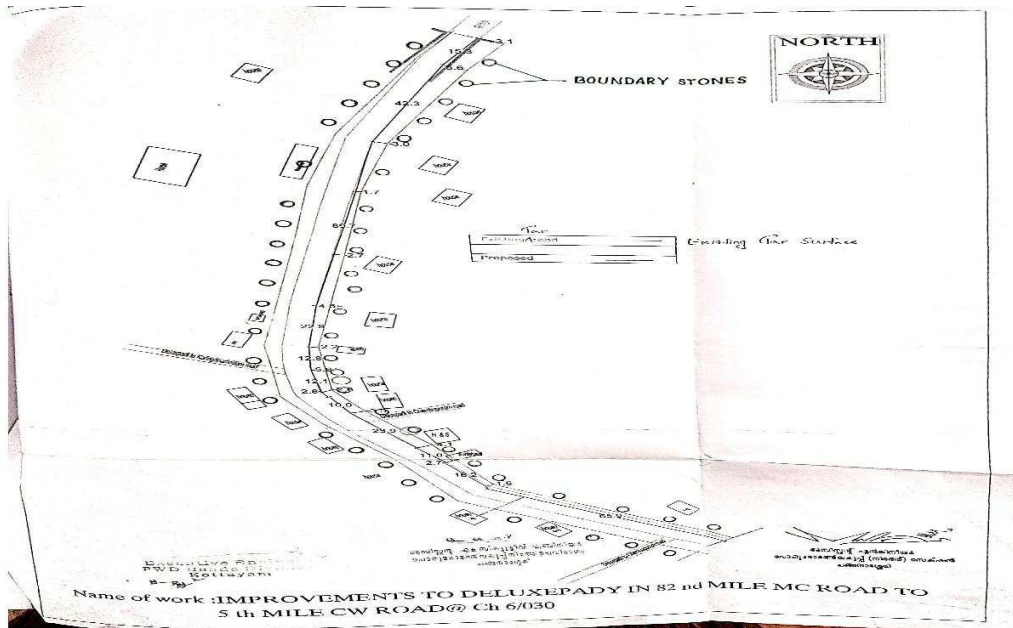
KTM-018	KTM-017	KTM-016	ക്രമ നമ്പർ
ജോസഫ് (മരണപ്പെട്ടു), ജൂനാ	സ്കറിയാ ജോസഫ്	പൊന്നമ്മ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
കാഞ്ഞിരത്തുമുട്ടിൽ, കുന്തുംപുറത്തായ	കുന്തുംപുറത്ത് ഹൗസ്, തൃക്കൊടിത്താനം, ചങ്ങനാശ്ശേരി, കോട്ടയം	പുതുപ്പറമ്പിൽ വീട്, കോട്ടുമുറി പി.ഒ., തൃക്കൊടിത്താനം, ചങ്ങനാശ്ശേരി	വസ്തുവിൻ്റെ വിലാസം
356/17	356/16-1	388/14-1	സർവ്വേ നമ്പർ
16745	10535	12921	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	വില്ലേജ്
പുരയിടം	പുരയിടം	പുരയിടം	വസ്തുവിൻ്റെ തരം
പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	വസ്തുവിൻ്റെ ഉപയോഗം
ഉടമ	ഉടമ	ഉടമ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശ വിവരം
ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തുവിൻ്റെ നഷ്ടം
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?
വീടിനു മുന്നിലെ ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും	വീടിനു മുന്നിലെ ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും	മുന്നിലുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, ഇന്റർലോക്ക്, ഷീറ്റ്	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്?
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?

KTM-021	KTM-020	KTM-019	ക്രമ നമ്പർ
തോമസ് ചാക്കോ	സെന്റ് മേരീസ് ചർച്ച്, മുപ്പാലം	ജോസി കെ.ടി.	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
മൂലയിൽ ഹൗസ്, കോട്ടമുറി പി.ഒ., തൃക്കൊടിത്താനം	സെന്റ് മേരീസ് ചർച്ച്, മുപ്പാലം, തൃക്കൊടിത്താനം, ചങ്ങനാശ്ശേരി, കോട്ടയം	കുട്ടക്കാര ഹൗസ്, തൃക്കൊടിത്താനം, കോട്ടമുറി പി.ഒ	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം
388/6-1	385/2-9	388/15-1	സർവ്വേ നമ്പർ
13847	23397	29496	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	വില്ലേജ്
പുരയിടം	പുരയിടം	പുരയിടം	വസ്തുവിന്റെ തരം
പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം
ഉടമ	ബാധകമല്ല	ഉടമ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശ വിവരം
ഏക ഉടമസ്ഥത	മറ്റുള്ളവ	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?
വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, മീൻ ടാങ്ക് നഷ്ടമാകും.	കുരിശ്ശിയുടെ മുന്നിലെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	വീടിനു മുന്നിലെ ചുറ്റുമതിൽ, ഇന്റർലോക്ക്, കിണർ, പപ്പായ മരം, വാഴകൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്?
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഫലവ്യക്തങ്ങൾ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ
അനുകൂലം	അനുകൂലം	പ്രതികൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറല്ല	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?

KTM-024	KTM-023	KTM-022	ക്രമ നമ്പർ
പി.സി. മാത്യു.	സെബാസ്റ്റ്യൻ മണലിൽ	എൻ.സി. ചാക്കോ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല	നീലക്കുഴുവീട്, ചങ്ങരി, തൃക്കൊടിത്താനം, ചങ്ങനാശ്ശേരി	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം
388/7-2	388/10-2	388/23	സർവ്വേ നമ്പർ
11637	10652	23940	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	തൃക്കൊടിത്താനം	വില്ലേജ്
പുരയിടം	പുരയിടം	പുരയിടം	വസ്തുവിന്റെ തരം
തരിശുഭൂമി	തരിശുഭൂമി	തരിശുഭൂമി	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം
ഉടമ	ഉടമ	ഉടമ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശ വിവരം
ഏക ഉടമസ്ഥത	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?
ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.	തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും	തരിശായി കിടക്കുന്ന ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്?
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ
			നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?
			പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?

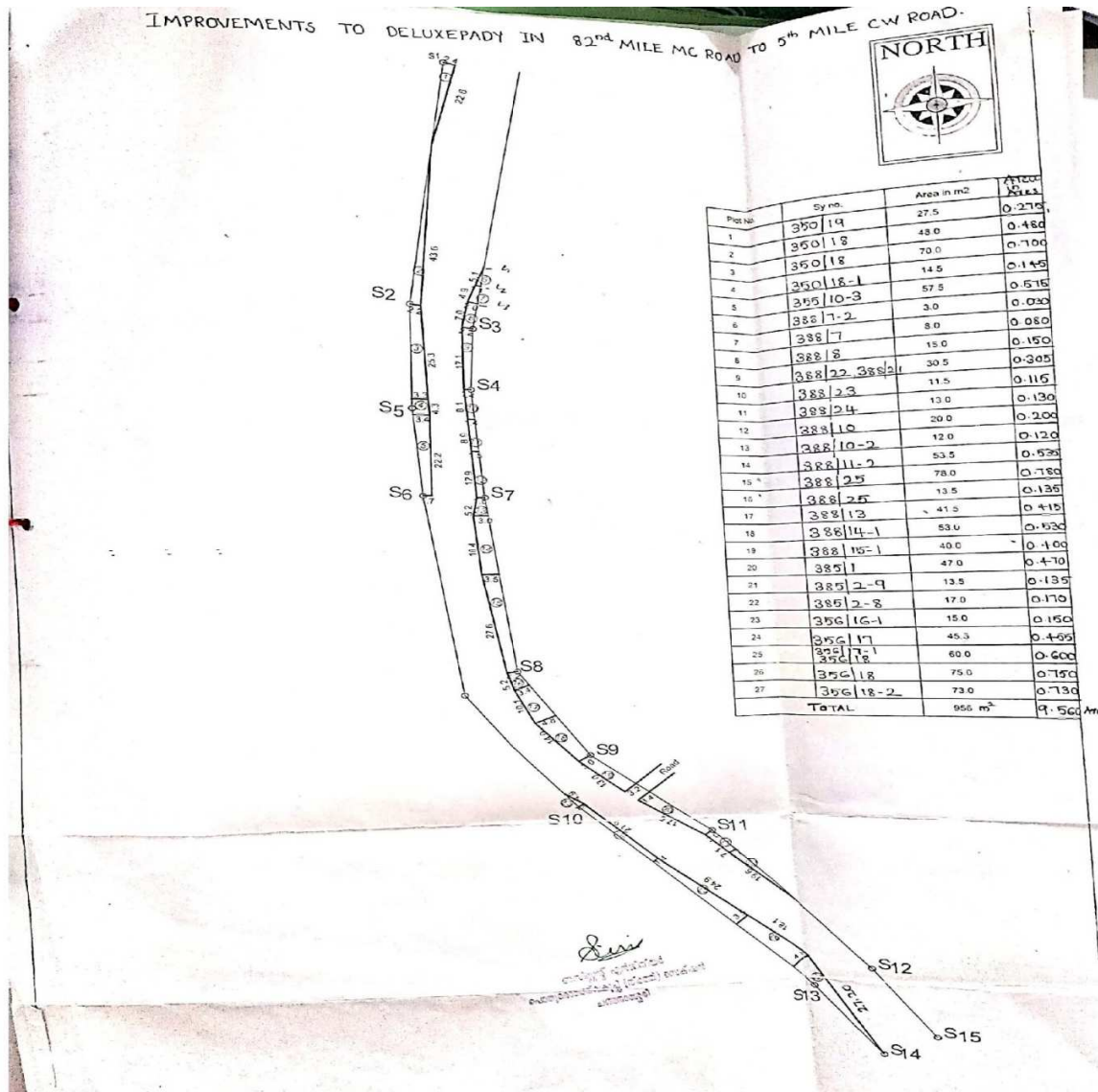
അനുബന്ധം 7

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രൂപരേഖ



Scanned with OKEN Scanner

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കോട്ടയം ജില്ല -
 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണം



അനുബന്ധം 8

പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ചോദ്യങ്ങളും മറുപടിയും

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ആശങ്കകൾ/ആവശ്യങ്ങൾ/പരാതികൾ	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ മറുപടി
1.	മറിയമ്മ വാർഡ് മെമ്പർ	<ul style="list-style-type: none"> വൃക്ഷങ്ങൾ ധാരാളം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതിന് തക്കതായ വില ലഭിക്കണം. ഡീലക്സ് പടി നവീകരണം അത്യാവശ്യമാണ്, എന്നാൽ മാത്രമേ അപകടങ്ങൾ കുറയുകയുള്ളൂ. 	<ul style="list-style-type: none"> എല്ലാ വൃക്ഷങ്ങൾക്കും നല്ല വിലയാണ് നൽകുന്നത്. ഓരോന്നിനും അതാത് സെക്ഷനിൽ നിന്ന് അധികാരികൾ വന്ന് വില നിർണ്ണയിക്കും. അതുകൊണ്ട് വിലയെ സംബന്ധിക്കുന്ന ആശയക്കുഴപ്പം വേണ്ട.
2.	സന്ധ്യ വാർഡ് മെമ്പർ	<ul style="list-style-type: none"> അപകടം എപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്ന ഭാഗമാണ്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ റോഡ് നവീകരണം പെട്ടെന്ന് പൂർത്തീകരിക്കണം. 	<ul style="list-style-type: none"> ഇതൊരു ഗവൺമെന്റ് പ്രോജക്ട് ആണ്. ഓരോ കാര്യങ്ങൾക്കും സമയപരിധിയുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കാൻ വേണ്ടത് ചെയ്യും.
3.	ഗ്ലാഡി ആലപ്പാട്ട്	<ul style="list-style-type: none"> മതിൽ പോകുന്നുണ്ട്. അത് പൊളിച്ചു മാറ്റാനുള്ള തുക കൊടുക്കണമോ? 	<ul style="list-style-type: none"> നിങ്ങൾ അതിനായി തുക കൊടുക്കേണ്ട കാര്യമില്ല. അത് കോൺട്രാക്ടറെ ഏൽപ്പിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്.
4.	ജെയിംസ് മാത്യു	<ul style="list-style-type: none"> ആധാര പ്രകാരം വില എപ്പോഴും കുറച്ചാണ് വയ്ക്കാറ്. പിന്നെ എങ്ങനെ നല്ല വില ലഭിക്കും? 	<ul style="list-style-type: none"> എപ്പോഴും വില കുറഞ്ഞ ആധാരങ്ങളും അതുപോലെ യഥാർത്ഥ വില ആധാരങ്ങളും ഉണ്ട്. ഈ യഥാർത്ഥ ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി ആണ് കണക്കാക്കുന്നത്. അതിൽ 1.2 മൾട്ടിപ്പിൾ ഫാക്ടർ + ചുമയങ്ങളുടെ വില + 100% സൊലേഷൻ. ഇങ്ങനെയാകുമ്പോൾ നിങ്ങൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനേക്കാൾ വിലയുണ്ടാകും.
		<ul style="list-style-type: none"> എന്തുകൊണ്ട് വൺ ടൈം സെറ്റിൽമെന്റ് ആക്കിക്കൂടാ? കൊച്ചി മെട്രോയ്ക്ക് സ്ഥലം എടുത്തപ്പോൾ അങ്ങനെ ആയിരുന്നല്ലോ. 	<ul style="list-style-type: none"> കൊച്ചി മെട്രോയ്ക്ക് സ്ഥലം എടുത്തത് 2013 ന് മുൻപാണ്. ഇപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2013 ആക്ട് 2015 റൂൾ പ്രകാരമാണ്. ഇത് തീർത്തും സുതാര്യമാണ്. ലഭിക്കുന്ന തുക ന്യായമല്ലെങ്കിൽ നിങ്ങൾക്ക്

			കോടതിയെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്. അതിനുള്ള പ്രോവിഷൻ ഈ ആക്ട് പ്രകാരം ഉണ്ട്. ഈ ഭാഗത്ത് നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വാല്യൂവിനെക്കാൾ 20% കൂടുതലുണ്ടാകും.
5.	ജോസഫ് മാത്യു	<ul style="list-style-type: none"> ഈ നടന്ന അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണം റോഡിന്റെ വളവ് മാത്രമല്ല. റോഡിൽ ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കാതെ നാട്ടിയിരിക്കുന്ന കെഎസ്ഇബി പോസ്റ്റുകൾ ആണ്. പഞ്ചായത്ത് മുൻകൈയെടുത്ത് ആദ്യം പോസ്റ്റ് മാറ്റണമായിരുന്നു. എന്നെ അറിയിക്കാതെയാണ് എന്റെ വീട്ടിൽ കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പറയുന്ന അലൈൻമെന്റ് കൃത്യമല്ല. എന്റെ മതിൽ പൊളിഞ്ഞു കിടക്കുന്നു, അത് പണിയാൻ കഴിയുന്നില്ല. പദ്ധതി പെട്ടെന്ന് ഉണ്ടാകും എന്ന ധാരണയിൽ ഒന്നും ചെയ്യാൻ പറ്റുന്നില്ല. ആരോടാണ് ഇതേക്കുറിച്ച് ചോദിക്കേണ്ടത്? എത്ര വർഷം എടുക്കും പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന്? 	<ul style="list-style-type: none"> പഞ്ചായത്ത് മുഖേന നൽകേണ്ട കത്തുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കെഎസ്ഇബിയിൽ നിന്നും മറ്റു വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഇതൊരു ഗവൺമെന്റ് പദ്ധതിയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ധാരാളം നടപടിക്രമങ്ങൾ ഉണ്ട്. കഴിവതും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ആണ് ശ്രമിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ ഇട്ടിരിക്കുന്ന പ്രൊഫൈൽ അലൈൻമെന്റാണ്, അതിൻ പ്രകാരമാണ് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്.
6.	ജോസി	<ul style="list-style-type: none"> എന്റെ വീട് റോഡ് സൈഡിൽ ആണ്. കിണർ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വീടിന്റെ തിണ്ണയിൽ ഇരിക്കാൻ പറ്റാതെ ആകും. അതുകൊണ്ട് ഞങ്ങൾക്ക് വേണ്ട സുരക്ഷ ചെയ്തു തരുമോ? 	<ul style="list-style-type: none"> അലൈൻമെന്റിൽ ചെയ്യാവുന്നതും പരമാവധി ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ചെറിയ വ്യത്യാസങ്ങൾ വരുത്താൻ കഴിയുന്നതുണ്ടെങ്കിൽ പരിശോധിക്കാം.

അനുബന്ധം 9

പൊതുചർച്ചയുടെ പത്രപ്പരസ്യവും നോട്ടീസും

നോട്ടീസ്



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം)

തൈക്കോട്, തിരുവനന്തപുരം-695014

ഫോൺ: 0471 2320101, E-mail web : www.cmd.kerala.gov.in

23-01-2024

അറിയിപ്പ്


കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിൽ നിന്നും അനുബന്ധ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 9.560 ആർസ് ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത്, 82-ാം മൈൽ എം.സി.റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള ഡീലക്സ്പെന്റുടെ നവീകരണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള അവകാശം ആക്ട്, 2013-ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനുസൃതമായി കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4200 XII - ഓം വാല്യം തീയതി 28.12.2023 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 ഫെബ്രുവരി 8 - ന് രാവിലെ 10.30 ന് പയനീർ ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ, തൃക്കൊടിത്താനം വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, റവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ കോട്ടയം കാര്യാലയം, പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് (PWD) കോട്ടയം കാര്യാലയം, തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തൃക്കൊടിത്താനം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, സി.എം.ഡി.യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയ www.cmd.kerala.gov.in എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

സി.എ. ഘോഷിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയീൽ ഡി.എസ്.സി.
ഡയറക്ടർ & മെമ്പർ സെക്രട്ടറി

പട്ടിക

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസിൽ)
തൃക്കൊടിത്താനം	8	350/19, 350/18, 350/18-1, 355-10-3, 388/7-2, 388/7, 388/8, 388/22, 388/21, 388/23, 388/24, 388/10, 388/10-2, 388/11-2, 388/25, 388/13, 388/14-1, 388/15-1, 385/1, 385/2-9, 385/2-8, 356/16-1, 356/17, 356/17-1, 356/18, 356/18-2	9.560
ആകെ			9.560 ആർസ്

ചന്ദ്രിക തീയതി 24/01/2024



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം)
തൈക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം - 695014
ഫോൺ: 0471-2320101, E-mail web : cmd.kerala.gov.in

അറിയിപ്പ്

23.01.2024


കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തൃക്കാടിത്താനം വില്ലേജിൽ നിന്നും അനുബന്ധ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 9.560 ആർസ് ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത്, 82-ാം മൈൽ എം.സി.റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള ഡീലക്സ്പടിയുടെ നവീകരണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള അവകാശം ആക്ട് 2013 ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനനുസൃതമായി കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4200 XII-ാം വാല്യം തീയതി 28.12.2023 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതു മായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 ഫെബ്രുവരി 8 ന് രാവിലെ 10.30 ന് പയനീർ ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ, തൃക്കാടിത്താനം വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, റവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ കോട്ടയം കാര്യാലയം, പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് (PWD) കോട്ടയം കാര്യാലയം, തൃക്കാടിത്താനം വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തൃക്കാടിത്താനം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, സി.എം.ഡി.യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയ www.cmd.kerala.gov.in എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധന യ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

സി.എ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയിൽ ഡി.എസ്.സി.
ഡയറക്ടർ & മെമ്പർ സെക്രട്ടറി

പട്ടിക

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസിൽ)
തൃക്കാടിത്താനം	8	350/19, 350/18, 350/18-1, 355-10-3, 388/7-2, 388/7, 388/8, 388/22, 388/21, 388/23, 388/24, 388/10, 388/10-2, 388/11-2, 388/25, 388/13, 388/14-1, 388/15-1, 385/1, 385/2-9, 385/2-8, 356/16-1, 356/17, 356/17-1, 356/18, 356/18-2	9.560
ആകെ			9.560 ആർസ്

ദീപിക തീയതി 24/01/2024



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം)
 തൈക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം - 695014
 ഫോൺ: 0471-2320101, E-mail web : cmd.kerala.gov.in

23.01.2024

അറിയിപ്പ്

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിലെ തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജിൽ നിന്നും അനുബന്ധ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 9.560 ആർസ് ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത്, 82-ാം മൈൽ എം.സി.റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള ഡീലക്സ്പടിയുടെ നവീകരണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്വയംഭരണ മന്ത്രിയുടെ അനുമതിയും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട്, 2013 ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ മനോ ഉപവകുപ്പിനനുസൃതമായി കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4200 XII-ാം വാല്യം തീയതി 28.12.2023 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതു ഭാഗി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 ഫെബ്രുവരി 8 ന് രാവിലെ 10.30 ന് പയനീൽ ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ, തൃക്കൊടിത്താനം വച്ച് പബ്ലിക് ഹീയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കടം റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, നവമ്പു (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ മാനേജിംഗ് ഓഫീസ് (എൽ.എ.) ജനറൽ കോട്ടയം കാര്യാലയം, പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് (PWD) കോട്ടയം കാര്യാലയം, തൃക്കൊടിത്താനം വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തൃക്കൊടിത്താനം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, സി.എം.ഡി.യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയ www.cmd.kerala.gov.in എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധന യ്ക്കാതി ലഭ്യമാണ്.

സി.എ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയിൽ ഡി.എസ്.സി. വയറക്ടർ 8 മൈൽ സെക്രട്ടറി

പട്ടിക

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസിൽ)
തൃക്കൊടിത്താനം	8	350/19, 350/18, 350/18-1, 355-10-3, 388/7-2, 388/7, 388/8, 388/22, 388/21, 388/23, 388/24, 388/10, 388/10-2, 388/11-2, 388/25, 388/13, 388/14-1, 388/15-1, 385/1, 385/2-9, 385/2-8, 356/16-1, 356/17, 356/17-1, 356/18, 356/18-2	9.560
ആകെ			9.560 ആർസ്

അനുബന്ധം 10

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തവർ

PUBLIC HEARING OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT


Public Hearing of Social Impact Assessment on Land Acquisition for the Improvement to 82nd mile MC road to 5th mile CW road at Thrikodithanam, Kottayam district

Venue: Pioneer H.S.S. Thrikodithanam
Time: 10:30 A.M.

Date: 08/02/2024
Village: Thrikodithanam

Sl. No.	Name & Designation	Contact No.	Signature
1	Arun. M. Valuations Assistant) Dy. Tharikodan. at 82 nd Mile Tharikodan LA (General) Kottayam	9495685026	
2	Biju Joseph Road Inspector LA (S) Kottayam	94475 98886	
3	Sir. Mehin Abraham AEE, PWD Roads Subdivision Changanassery	8086395053	
4.	Alan Austin AE, PWD Roads Section, Changanassery	9495306460	
5	Veera Vijayan overseer, PWD roads section, Changanassery	9946705037	
6	Mariamamma Maken ward III member	9947030013	

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കോട്ടയം ജില്ല -
82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണം

Sl. No.	Name & Designation	Contact No.	Signature
7	Sandhya Binu Ward: VIII member	9605486910	

PUBLIC HEARING OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Public Hearing of Social Impact Assessment on Land Acquisition for the Improvement to 82nd mile MC road to 5th mile CW road at Thrikodithanam, Kottayam district

Venue: Pioneer H.S.S. Thrikodithanam
Time: 10:30 A.M.

Date: 08/02/2024
Village: Thrikodithanam

Sl. No.	Name & Survey No.	Contact No.	Signature
1	GLADY G. ALAPAT 350/18	9847861256	
2.	Joseph malik Ealamskunnath Thrikodi thanam P.O SR No. 356/18-2	9447142885	
3	James Mallick Ealamkunnam Thrikodithanam P.O. S.N. 356/18.7	9895676186	
4	Ajn James (s/o James Mallick) Ealamkunnam Thridath	"	
5	Soma (356/17.2) Sompaswika (Madayi) Kottamviti - P.O	9072823162	
6	Baly Paulu	944767482	
7	ഗവൺമെന്റ്, ചുരുട്ട SOMAN.P.A - 9447506518	8547980616 9447506518	
8	Tomov Joseph St. Mary's church	9961698365	
9	Jacob Joseph	9446476215	

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കോട്ടയം ജില്ല -
 82-ാം മൈൽ MC റോഡ് മുതൽ 5-ാം മൈൽ CW റോഡ് വരെയുള്ള റോഡ് നവീകരണം

Sl. No.	Name & Survey No.	Contact No.	Signature
A.D.	Anto.k.c	9447500483	<i>Anto</i>
11.	Jose KT	9544457179	<i>Jose</i>
12	Santhosh kumar.A.c	9947946029	<i>Santhosh</i>
13	Jolly Thomas 388/7.A. 15 road	9744043381	<i>Jolly</i>
14	Kamalamma M.K	9797512926	<i>Kamalamma</i>
15	Sarithamol.M.R	9847144875	<i>Sarithamol</i>
16	Geirja Suresh	8921891696	<i>Geirja</i>
17.	Juna Joseph	9605435152	<i>Juna</i>
18	Flaviana Sebastian	9946112434	<i>Flaviana</i>
19.	K. J. Malheew	9961782624	<i>Flaviana</i>



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം)

തൈക്കാട്,
തിരുവനന്തപുരം
കേരളം 695014