

# സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണം &  
തമലം - അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനം

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

ഏപ്രിൽ 2024



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്  
തിരുവനന്തപുരം

**ഉള്ളടക്കം**

ക്രമ നമ്പർ	അധ്യായം	പേജ് നമ്പർ
1	പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം	1
2	പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ	6
3	പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം	16
4	സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം	23
5	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്	30
6	സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	33
7	സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണം	41
8	സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം	44
9	സാമൂഹ്യ ആഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും, സാമ്പത്തിക നടപടികളും	46
10	സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും	47
11	നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ	48
	<b>അനുബന്ധങ്ങൾ</b>	<b>51</b>

## അധ്യായം 1

### പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

#### 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, സാങ്കേതികവിദ്യ, ഉപഭോക്തൃ കേന്ദ്രീകൃത സേവനങ്ങൾ എന്നിവ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നത് ലക്ഷ്യം വച്ചുള്ള വിപുലമായ സംരംഭങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചാണ് റെയിൽവേ മേഖലയിലെ പുരോഗതി നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പുതിയ ലൈനുകൾ, ട്രാക്കുകൾ, സ്റ്റേഷനുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ റെയിൽവേയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം നവീകരിക്കുന്നത് ഈ മേഖലയിലെ ശേഷി, വിശ്വാസ്യത, സുരക്ഷ എന്നിവ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. അതിവേഗ റെയിൽ പാതകളുടെ വികസനം, ട്രാക്കുകളുടെ വൈദ്യുതീകരണം, ആധുനിക സിഗ്നലിംഗ് സംവിധാനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കൽ എന്നിവയും റെയിൽവേ മേഖലയിലെ സമഗ്രമായ പുരോഗതിക്ക് അനിവാര്യമാണ്.

കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാന നഗരമായ തിരുവനന്തപുരം വിവിധ മേഖലകളിൽ വൈവിധ്യമാർന്ന വികസന സംരംഭങ്ങൾക്ക് സാക്ഷ്യം വഹിക്കുന്നു. നഗരത്തിലെ ഗതാഗത അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കും അവയുടെ ബന്ധിപ്പിക്കലിനും തിരുവനന്തപുരത്തെ റെയിൽവേ വികസനം പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നുണ്ട്. കേരളത്തിലെ തെക്കൻ ഭാഗങ്ങളും തമിഴ്നാട്ടിലെ കന്യാകുമാരി ജില്ലയുടെ ചില ഭാഗങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷന്റെ ആസ്ഥാനം തിരുവനന്തപുരം തന്നെയാണ്. എന്നിരുന്നാലും, തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രലിലെ ഭൂമി പരിമിതികൾ കൂടുതൽ വികസനത്തിന് വെല്ലുവിളികൾ ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ചില പ്രവർത്തനങ്ങൾ അടുത്തുള്ള സ്റ്റേഷനുകളിലേക്ക് പുനർവിതരണം ചെയ്യുവാൻ അധികാരികൾ നിർബന്ധിതരായി. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രലിന്റെ സാമീപ്യവും പ്രദേശത്ത് റെയിൽവേ ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയുമുള്ളതിനാൽ നേമത്ത് ഒരു കോച്ച് ടെർമിനൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടു.

തിരുവനന്തപുരം-കന്യാകുമാരി റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (1)

- (ബി) (i) ഉം (iv) ഉം പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകളുമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യോജിക്കുന്നതിനാൽ ഈ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാം. അതുവഴി, സാമൂഹിക വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഇത് പരിഗണിക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്.

**1.2 സ്ഥലം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തെക്കൻ പ്രാന്തപ്രദേശമായ നേമം തിരുവനന്തപുരം നഗരമധ്യത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 8 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തായാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് നാഗർകോവിലിലേക്കുള്ള റൂട്ടിലെ ആദ്യത്തെ ബ്ലോക്ക് സ്റ്റേഷനാണ് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ. പള്ളിച്ചൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭരണ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഈ പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ അടുത്തിടെ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, വിഴിഞ്ഞം, പുവാർ, കാട്ടാക്കട, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി എന്നീ സ്ഥലങ്ങളുമായി മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട നേമം ടെർമിനലിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 13 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ് വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ തുറമുഖം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ആയതിനാൽ, നേമം ടെർമിനലിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിക്കാൻ ഇത് കാരണമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

**1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, അളവ്, ഗുണങ്ങൾ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പള്ളിച്ചൽ, തിരുമല വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നേമം ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വാർഡ് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക: 1.1**  
**ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വാർഡുകൾ**

പള്ളിച്ചൽ	തിരുമല
വാർഡ് നമ്പർ - 18, 20, 21, 23	വാർഡ് നമ്പർ - 47

നേമം കോച്ച് ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണവും തമലം - അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ പാർപ്പിട, വാണിജ്യ, കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന

പ്രദേശങ്ങളെ ബാധിക്കും. ഓരോ വില്ലേജിലും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പട്ടിക 1.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക: 1.2**  
**ഏറ്റെടുക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകൾ**

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പറുകൾ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
പള്ളിച്ചൽ	4	122/14, 122/16, 121/2, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4, 120/16, 120/17, 149/1, 149/2, 149/6, 149/20, 150/26, 150/27, 162/4, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/21, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 170/8, 170/9, 170/44, 35/65, 36/2	<b>2.5955</b>
	5	68/39	
തിരുമല	178	3	
<b>ആകെ</b>			<b>2.5955 ഹെക്ടർ</b>

#### 1.4 ബദൽ പരിഗണന

നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ കോച്ച് ടെർമിനൽ നിർമ്മിക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ആയതിനാൽ മറ്റു ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും. നിലവിലുള്ള ഘടനകളിന്മേൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം കുറയ്ക്കാനും പദ്ധതിക്കായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കാനും കൃത്യമായി ആസൂത്രണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ അറിയിച്ചു. പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകാനിടയുള്ള തടസ്സങ്ങൾ കുറയ്ക്കാനും പരമാവധി അഭിഗമ്യത ഉറപ്പു വരുത്താനും താരതമ്യപ്പെടുത്താവുന്ന നേട്ടങ്ങളുള്ള പ്രായോഗികമായ ബദലുകളൊന്നും കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

#### 1.5 സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി പ്രധാനമായും പാർപ്പിട, കാർഷിക, വാണിജ്യം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. നേമം ടെർമിനലിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൊത്തം 68 ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്ന് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് വ്യാപാരം നടത്തുകയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ

ജോലി ചെയ്യുന്ന 12 കുടുംബങ്ങളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരോക്ഷമായി ബാധിക്കും. തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ്, കവുങ്ങ്, കപ്പ എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള വിളകളെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ചിലർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും ഇടയാക്കും. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടക വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളെയും ബാധിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തെ ഒരു ശവക്കല്ലറയെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. വൈദ്യുതി വിതരണം, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, കിണറുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ തുടങ്ങിയ നിലവിലുള്ള പ്രദേശത്തെ ആസ്തികളെയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കാനിടയുണ്ട്.

### 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയെയും ഘടനകളെയും മാത്രമല്ല, പ്രാദേശിക ജനതയുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയും സാരമായി ബാധിക്കും. ഈ ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന്, അധികാരികൾക്ക് വൈവിധ്യവും സമഗ്രവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസരിച്ച് ഭൂമി, ഘടനകൾ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് നിർണ്ണായക ഘട്ടങ്ങളിലൊന്നാണ്. കൂടാതെ, പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടം (കേരളം) 2015 പറയും പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23/09/2015 ലെ G.O. (Ms) No.485/2015/RD, 29/12/2017 ലെ G.O. (Ms) No.448/2017/RD എന്നിവയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന നയങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പുനരധിവാസ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ കഴിയും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ദുരിതമനുഭവിക്കുന്നവരെ പുനരധിവാസപ്പിക്കുന്നതിനും

പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനും സഹായിക്കുന്നതിനുള്ള ചട്ടക്കൂടുകൾ ഈ നയങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ട്.

നിർമ്മാണ കാലയളവിലും അതിനുശേഷവും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് തടസ്സമില്ലാത്ത പ്രവേശനം ഉറപ്പാക്കുന്നത് ലഘൂകരണത്തിന്റെ മറ്റൊരു സുപ്രധാന വശമാണ്. ബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും സമൂഹത്തിന്റെയും ദൈനംദിന ജീവിതത്തിനും പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള തടസ്സങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന പരിരക്ഷ ഉറപ്പ് നൽകേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്.

നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും നയങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി ശക്തമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ അധികാരികൾക്ക് ഫലപ്രദമായി ലഘൂകരിക്കാനാകും. ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നുവെന്നും പുനരധിവാസ നടപടികളിൽ പിന്തുണയുണ്ടെന്നും നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളിലും ശേഷവും അവരുടെ വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നിലനിർത്താനും ഈ സമീപനം സഹായകമാകും.

## അധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാന നഗരമായ തിരുവനന്തപുരത്ത് വർഷങ്ങളായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിൽ കാര്യമായ വികസനമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. വ്യോമ, റെയിൽ, റോഡ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വിപുലമായ ഒരു ഗതാഗത ശൃംഖല തന്നെ തിരുവനന്തപുരത്ത് നിലവിലുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ രാജ്യത്തെ വിവിധ നഗരങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ദക്ഷിണേന്ത്യയിലെ പ്രധാന റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകളിലൊന്നാണ്. ജീവിത ഗുണനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും സാമ്പത്തിക വളർച്ച അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം കേരളത്തിലെ ഊർജ്ജസ്വലവും സുസ്ഥിരവുമായ ഒരു പ്രധാന നഗര കേന്ദ്രമായി തിരുവനന്തപുരത്തെ ഉയർത്തുക എന്നതുമാണ് തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

റെയിൽവേയുടെ വികസനം, തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ ഗതാഗത മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിൽ നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. ഇത് യാത്രാ - ചരക്ക് ഗതാഗതത്തെ സുഗമമാക്കുകയും, വിനോദസഞ്ചാരം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും നഗരത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് മെച്ചപ്പെട്ട സംഭാവന നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിന്റെ സേവനത്തിനുകുന്ന പ്രഥമ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനാണ്. സമഗ്രമായ ഒരു റെയിൽവേ ശൃംഖല മുഖേന ഇന്ത്യയിലുടനീളമുള്ള പ്രധാന നഗരങ്ങളെ തമ്മിൽ ഈ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ദക്ഷിണേന്ത്യൻ റെയിൽവേ മേഖലയുടെ ആറ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഒന്നാണ് തിരുവനന്തപുരം ആസ്ഥാനമായ തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷൻ. നേമം ടെർമിനലിന്റെയും തമലം - അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെയും ഡി.പി.ആർ. പ്രകാരം, 1979 ഒക്ടോബർ 2 നാണ് പഴയ ഒലവക്കോട് ഡിവിഷൻ, മധുര ഡിവിഷന്റെ ഭാഗമായിരുന്ന എറണാകുളം - തിരുവനന്തപുരം - കന്യാകുമാരി സെക്ഷൻ എന്നിവയിൽ നിന്നും, ഷൊർണൂർ കൊച്ചിൻ ഹാർബർ ടെർമിനസ് വിഭജിക്കപ്പെട്ട് തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ രൂപീകൃതമായത്. 653 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള രാജ്യത്തെ 53 - ാമത്തെ ഈ ഡിവിഷൻ പ്രതിദിനം 1.65 ലക്ഷം



യാത്രക്കാരെ വഹിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനിലെ ട്രാക്ക് ഗേജ് ഭൂരിഭാഗവും ബ്രോഡ് ഗേജും വൈദ്യുതീകരിച്ചതുമായ വിഭാഗമാണ്.

യാത്രക്കാരുടെ സൗകര്യങ്ങളും പ്രവർത്തനക്ഷമതയും മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനായി വർഷങ്ങളായി സ്റ്റേഷൻ നവീകരണത്തിനും ആധുനികവൽക്കരണത്തിനും വിധേയമായിട്ടുണ്ട്. ട്രാക്ക് നവീകരണം, സ്റ്റേഷൻ നവീകരണം, റെയിൽവേ ലൈനുകളുടെ വൈദ്യുതീകരണം, പുതിയ ട്രെയിൻ സർവീസുകൾ ആരംഭിക്കൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധ വികസന പദ്ധതികളും തിരുവനന്തപുരത്ത് റെയിൽവേയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാനായി നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നിരുന്നാലും, തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രലിലെ പരിമിതിയ ഭൂമി കാരണം കൂടുതൽ വികസനത്തിന് വെല്ലുവിളികൾ ഉയർത്തുന്നു. അതിനാൽ നേമം കോച്ചിംഗ് ടെർമിനൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ പ്രാധാന്യം ഇത് ഊന്നൽ നൽകുന്നു. നേമം ടെർമിനലിന്റെയും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെയും നിർമ്മാണം ദക്ഷിണ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് (16) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാനായി 16.01.2024 ലെ G.O.(P)No.22/2024/RD ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

## 2.2 പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കേരളത്തിലെ തിരക്കേറിയ ഒരു കേന്ദ്രമായ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിരവധി ട്രെയിനുകൾ പുറപ്പെടുകയും അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, തിരക്കും പ്രവർത്തന പരിമിതിയും കാരണം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ മുഴുവൻ സാധ്യതകളും നൽകുവാൻ കഴിയുന്നില്ല. നിരവധി ട്രെയിനുകൾ അവയുടെ ആരംഭവും യാത്ര അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി കൊച്ചുവേളിയിലേക്ക് മാറ്റി. ഇത് തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ, കൊച്ചുവേളിയിലെ ട്രെയിനുകൾ പ്രധാന സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ പ്രവേശിക്കാതെ പുറത്തായി നിർത്തപ്പെടുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലെ തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുകയും തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്ന് പുറപ്പെടുന്ന ട്രെയിനുകൾ സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ നേമം കോച്ചിംഗ് ടെർമിനലിന് പ്രാധാന്യം വർദ്ധിച്ചു. ഇത് ജില്ലയിലേക്കും പുറത്തേക്കും

ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അധിക ട്രെയിൻ സർവീസുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനും ഇടയാക്കും. അതിനാൽ, പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വിവിധ ലക്ഷ്യ സ്ഥാനങ്ങളിലേക്ക് സുലഭവും അനായാസവുമായി എത്തിച്ചേരുവാൻ സാധിക്കും.

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖം വരുന്നതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ നേമം ടെർമിനലിന്റെ വികസനം നിർണായകമാണ്. ഇത് തുറമുഖത്തിനും മറ്റ് ഇടങ്ങൾക്കുമിടയിൽ ചരക്കുകളുടെയും കണ്ടെയ്നറുകളുടെയും അതിവേഗ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുകയും അതുവഴി സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്കും വികസനത്തിനും പുതിയ അവസരങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രലിലെ എല്ലാ പിറ്റ് ലൈനുകളും നിലവാരമില്ലാത്ത തരത്തിലുള്ളതും ഉടനടി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുമായതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ടെർമിനൽ അനിവാര്യമാണ്.

### **2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നേമം ടെർമിനൽ, തമലം-അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനം എന്നിവയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി പള്ളിച്ചൽ, തിരുമല എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്ന ആകെ 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ ചിത്രം 2.1 ൽ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം. 2.1  
പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ





**പട്ടിക. 2.1:**  
**ഡി.പി.ആർ. പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി കണക്കാക്കിയ ചെലവ്**

വിവരണം	തുക (ലക്ഷത്തിൽ)
<b>പ്രാഥമിക ചെലവുകൾ</b>	<b>1.00</b>
സർവ്വേ ചെലവുകൾ	1.00
<b>ഭൂമി</b>	<b>4488.40</b>
<b>രൂപീകരണം</b>	<b>1478.42</b>
എർത്ത് വർക്ക്	918.30
മതിലുകൾ, മുതലായവ	12.92
വശങ്ങളിലെ ഡ്രെയിനുകൾ	547.20
<b>പെർമനന്റ് വേ</b>	<b>2032.74</b>
റെയിലും ഫാസ്റ്റനിംഗുകളും	809.77
സ്റ്റീപ്പേഴ്സും ഫാസ്റ്റനിംഗുകളും	404.79
പോയിന്റുകളും ക്രോസിംഗുകളും	309.62
ബാലസ്റ്റ്	482.69
ഫെൻസിംഗ്	25.50
എഫ്.ഒ.ബി.യും എഫ്.യു.ബി.യും ഉൾപ്പെടെയുള്ള റോഡ് ക്രോസിംഗ്	0.00
മറ്റു ചിലവുകൾ	0.37
<b>സ്റ്റേഷനും കെട്ടിടങ്ങളും</b>	<b>1415.62</b>
സ്റ്റേഷനും കെട്ടിടങ്ങളും	0.00
സർവ്വീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ	360.48
സ്റ്റേഷൻ യന്ത്ര സാമഗ്രികൾ	1055.13
<b>ഉപകരണങ്ങളും യന്ത്ര സാമഗ്രികളും</b>	<b>16.00</b>
TY എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചാർജുകൾ 8.33 %	411.73
ജനറൽ ചാർജുകൾ 2.30 %	113.69
<b>സിവിൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് ജോലികളുടെ ചെലവ്:</b>	<b>9957.60</b>
S & T ജോലികളുടെ ചെലവ്:	843.76
ഇലക്ട്രിക്കൽ (G.S.) ജോലികളുടെ ചെലവ്:	424.75
ഇലക്ട്രിക്കൽ (ട്രാക്ഷൻ) ജോലികളുടെ ചെലവ്:	285.22
മെക്കാനിക്കൽ (T&P) ചെലവ്	145.44
<b>പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവ്</b>	<b>11656.77</b>

## 2.4 ബദൽ പരിഗണന

നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ കോച്ച് ടെർമിനൽ നിർമ്മിക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ആയതിനാൽ മറ്റു ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും. നിലവിലുള്ള ഘടനകളിന്മേൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം കുറയ്ക്കാനും പദ്ധതിക്കായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കാനും കൃത്യമായി ആസൂത്രണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ അറിയിച്ചു. പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകാനിടയുള്ള തടസ്സങ്ങൾ കുറയ്ക്കാനും പരമാവധി അഭിഗമ്യത ഉറപ്പു വരുത്താനും താരതമ്യപ്പെടുത്താവുന്ന നേട്ടങ്ങളുള്ള പ്രായോഗികമായ ബദലുകളൊന്നും കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

## 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടിൽ (ഡി.പി.ആർ.) പരാമർശിക്കുന്ന പ്രകാരം അതാത് ഘട്ടങ്ങളിലായി പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കും.

## 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ വലിപ്പം

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേക്കുള്ള രണ്ടാമത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി നേമം വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ സാധ്യതകൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനായി റെയിൽവേ മന്ത്രാലയം 2011-12 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബജറ്റിൽ ഒരു സർവ്വേ പ്രഖ്യാപിച്ചു. ആദ്യത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി പരിഗണിച്ചത് വടക്കുഭാഗത്തുള്ള കൊച്ചുവേളി സ്റ്റേഷനെയാണ്. പാസഞ്ചർ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളും കോച്ചിംഗ് സൗകര്യങ്ങളുമുള്ള ഒരു സമ്പൂർണ്ണ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനായി നേമം വികസിപ്പിക്കുമെന്നും അങ്ങനെ തിരുവനന്തപുരത്തേക്ക് ആരംഭിക്കുന്ന/പുറപ്പെടുന്ന ട്രെയിനുകളുടെ ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷനായി നേമം ടെർമിനൽ പ്രവർത്തിക്കുമെന്നും അതുവഴി തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലെ തിരക്കുള്ള സമയത്തുള്ള ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കാമെന്നും കണക്കാക്കുന്നു. കൂടാതെ, യാത്രക്കാർക്കുള്ള സൗകര്യങ്ങളോടെ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനെ ലോകനിലവാരമുള്ള സ്റ്റേഷനായി വികസിപ്പിക്കാൻ സഹായിക്കുമെന്നും കരുതുന്നു.

ഡി.പി.ആർ. പ്രകാരമുള്ള നേമം കോച്ച് ടെർമിനലിന്റെ വിശദമായ ഡിസൈൻ വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**ഡബ്ബിംഗ് വർക്ക്:**

- നേമത്ത് 5 റോഡ് ക്രോസിംഗ് സ്റ്റേഷൻ (4 പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളും ഒരു വാട്ടർ ഹൈഡ്രന്റും അടങ്ങിയത്)
- 3 സ്റ്റേബിളിംഗ് ലൈൻ
- ഒരു ഷണ്ടിംഗ് നെക്ക്
- ഒരു ഫുട്ട് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (FOB)

നേമത്ത് ലഭ്യമായ ഭൂമിയിൽ 5.79 കോടി രൂപ ചെലവിൽ ഫുട്ട് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന്റെ ഒരു സ്പാനും 1, 2, & 3 പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളും, ചെറിയ പാലങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം അടക്കമുള്ള പ്രവർത്തികൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

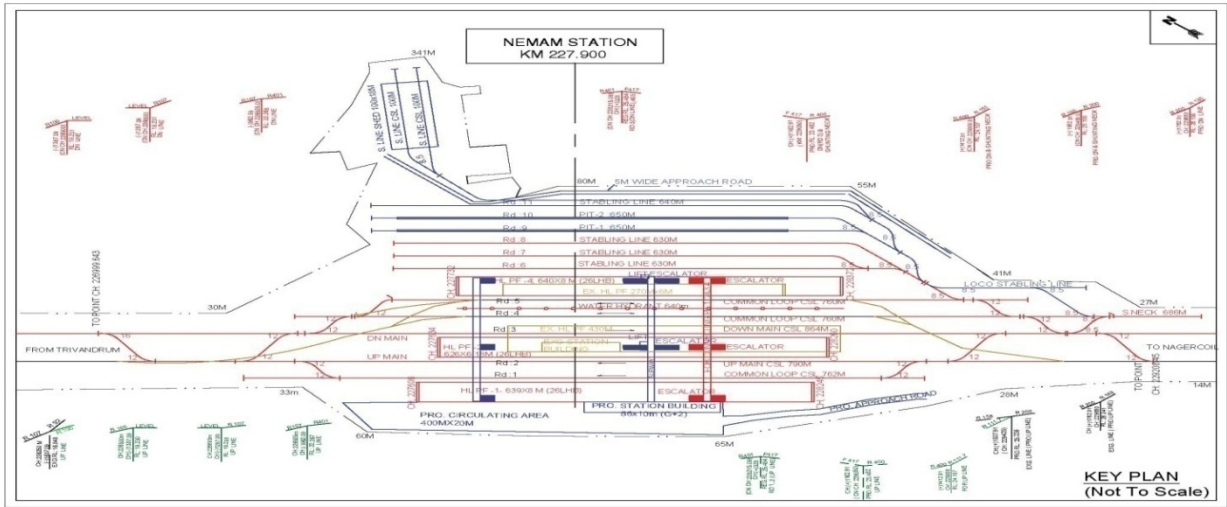
**കോച്ചിംഗ് ടെർമിനൽ**

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

- 26B ശേഷിയുള്ള രണ്ട് പിറ്റ് ലൈനുകൾ.
  - 26B ശേഷിയുള്ള ഒരു സ്റ്റേബിളിംഗ് ലൈൻ.
  - 4B കപ്പാസിറ്റിയുള്ള രണ്ട് സിക്ക് ലൈനുകളുള്ള ഒരു സംയോജിത സിക്ക് ലൈൻ ഷെഡ് (EOT ക്രെയിൻ കൂടാതെ ആവശ്യമുള്ള മിനിമം പ്ലാന്റുകളും ഉപകരണങ്ങളും ഇതിലുൾപ്പെടുന്നു).
- എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളോടും കൂടിയ പ്ലാറ്റ്ഫോം 1 ന് സമീപമുള്ള പുതിയ സ്റ്റേഷൻ കെട്ടിടം.
- എല്ലാ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സബ് വേ.
- സർക്കുലേറ്റിംഗ് ഏരിയ അടക്കമുള്ള ശരിയായ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ വികസനം.

നേമം കോച്ചിംഗ് ടെർമിനലിന്റെ ഡിസൈൻ ചിത്രം 2.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**ചിത്രം 2.2**  
**പദ്ധതിയുടെ ഡിസൈൻ**



**2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ ആളുകളുടെ തുടർച്ചയായ സഞ്ചാരത്തിനും ഗതാഗതത്തിനുമുള്ള ക്രമീകരണം ഉണ്ടായിരിക്കണം. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് തടസ്സമാകാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായി ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. തടസ്സമില്ലാത്ത കുടിവെള്ള ലഭ്യതയും വൈദ്യുതി വിതരണവും ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. നിർമ്മാണ സമയത്ത് വായു, ശബ്ദ, ജലം എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മലിനീകരണം തടയാനായി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

ദക്ഷിണ റെയിൽവേ ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ടെൻഡർ സംവിധാനത്തിലൂടെ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഒരു കരാറുകാരൻ മുഖേന ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികൾ ഉപയോഗിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി നടപ്പാക്കുക. സ്കിൽഡ്, സെമി-സ്കിൽഡ്, അൺസ്കിൽഡ് എന്നിങ്ങനെ സുസജ്ജമായ തൊഴിലാളികളുടെ സാന്നിധ്യം ആവശ്യമായി വരുന്നു. ഈ ഘടനാപരമായ മാനവ വിഭവശേഷി സമീപനം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ കാര്യക്ഷമത ഉറപ്പാക്കുന്നു. ഒരു താൽക്കാലിക ആശ്വാസ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി, പ്രദേശവാസികൾക്കും ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുള്ള ആഘാതം



ലഘൂകരിക്കാൻ ലക്ഷ്യമിട്ട് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നൽകാവുന്നതാണ്.

### 2.9 മുന്പേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണവും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷന്റെ വികസനവും ലക്ഷ്യം വച്ചുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം മുൻപ് നടത്തിയിട്ടില്ല. ഈ രേഖ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ് നടത്തുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ്.

### 2.10 ബാധകമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

പാരിസ്ഥിതിക സാഹചര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുക, പ്രാദേശിക സാമൂഹങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സംരക്ഷിക്കുക, പൊതുജനാരോഗ്യം ഉറപ്പാക്കുക, സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഉയർത്തിപ്പിടിക്കുക തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളിൽ അതീവ പരിഗണന നൽകിക്കൊണ്ടാണ് ഈ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഘൂകരണ നടപടികളും നടപ്പിലാക്കണം.

നിർദ്ദിഷ്ട നേമം ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണവും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നിയന്ത്രിക്കുന്ന പ്രസക്തമായ നിയമങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം (കേരളം) 2015.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23/09/2015 ലെ G.O.(Ms) No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന നയം.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 29/12/2017 ലെ G.O.(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന നയം.
- വിവരാവകാശ നിയമം, 2005.

### അധ്യായം 3

#### പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 ലെ (16) -ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. നേമം ടെർമിനലിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായിരുന്നു ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട ചുമതല. നിർദ്ദിഷ്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾക്ക് സമഗ്രമായ വിലയിരുത്തലും തന്ത്രപരമായ ആസൂത്രണവും ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് സമാന പഠനങ്ങൾ നടത്തി പരിചയ സമ്പന്നരായ വിദഗ്ദ്ധ അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്.

#### 3.1 പഠനസംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

ആറ് പ്രധാന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന യൂണിറ്റാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം ടെർമിനലിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസന നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സമഗ്രമായ എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടിക 3.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.1**  
**സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	യോഗ്യത
1.	സി.എ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയിൽ ഡി.എസ്.സി.	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	പി.എച്ച്.ഡി., ഡി.എസ്.സി.
2.	ഡോ. എം. മോഹനൻ	പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	പി.എച്ച്.ഡി
3.	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ എസ്.പി.	ഫീൽഡ് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു
4.	ശ്രീ. ജുബൈർ കെ.വി.	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു
5.	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ എസ്.ടി.	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	എം.എ. സോഷ്യോളജി
6.	ശ്രീ. അർജുൻ എസ്.	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.

### 3.2 പഠനത്തിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിന് ഉപയോഗിച്ച രീതിയും, പഠന മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗം, സ്ത്രീകൾ, ദാരിദ്ര്യ-രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ തുടങ്ങിയ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരിച്ചും പദ്ധതിബാധിതരായ ആളുകളെയും ജനപ്രതിനിധികളെയും നിരവധി പങ്കാളികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും പങ്കാളിത്തപരമായ സമീപനം ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള സമഗ്രമായ പഠനമാണ് ഇവിടെ നടത്തിയത്. പഠനത്തിൽ ഗുണപരവും അളവുപരവുമായ രീതികൾ സമന്വയിപ്പിച്ച രീതിശാസ്ത്രമാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. ഫീൽഡ് സർവ്വേയ്ക്കൊപ്പം ഗുണപരമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കുകൾ പബ്ലിക് കൺസൾട്ടേഷൻ/ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകൾ (FGDs) എന്നിവ വഴി പ്രസക്തരായ എല്ലാ പങ്കാളികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനസംഘം ജില്ലാഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായും അർത്ഥനാധികാരികളുമായും പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തുകയും സർക്കാർ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ. എഫ്.ബി.യും റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥല സന്ദർശനത്തിൽ ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ/ഘടനകളുടെ അവസ്ഥ, ഭൂവിനിയോഗ രീതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ സംഘം സൂക്ഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്തു.

വിശദമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ഫീൽഡ് സർവ്വേ നടത്തി ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി ബാധിച്ച കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ വ്യവസ്ഥാപിതമായി ശേഖരിച്ചു. പ്രസ്തുത സർവ്വേ മുഖേന ജനസംഖ്യാശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ഉപജീവന നില എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞു. ഇത് സാമൂഹ്യ ആഘാത നിവാരണ പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിന് അടിസ്ഥാനമായി.

### 3.3 മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള എല്ലാ ആഘാതങ്ങളെയും കുറിച്ച് സമഗ്രമായ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയാണ് പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം. ആയതിനാൽ, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള വിവിധ ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് സമഗ്രമായ

ധാരണ ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ വ്യക്തിയെയും പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ പഠനസംഘം ശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

### 3.4 വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനവും വിശകലനവും

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് അഭിമുഖം വഴി ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഘടനാപരമായ അഭിമുഖ ഫാരം ഉപയോഗിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ, സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ഉപജീവന നില എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായി.

കൂടാതെ, റവന്യൂ വകുപ്പ്, ദക്ഷിണ റെയിൽവേ ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം (അർത്ഥനാധികാരി), വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ എന്നിവരിൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തുകയും സർക്കാർ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവ വേണ്ട വിധത്തിൽ അവലോകനം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

### 3.5 പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

**പട്ടിക 3.2**  
**പഠനത്തിന്റെ നാൾവഴികൾ**

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
ഫെബ്രുവരി 2024	ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും രേഖകളുടെ ശേഖരണം
ഫെബ്രുവരി 2024	അർത്ഥനാധികാരികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
ഫെബ്രുവരി 2024	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സ്ഥല സന്ദർശനം
ഫെബ്രുവരി 2024	പ്രാഥമിക വിവരശേഖരണം
മാർച്ച് 2024	കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധീകരണം, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് വിജ്ഞാപനം
2024 ഏപ്രിൽ 3	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

### 3.6 പൊതു ചർച്ച

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2013-ലെ ഫോറം 5 അനുസരിച്ച് 2024 ഏപ്രിൽ 3-ന് രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ഗുരുതീർത്ഥം

എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാൾ, പ്രാവച്ചമ്പലം വച്ച് പൊതുചർച്ച നടത്തി. പൊതുചർച്ചയിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ, റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) റെയിൽവേ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർമാർ, സതേൺ റെയിൽവേ ഉദ്യോഗസ്ഥരായ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാർ, തിരുവനന്തപുരം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ക്ലാർക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥരും, പള്ളിച്ചൽ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് അടക്കമുള്ള ജനപ്രതിനിധികളും പങ്കെടുത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങളും, ആശങ്കകളും, പരാതികളും, പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ അംഗങ്ങൾ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കുവെച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും സംശയങ്ങളും അതിന് അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും അനുബന്ധം - 6 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

### ചിത്രം. 3.1: പൊതുചർച്ച











**അധ്യായം 4**

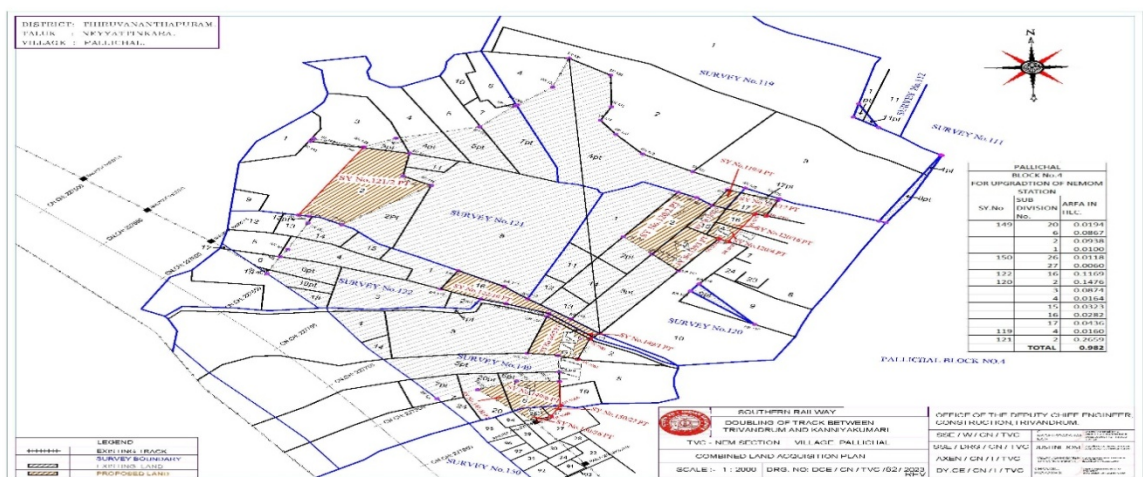
**സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം**

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണവും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഗുണ-സവിശേഷതകളുടെ സമഗ്രമായ സംഗ്രഹമാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങളും അനന്തരഫലങ്ങളും വിവരിക്കുന്നു.

**4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം**

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണം, തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനം എന്നിവയ്ക്കായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുമല, പള്ളിച്ചൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമായും പാർപ്പിട, കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാണിജ്യ സംരംഭങ്ങൾ താരതമ്യേന കുറവാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സമതല പ്രദേശമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് ചിത്രം 4.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**ചിത്രം 4.1**  
**നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ്**



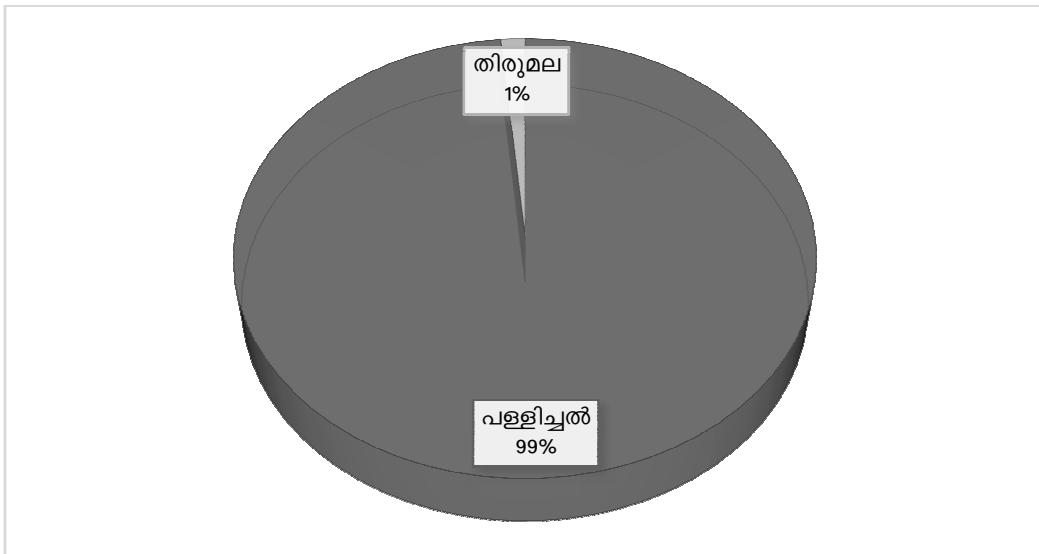
#### 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനംമൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള ആഘാതം

താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ബഹുമുഖ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണമാകും.

##### 4.2.1 വസ്തുവിന്മേലുള്ള ആഘാതം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി തിരുമല, പള്ളിച്ചൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൊത്തം 68 ഭൂവുടമകളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഏകദേശം 80 ശതമാനം ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, ബാക്കിയുള്ളവരുടെ ഭൂമി ഭാഗികമായാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ചാർട്ട് 4.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**ചാർട്ട് 4.1**  
**ഭൂവുടമകളിന്മേലുള്ള ആഘാതം**



നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നവരിൽ 99 ശതമാനം ഭൂവുടമകളും പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണെന്ന് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തിരുമല വില്ലേജിൽ നാമമാത്രമായ ഭൂവുടമകളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്.

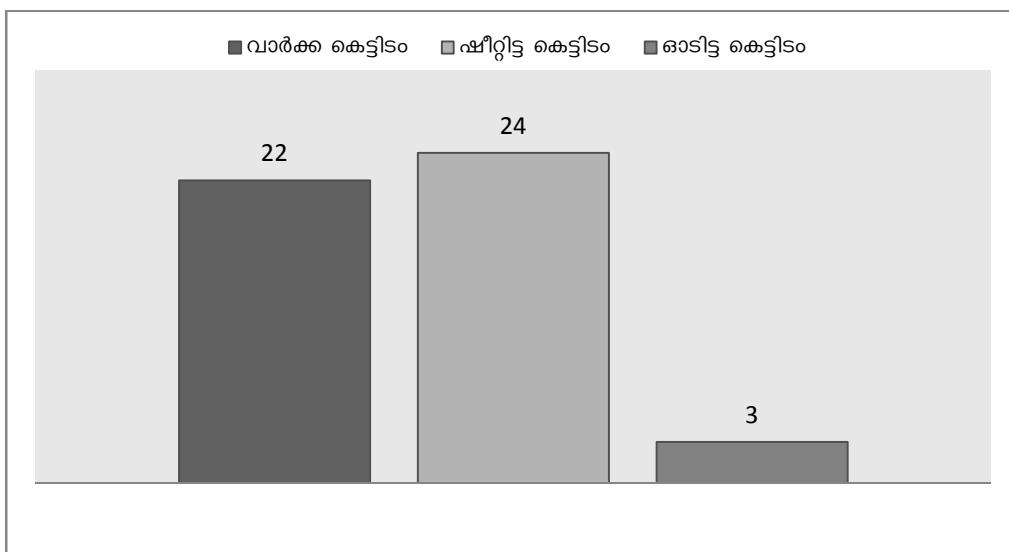
### 4.2.2 കൃഷി/തോട്ടം എന്നിവയിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ്, കവുങ്ങ്, കപ്പ തുടങ്ങിയ വിളകൾ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 21 വസ്തുക്കളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. അത്തരത്തിലുള്ള ഏകദേശം 90 ശതമാനം ഭൂമിയും പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കും എന്നത് ശ്രദ്ധേയമാണ്.

### 4.2.3 ഘടനകളിലുണ്ടാകുന്ന സ്വാധീനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 28 ഭൂവുടമകളുടെ മൊത്തം 49 കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വീടുകൾ, കാർപോർച്ച്, പുറത്തുള്ള കുളിമുറി/കക്കൂസ് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം ചാർട്ട് 4.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**ചാർട്ട് 4.2**  
**കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം**



ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഏകദേശം 45 ശതമാനവും വാർക്ക കെട്ടിടങ്ങളാണ്, ബാക്കിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഓടിട്ടതും ഷീറ്റിട്ടതുമായ കെട്ടിടങ്ങളാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 4.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 4.1**

**പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വാർക്ക കെട്ടിടം	ഓടിട്ട കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ആകെ
1	പള്ളിച്ചൽ	19	3	22	<b>44</b>
2	തിരുമല	0	0	0	<b>0</b>
<b>ആകെ</b>		<b>19</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>44</b>

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി രണ്ട് വില്ലേജുകളിലുമായി 44 കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കും. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ 21 വീടുകളും 2 വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 4.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 4.2**

**ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വാർക്ക കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ആകെ
1	പള്ളിച്ചൽ	3	2	<b>5</b>
2	തിരുമല	0	0	<b>0</b>
<b>ആകെ</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 5 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കും. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 എണ്ണം പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏകദേശം 90 ശതമാനം കെട്ടിടങ്ങളും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കാനിടയുണ്ട്. നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ കെട്ടിടങ്ങളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. തിരുമല വില്ലേജിലെ ഒരു കെട്ടിടത്തെയും ബാധിക്കുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

#### 4.2.4 ഉപജീവനത്തിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിരവധി ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കാനിടയാക്കും. കൃഷിയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരുടെയും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെയും കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയവരുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കും. വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 4.3 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 4.3**  
**ഉപജീവനത്തിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം - വില്ലേജ് തിരിച്ച്**

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതം	പള്ളിച്ചൽ		തിരുമല		ആകെ	
		പ്രാഥമിക വരുമാനം	ദിനീയ വരുമാനം	പ്രാഥമിക വരുമാനം	ദിനീയ വരുമാനം	പ്രാഥമിക വരുമാനം	ദിനീയ വരുമാനം
1	ഭാഗികമായി	3	40	0	2	3	42
2	പൂർണ്ണമായി	1	0	0	0	1	0
ആകെ		4	40	0	2	4	42
മൊത്തം		44		2		46	

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി മൊത്തം 46 ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ബാധിക്കുമെന്ന് പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തി. അവരിൽ 10 ശതമാനത്തോളം പേരുടെയും പ്രാഥമിക ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ പ്രാഥമിക ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ബാക്കി ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഭാഗികമായാണ് ബാധിക്കുന്നത്. പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയാണ് നിർദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നത്.

#### 4.2.5 മറ്റു ആഘാതങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകളെ ബാധിക്കും. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയിലെ 22 കിണറുകളും ഒരു കുഴൽക്കിണറും പദ്ധതിമൂലം ബാധിക്കപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ടവറിയെയും ഒരു ശവക്കല്ലറയെയും പദ്ധതി ബാധിക്കും.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തങ്ങളുടെ ഭൂമി മറ്റു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാനാകാത്ത തരത്തിൽ ഒരു ചെറിയ ഭാഗം മാത്രമായി അവശേഷിപ്പിക്കുമെന്ന് ചില ഭൂവുടമകൾ ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു.

**4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ, തിരുമല എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്ന 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

**4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം**

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

**4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും**

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി മൊത്തം 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട ടെർമിനലിനായുള്ള പ്രദേശം നേമത്തെ പാർപ്പിട, വാണിജ്യ മേഖലകളാണ്.

**4.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭൂമിയും തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും, ഏകദേശം 60 ശതമാനം, 'പുരയിടം' എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പാർപ്പിട, വാണിജ്യ, കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. തെങ്ങ്, വാഴ, കപ്പ, പ്ലാവ്, മാവ്, കവുങ്ങ് എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ. കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പകുതിയും 'നിലം' എന്ന

വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. മൊത്തം കൃഷിഭൂമിയുടെ മൂന്നിലൊന്നും ജലസേചന സൗകര്യമുള്ളതാണെന്ന് കണ്ടെത്തി.

**4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം**

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏക ഉടമസ്ഥതയിലും, സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലും ഉൾപ്പെട്ടതായ സ്വകാര്യ ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുണ്ട്. ഒരു വ്യക്തിക്കോ സ്ഥാപനത്തിനോ ഒരു ഭൂമിയുടെ മേൽ പൂർണ്ണ നിയന്ത്രണവും ഉത്തരവാദിത്തവും ഉള്ള ഏക ഉടമസ്ഥതയിൽപ്പെട്ട 64 ശതമാനം സ്വകാര്യ ഭൂമിയും, രണ്ടോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളോ സ്ഥാപനങ്ങളോ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങൾ പങ്കിടുന്ന സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിൽപ്പെട്ട 36 ശതമാനം സ്വകാര്യ ഭൂമിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുണ്ട്.

ഏകദേശം 56 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതാണ്, 35 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ ഭൂമി 10 വർഷത്തിലേറെയായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്, ആറ് ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ വസ്തുക്കൾ വിവിധ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വായ്പയുടെ ഹുടായി പണയം വെച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ഒരു വസ്തു കേസിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തെ മൊത്തം 67 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കും, അതിൽ 21 ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

## അധ്യായം 5

### പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

#### 5.1 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തെ മൊത്തം 67 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ടും 14 കുടുംബങ്ങളെ പരോക്ഷമായും ബാധിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് കൃഷിയെ ആശ്രയിക്കുന്നതും, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ 58 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കും. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം 5 - ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

#### 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പട്ടികവർഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കോ ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾക്കോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല.

#### 5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസരത്ത് പൊതുവിനിയോഗ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

#### 5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ ഒരു കുടുംബത്തിനും സംസ്ഥാന സർക്കാരോ കേന്ദ്ര സർക്കാരോ അവരുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല.

#### 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.



**5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 3 വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി ഉപജീവനോപാധി-  
യായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൊത്തം 13 കുടുംബങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു 3 വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചു വരുന്നു.

**5.7 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സ്വന്തം  
ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന നാല് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും. ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മൊത്തം 8 സ്ഥിര ജീവനക്കാരാണുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം എല്ലാ ജീവനക്കാരുടെയും ജോലി നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് കടയുടമകൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതും ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നതുമായ 12 തൊഴിലാളികളുടെ കുടുംബങ്ങളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരോക്ഷമായി ബാധിക്കാൻ ഇടയാക്കും.

പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. അത്തരത്തിലുള്ള രണ്ട് കുടുംബങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. ഈ രണ്ടു കുടുംബങ്ങളും എസ്.സി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിൽ രണ്ട് സ്ത്രീകളുണ്ട്. അവരിൽ ഒരാൾ വിധവയും ഒരാൾ മാറാരോഗിയുമാണ്.

**5.8 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരം**

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികളുടെ എണ്ണം പട്ടിക 5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.1  
ഫലദായക വസ്തുക്കൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
1	വാഴ	366
2	തെങ്ങ്	331
3	പ്ലാവ്	70
4	കവുങ്ങ്	67
5	മാവ്	44

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
6	കപ്പ	41
7	അക്കേഷ്യ	21
8	തേക്ക്	21
9	സീതപ്പഴം	13
10	മഹാഗണി	11
11	പേര	10
12	മുരിങ്ങ	9
13	റമ്പൂട്ടാൻ	5
14	മറ്റുള്ളവ	121

## അധ്യായം - 6

### സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

#### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൊത്തം 67 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു. ഫീൽഡ് സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച പദ്ധതിബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെ ജനസംഖ്യാ വിശദാംശങ്ങൾ ഈ അധ്യായം ചർച്ച ചെയ്യുന്നു.

#### 6.1.1 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.1**  
**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം**

ക്രമ നമ്പർ	വയസ്സ്	എണ്ണം
1	0-17	42
2	18-45	115
3	46-59	57
4	60 നു മുകളിൽ	58
<b>ആകെ</b>		<b>272</b>

18 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള വ്യക്തികളെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നത് മുതിർന്നവരെയും പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തവരെയും പദ്ധതി സാരമായി തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

#### 6.1.2 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.2**  
**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം**

ക്രമ നമ്പർ	ലിംഗഭേദം	എണ്ണം
1	പുരുഷൻമാർ	128
2	സ്ത്രീകൾ	144
ആകെ		272

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തെ സ്ത്രീകളെയും പുരുഷന്മാരെയും പ്രാഥമികമായി ബാധിക്കുമെന്ന് പഠനം കണ്ടെത്തി.

**6.1.3 ബാധിതരുടെ വൈവാഹിക നില**

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വൈവാഹികനില സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.3 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.3**  
**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വൈവാഹിക നില**

ക്രമ നമ്പർ	വൈവാഹിക നില	എണ്ണം
1	വിവാഹിതർ	149
2	അവിവാഹിതർ	93
3	വിവാഹമോചിതർ	2
4	വിധവ/വിഭാര്യർ	28
ആകെ		272

പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കുന്നവരിൽ പ്രധാനമായും വിവാഹിതരാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. അവിവാഹിതരെയും ഗണ്യമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആഘാതമേൽക്കുന്നവരിൽ വിധവകളും വിഭാര്യരുമായ വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

**6.1.4 വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത**

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.4 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.4**  
**വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത**

ക്രമ നമ്പർ	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	എണ്ണം
1	നിരക്ഷരർ	14
2	സാക്ഷരർ	7
3	എൽ.പി./യു.പി.	45
4	എസ്.എസ്.എൽ.സി.	45
5	എച്ച്.എസ്.എസ്.	40
6	ബിരുദം	86
7	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	34
8	മറ്റുള്ളവ	1
ആകെ		272

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നവരിൽ നിരക്ഷരരായ വ്യക്തികൾ മുതൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദമുള്ളവർ വരെ ഉൾപ്പെടുന്നതായി വിദ്യാഭ്യാസ പശ്ചാത്തലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുന്നു. ഭൂരിഭാഗം വ്യക്തികളും എസ്.എസ്.എൽ.സി. ക്കു മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരാണ്. നിരക്ഷരരായ വ്യക്തികളുടെ സാന്നിധ്യം അവർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്ക് കാരണമാകാമെന്ന് പഠനം വിലയിരുത്തുന്നു.

**6.1.5 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം**

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ മതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.5 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.5**  
**പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം**

ക്രമ നമ്പർ	മതം	എണ്ണം
1	ഹിന്ദു	57
2	മുസ്ലീം	8
3	ക്രിസ്ത്യൻ	2
ആകെ		67

ഭൂരിഭാഗവും ഹിന്ദു മതപശ്ചാത്തലത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങളെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നതെന്ന് പഠനം വ്യക്തമാക്കുന്നു.

**6.1.6 റേഷൻ കാർഡ് തരം**

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ റേഷൻ കാർഡ് തരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.6 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.6**  
**റേഷൻ കാർഡ് തരം**

ക്രമ നമ്പർ	റേഷൻ കാർഡ്	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	APL	56
2	BPL	11
ആകെ		67

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗവും എ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ്. ബി.പി.എൽ. കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുമെന്ന് പഠനം വ്യക്തമാക്കുന്നു.

**6.1.7 സാമൂഹിക വിഭാഗം**

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.7 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.7**  
**സാമൂഹിക വിഭാഗം**

ക്രമ നമ്പർ	റേഷൻ കാർഡ്	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	എസ്.സി.	15
2	ഒ.ബി.സി.	18
3	ജനറൽ	34
ആകെ		67

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും ജനറൽ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണെന്ന് കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. എസ്.സി., ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

**6.1.8 കുടുംബ തരം**

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബ തരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.8 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.8  
കുടുംബ തരം**

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബ തരം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	അണു കുടുംബം	34
2	കുട്ടുകുടുംബം	30
3	ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ	3
<b>ആകെ</b>		<b>67</b>

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വൈവിധ്യമാർന്ന കുടുംബ ഘടനകൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്, അവിടെ മാതാപിതാക്കളും അവരുടെ കുട്ടികളുമുള്ള കുടുംബങ്ങളെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന 34 അണുകുടുംബങ്ങൾ, വിപുലമായ കുടുംബാംഗങ്ങൾ ഒരുമിച്ച് താമസിക്കുന്ന 30 കുട്ടുകുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന മൂന്ന് വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ട്.

**6.1.9 പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം**

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.9 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.9  
പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം**

ക്രമ നമ്പർ	വരുമാന പരിധി	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	5,000 ൽ താഴെ	7
2	5,001 – 10,000	14
3	10,001 – 15,000	4
4	15,001 – 20,000	6
5	20,001 – 25,000	15
6	25,001 – 30,000	5
7	30,001 – 35,000	0
8	35,001 – 40,000	2
9	40,000 ന് മുകളിൽ	14
<b>ആകെ</b>		<b>67</b>

ബാധിതരായ ആളുകളുടെ സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങൾ കാണിക്കുന്ന ഈ വിശകലനം സമൂഹത്തിനുള്ളിലെ വൈവിധ്യമാർന്ന സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളെ അടിവരയിടുന്നു. പ്രസ്തുത വിശകലനം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താഴ്ന്ന, ഇടത്തരം, ഉയർന്ന വരുമാനമുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സാന്നിധ്യം പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്നു.

## 6.2 ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 42 അംഗങ്ങൾ 18 വയസ്സിനു താഴെയുള്ളവരും 58 അംഗങ്ങൾ 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ ഉള്ളവരുമാണ്. ബാധിതരായ ജനസംഖ്യയുടെ ഒരു പ്രധാനഭാഗം കുട്ടികളും പ്രായമായ വ്യക്തികളുമാണെന്ന് ഈ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട 15 കുടുംബങ്ങളെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് മൊത്തം 28 വിധവ/വിഭാര്യരും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വ്യക്തികൾ ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു.

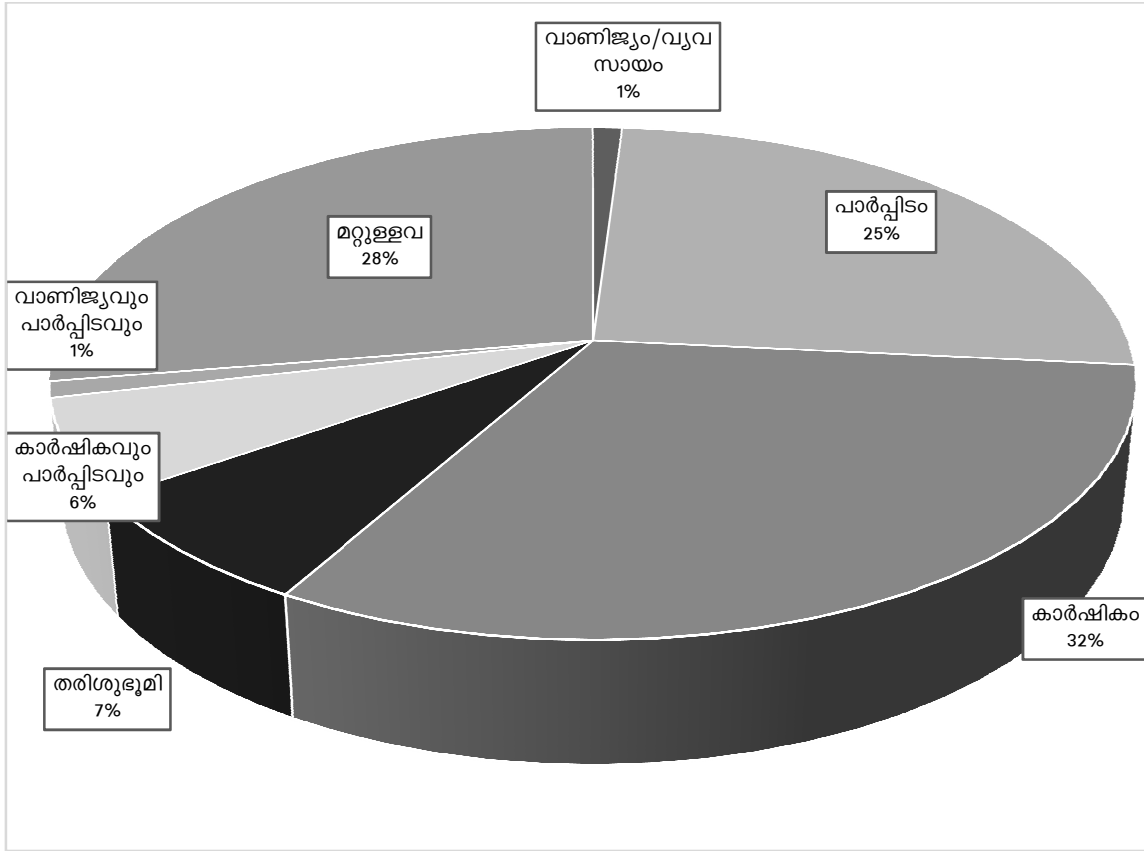
## 6.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും പാർപ്പിട, കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് 25 ശതമാനം ഭൂമി പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കും 31 ശതമാനം ഭൂമി കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശത്ത് വാണിജ്യ സംരംഭങ്ങൾ പരിമിതമാണ്. ചെറിയ ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ ഭൂമി പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കൊപ്പം കൃഷിക്കും ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തരിശുഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.



**ചാർട്ട് 6.1**

**വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം**



**6.4 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശം വിവിധ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ചില വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ഉപയോഗിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുന്നവരെ പദ്ധതി പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചേക്കാം.

**6.5 പ്രദേശത്തെ ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷിയും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് ഉപജീവനം കണ്ടെത്തുന്നവരുണ്ട്. തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ്, കപ്പ, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായി കൃഷി ചെയ്യുന്ന വിളകൾ. ഹാർഡ് വെയർ/പെയിന്റ് കട (ശിവ കെമിക്കൽസ്), ആക്രിക്കട (ജി.പി.വി. ട്രേഡേഴ്സ്), മിനറൽ വാട്ടർ & സോഫ്റ്റ് ഡ്രിംഗ്സ് കട (ഗ്രേറ്റ് വേ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ്), പാൽ സൊസൈറ്റി (ഫാർമേഴ്സ് മിൽക്ക് ഷോപ്പ്) എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ.

**6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

ഈ പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ നല്ല സാമൂഹിക ബന്ധവും അയൽപക്ക ബന്ധമുള്ളവരുമാണ്.

**6.7 സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക ഘടന**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹികവും സാംസ്കാരികവുമായി നല്ല ബന്ധം പുലർത്തുന്നവരാണ്.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

ഭരണസംബന്ധമായ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

ലഭ്യമല്ല.

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

അത്തരം വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

**6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ**

അത്തരം വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

**6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

മാന്യമായ ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളും സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, സിവിൽ ഓർഗനൈസേഷനുകൾ, സോഷ്യൽ ഗ്രൂപ്പുകൾ തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. കൂടാതെ നല്ല രീതിയിലുള്ള ഗതാഗതസൗകര്യവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജീവിതസാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം മികച്ചതാക്കുന്നു.

## അധ്യായം - 7

### സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണം

#### 7.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

രണ്ട് ഗവേഷണ സമീപനങ്ങൾ സംയോജിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് സി.എം.ഡി. പഠന സംഘം പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയത്. വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളും ആയതിന്റെ ലഘൂകരണ നടപടികളും തിരിച്ചറിയാനായി അളവും ഗുണവും തിരിച്ചറിയാനുകുന്ന സംയോജിത സമീപനമാണ് സ്വീകരിച്ചത്. പ്രധാന മേഖലകളൊന്നും തന്നെ ഒഴിവാക്കാതെ കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവര ശേഖരണവും ഫലവും നേടുകയെന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടുകൂടിയാണ് ഗുണപരവും അളവുപരവുമായ രീതിശാസ്ത്രത്തിന്റെ സംയോജനം സ്വീകരിച്ചത്.

#### 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ അധികാരികൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് എന്നിവ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

#### 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

**7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

**7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് ഭൂവുടമകളുടെയും ഘടനകളുടെയും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തോതിൽ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തതെന്ന് അധികൃതർ വെളിപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതികൂല ഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിച്ചാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പന തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

**7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.**

താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ അധികാരികൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് എന്നിവ പ്രകാരം

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

**7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം**

ബാധകമല്ല.

**അധ്യായം - 8**

**സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം**

**8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണ നടപടികളുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് കളക്ടറുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 649/2015/RD പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)-യെ നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR) പ്രകാരം ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശത്തിന്റെ 43(1)-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാർ 2015 നവംബർ 11 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ 590/2015/RD പ്രകാരം പുനരധിവാസ നിയമവും (RFCTLARR) 2013, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെയും സുതാര്യതയുടെയും അവകാശത്തിന്റെ 21-ാം ചട്ടത്തിലെ ഉപഠുൾ (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന (കേരള) ചട്ടങ്ങൾ 2015 എന്നിവ അനുസരിച്ച് ഓരോ ജില്ലയിലെയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുന്നതിനും നടപ്പാക്കുന്നതിനും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്കായിരിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശത്തിന്റെ 44 -ാം വകുപ്പ് (1) അനുസരിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള അധികാരങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി 2015 നവംബർ 11 ലെ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവ് (പി) എം 589/2015/RD പ്രകാരവും പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം (RFCTLARR) 2013 പ്രകാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുന്നതിന് കമ്മീഷണർ മേൽനോട്ടം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

**8.2 ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല.

**8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ബാധകമല്ല.

**8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടം 2015 അടിസ്ഥാനമാക്കി സമയക്രമം നിശ്ചയിക്കണം.

## അധ്യായം - 9

### സാമൂഹ്യ ആഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും, സാമ്പത്തിക നടപടികളും

#### 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വ്യവസ്ഥ നിലവിലുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ വ്യക്തമാക്കി.

#### 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റ് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസ് തീരുമാനിക്കും.

#### 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.



**അധ്യായം - 10**

**സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും  
മൂല്യനിർണ്ണയവും**

**10.1 പ്രധാന നിരീക്ഷണവും വിലയിരുത്തലും**

മോണിറ്ററിംഗ് ഒരു ദീർഘകാല പ്രക്രിയയാണ്. ഇത് പ്രോജക്ടിന്റെ ആരംഭം മുതൽ പ്രോജക്ടിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിലുടനീളം തുടരുകയും വേണം. പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും നിരന്തരം വിലയിരുത്തുന്നതിനായി മാനദണ്ഡങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുക എന്നതാണ് ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശം. ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി നിർണ്ണയിക്കാൻ തുടർച്ചയായ അല്ലെങ്കിൽ ആനുകാലിക അവലോകനം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു. നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്ന പാരാമീറ്ററുകളിൽ ലഘൂകരണ നടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ സവിശേഷതകൾ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥ ആഘാതങ്ങൾ ഉൾപ്പെടാം. ഏഴാം അധ്യായത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികളും മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനുള്ള സൂചകങ്ങളായി കണക്കാക്കാം.

**10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനങ്ങളും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടം 2015 അനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ബാധകമാണ്.

**10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപ രേഖ**

ബാധകമല്ല.

**അധ്യായം - 11**

**നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും -അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

**11.1** പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭരണം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണം, തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനം എന്നിവയുടെ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം തിരുവനന്തപുരത്തെ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെയാണ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്.

റെയിൽവേ വികസനത്തിൽ നിർണ്ണായക ഘടകമായി വിഭാവനം ചെയ്ത നേമം ടെർമിനലും തമലം - അരിക്കടമുക്ക് ജംക്ഷൻ വികസനവും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയുടെ പുരോഗതിക്കും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള സുപ്രധാനമായ സംരംഭമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ടെർമിനൽ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനും, അതുവഴി മൊത്തത്തിലുള്ള ഗതാഗത കാര്യക്ഷമത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം റൂട്ടിൽ പുതിയ ട്രെയിനുകൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ വികസനം സഹായകരമായേക്കും.

റെയിൽ, റോഡ് മേഖലകളിലെ മെച്ചപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം വിവിധ വ്യവസായങ്ങൾക്ക് കാര്യമായ നേട്ടങ്ങൾ കൈവരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാകും. വിഴിഞ്ഞം പദ്ധതിയുടെ പൂർണ്ണമായ പ്രവർത്തനത്തോട് കൂടി യാത്രക്കാർക്കും ചരക്കു നീക്കത്തിനും ഫലപ്രദമായി സേവനം നൽകാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ നേമം സ്റ്റേഷന്റെ പ്രാധാന്യം ഉയരുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. അതിനാൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രാദേശിക വികസനവും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ ബന്ധിപ്പിക്കലും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, വകുപ്പ് 2 (1) - (ബി) (i) ഉം (iv) ഉം പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാം.

ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരത്തെ ദക്ഷിണ റെയിൽവേയുടെ തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനാണ് നിർവഹിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നിന്ന് 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ നിർവഹണം, നിലവിൽ പാർപ്പിടത്തിനും കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കാര്യമായ സ്വാധീനം ചെലുത്തുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതോ ജോലി ചെയ്യുന്നതോ ആയ ചില കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. കൃഷിയെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടമാകുന്നു. തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ്, കവുങ്ങ്, കപ്പ എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്ന പ്രധാന വിളകൾ.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആളുകളുടെ എണ്ണത്തിലും ഘടനയിലും പരമാവധി ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തതെന്നാണ് കണ്ടെത്തൽ. ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് നിലവിലെ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. അതിനാൽ, ഈ പദ്ധതിക്ക് ബദലുകളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയാണെന്നും പഠനം കണ്ടെത്തി.

RFCTLARR Act 2013, റൂൾ 2015 പ്രകാരം ശരിയായ നടപടികളിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കണം.

**11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തൽ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ സംഭവിക്കാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങളും ഗുണങ്ങളും തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ, താമസസ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയുടെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവും പരിശ്രമങ്ങളും വലിയതാണെങ്കിലും ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ റോഡ്, റെയിൽ ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുമെന്നും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കാനാകും. സമ്പദ് വ്യവസ്ഥ മെച്ചപ്പെടുന്നതിൽ ഈ പദ്ധതി പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ കൃഷിയും കച്ചവടവും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും

വ്യക്തികൾക്കും മതിയായതും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യമാണ്. അതിനാൽ, വരുമാനത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മാത്രം ആശ്രയിക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവന സാധ്യതകൾ പുനർനിർമ്മിക്കാൻ അധികാരികൾ കൃത്യമായ കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കണം.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകണം.

ഫലപ്രദമായതും പ്രസക്തവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികളും തന്ത്രങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് എടുത്തു പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പല പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനോ ഒഴിവാക്കുവാനോ കഴിയുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു.

നിർദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ എല്ലാ ഭൂവുടമകളും നേമം ടെർമിനലിന്റെയും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി അനുകൂലിക്കുകയും, ശരിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും ഉറപ്പാക്കുന്ന പക്ഷം പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഫലപ്രദവും പ്രസക്തവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികളും തന്ത്രങ്ങളും ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാൻ പഠനം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

### അനുബന്ധങ്ങൾ

1. എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
2. ബന്ധപ്പെട്ടതും സംവദിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക
3. സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ
4. അഭിമുഖ ഫോറം
5. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
6. പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ചോദ്യങ്ങളും മറുപടിയും
7. പൊതുചർച്ചയുടെ പത്രപ്രസൂരസ്യവും നോട്ടീസും
8. പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തവർ

അനുബന്ധം 1

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ	2024 ജനുവരി 17 17th January 2024	നമ്പർ No. } 195
	Thiruvananthapuram, Wednesday	1199 മകരം 3 3rd Makaram 1199 1945 പൗഷം 27 27th Pousha 1945	

## GOVERNMENT OF KERALA REVENUE (B) DEPARTMENT NOTIFICATION

G.O.(P)No.22/2024/RD

Dated, Thiruvananthapuram,16/01/2024

S. R. O. No. 42/2024

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 2.5955 Hectares of land in Thirumala & Pallichal Villages of Thiruvananthapuram district for the construction of Nemom Terminal and Thamalam - Arikadamukku Junction development as part of development of Thiruvananthapuram - Kanyakumari Railway doubling.

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Centre for Management Development, Thycaud, Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of Three months in any case.

**SCHEDULE**

District : Thiruvananthapuram  
Taluk : Thiruvananthapuram  
Village : Pallichal, Thirumala

(The extent given is approximate)

Survey Nos.	Description (Village)	Extent (in Hectares)
<u>Block No. 178</u> 3	Thirumala	2.5955
<u>Block No. 4</u> 122/14, 122/16, 121/2, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4, 120/16, 120/17, 149/1, 149/2, 149/6, 149/20, 150/26, 150/27, 162/4, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/21, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 170/8, 170/9, 170/44, 35/65, 36/2	Pallichal	
<u>Block No. 5</u> 68/39		
TOTAL		2.5955 Hectares

By order of the Governor,  
ABDUL NASAR B

ADDITIONAL SECRETARY (REVENUE)

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 2.5955 Hectares of land in Thirumala & Pallichal Villages of Thiruvananthapuram district for the construction of Nemom Terminal and Thamalam - Arikadamukku Junction development as part of development of Thiruvananthapuram - Kanyakumari Railway doubling.

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES  
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



## അനുബന്ധം 2

### ബന്ധപ്പെട്ടതും സംവദിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക

1. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ) തിരുവനന്തപുരം
2. ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം
3. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. റെയിൽവേ യൂണിറ്റ്-1, തിരുവനന്തപുരം
4. ജനപ്രതിനിധികൾ
5. വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ



**അനുബന്ധം 3**

**സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ**

4  
11118



**GOVERNMENT OF KERALA**

**Abstract**

Revenue Department - Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

**REVENUE (B) DEPARTMENT**

**G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated, Thiruvananthapuram, 29/12/2017**

Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.

- 2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- 3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

**ORDER**

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 .

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor  
**P H KURIAN**  
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.  
All District Collectors.  
The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.  
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.  
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.  
The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)  
General Administration (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12.2017)  
Information and Public Relations Department  
Stock File / Office Copy

Copy To:-

PS to Chief Minister  
PS to Minister (Revenue)  
AS to Chief Secretary  
PA to ACS (Rev & DM)  
CA to Principal Secretary (Finance)  
CA to Principal Secretary (PWD/Transport)  
CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Signature valid

Section Officer

Digitally signed by BILLY

VARGHESE

Date: 2017.12.29 11:25:54 IST

Reason: Approved



**APPENDIX**

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	<p><b>Provision of housing units in case of displacement:</b></p> <p>1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area.</p> <p>2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.</p> <p>PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000( three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.</p>
2	<p><b>Land for Land</b></p> <p>In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.</p>
3	<p><b>Offer for developed Land:</b></p> <p>In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to</p>

	<p>land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:</p> <p>PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>
4	<p><b>Choice of Annuity or Employment:</b></p> <p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.</p>
5	<p><b>Subsistence grant for displaced families for a period of one year</b></p> <p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.</p>
6	<p><b>Transportation cost for displaced families:</b></p> <p>Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.</p>

7	<p><b>Cattle Shed/Petty Shops cost:</b></p> <p>Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- ( Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.</p>
8	<p><b>One time grant to artisan, small traders and certain others:</b></p> <p>Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.</p>
9	<p><b>Fishing Rights:</b></p> <p>In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.</p>
10	<p><b>One time Resettlement Allowance:</b></p> <p>Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.</p>
11	<p><b>Commercial Tenants</b></p> <p>One time assistance of Rs. 2,00,000/- ( Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions &amp; large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.</p>
12	<p><b>Employees working in commercial establishments</b></p> <p>Rs.6,000/- (Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.</p>
13	<p><b>Residential family Tenants</b></p> <p>They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/- ( Rupees thirty thousand only)</p>
14	<p><b>Encroachers who live or run their business on puramboke</b></p>

	<p>land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rs. 5,000/- p.m ( Rupees Five thousand only) for 6 months.</li> <li>2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.</li> </ol>
15	<p>Place of worship.</p> <p>In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- ( Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>

©  
 കേരള സർക്കാർ  
 Government of Kerala  
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
 dated 5-9-2012 with RNI  
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**

**അസാധാരണം**  
**EXTRAORDINARY**

**ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ } No. } <b>2818</b>
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

**GOVERNMENT OF KERALA**

**Revenue (B) Department**

**NOTIFICATION**

G. O. (P) No. 589/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015  
 25th Thulam, 1191.

**S. R. O. No. 842/2015.**—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), the Government of Kerala hereby appoint the Commissioner of Land Revenue as the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for performing the functions under the said Act.

By order of the Governor,

**DR. VISHWAS MEHTA,**  
*Principal Secretary to Government.*

33/4738/2015/S-26.



2

**Explanatory Note**

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of a Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and to carry out post-implementation of social audit. Government decided to appoint the Commissioner of Land Revenue as Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for the State for the said purpose.

This notification is intended to achieve the above object.

©  
 കേരള സർക്കാർ  
 Government of Kerala  
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
 dated 5-9-2012 with RNI  
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**

**അസാധാരണം**  
**EXTRAORDINARY**

**ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ No. } 2819
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191 1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

**GOVERNMENT OF KERALA**  
**Revenue (B) Department**  
**NOTIFICATION**

G. O. (P) No. 590/2015/RD.

*Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015*  
*25th Thulam, 1191.*

**S. R. O. No. 843/2015.**—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 43 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), read with sub-rule (1) of rule 21 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015, the Government of Kerala hereby appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each

33/4739/2015-S-24.

districts as the Administrator for Rehabilitation and Resettlement for performing the function under the said Act and Rules in respect of involuntary displacement of persons due to acquisition of land.

By order of the Governor,  
DR. VISHWAS MEHTA,  
Principal Secretary to Government.

**Explanatory Note**

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 43 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of an Administrator for rehabilitation and resettlement for the formulation, execution and monitoring of the rehabilitation and resettlement scheme in respect of land acquisition. Government examined the matter and decided to appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each District as the Administrator for rehabilitation and resettlement for performing the functions under the said act and rules made thereunder in respect of the persons who are involuntarily displaced due to acquisition of land.

This notification is intended to achieve the above object.

©  
 കേരള സർക്കാർ  
 Government of Kerala  
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
 dated 5-9-2012 with RNI  
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**

**അസാധാരണം**  
**EXTRAORDINARY**

**ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2015 ഡിസംബർ 9 9th December 2015	നമ്പർ } No. } 2753
		1191 വൃശ്ചികം 23 23rd Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 18 18th Agrahayana 1937	

**GOVERNMENT OF KERALA**

**Revenue (B) Department**

**NOTIFICATION**

G. O. (P) No. 649/2015/RD. 4th December, 2015  
 Dated, Thiruvananthapuram, 18th Vrischikam, 1191.

**S. R. O. No. 835/2015.**—In exercise of the powers conferred by clause (g) of Section 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), r/w sub-rule (1) of rule 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 the Government of Kerala hereby appoint the officers specified in Column (2) of the schedule below to perform any one or more functions of a Collector under the said Act within the area

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES  
 AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015.

33/4644/2015/S-25.

2

specified in column (3) thereof and authorise them, their servants and workmen to exercise the powers conferred by section 12 in respect of any land within their respective jurisdiction for the acquisition of which a notification under sub-section (1) section 11 of the above Act has been published.

SCHEDULE

Sl. No.	Designation of the Officer	Area of Jurisdiction
(1)	(2)	(3)
1	Special Tahsildar, LA General, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
2	Special Tahsildar, LA No.II, Kundara, Kollam	Kollam District
3	Special Tahsildar LA General, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
4	Special Tahsildar LA General, Alappuzha	Alappuzha District
5	Special Tahsildar, LA General, Kottayam	Kottayam District
6	Special Tahsildar, LA General, Thodupuzha, Idukki	Idukki District
7	Special Tahsildar, LA General, Kakkanadu, Ernakulam	Ernakulam District
8	Special Tahsildar, LA General, Thrissur	Thrissur District
9	Special Tahsildar, LA No.II, Palakkad	Palakkad District
10	Special Tahsildar, LA General, Tirur, Malappuram	Malappuram District
11	Special Tahsildar, LA General, Koyilandi, Kozhikode	Kozhikode District

(1)	(2)	(3)
12	Special Tahsildar, LA General, Thalassery, Kannur	Kannur District
13	Special Tahsildar, LA General, Kasaragod	Kasaragod District
14	Special Tahsildar, LA NH (PMG), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
15	Special Tahsildar, LA NH, Kollam	Kollam District
16	Special Tahsildar, LA NH, Ranni	Pathanamthitta District
17	Special Tahsildar, LA NH, Changanaserry	Kottayam District
18	Special Tahsildar LA NH, Ponkunnam	Kottayam District
19	Special Tahsildar, LA NH No. 1, Kakkanad, Ernakulam	Ernakulam District
20	Special Tahsildar, LA NH II, Aluva, Ernakulam	Ernakulam District
21	Special Tahsildar LA NH, No.III, Vaittilla, Ernakulam	Ernakulam District
22	Special Tahsildar, LA NH, Kozhikode	Kozhikode District
23	Special Tahsildar LA KSTP, Thalassery	Kannur District
24	Special Tahsildar, LA MVIP, Kuruppanthara, Kottayam	Kottayam District
25	Special Tahsildar, LA MVIP, Koothattukulam, Ernakulam	Ernakulam District

(1)	(2)	(3)
26	Special Tahsildar, LA KRP, Kalapetta, Wayanad	Wayanad District
27	Special Tahsildar, LA BSIP, Vellamunda, Wayanad	Wayanad District
28	Special Tahsildar, LA Cochin, Corporation, Ernakulam	Ernakulam District
29	Special Tahsildar, LA Thrissur, Corporation Office, Thrissur	Thrissur District
30	Special Tahsildar, LA Airport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
31	Special Tahsildar, LA Airport, Nedumbassery	Ernakulam District
32	Special Tahsildar, LA Airport, Karippur	Malappuram District
33	Special Tahsildar, LA Airport, Mattannur, Kannur	Kannur District
34	Special Tahsildar, LA Power Grid, Pathanamthitta	Kollam, Pathanamthitta and Kottayam Districts
35	Special Tahsildar, LA Power Grid, Ernakulam	Kottayam, Ernakulam, Thrissur, Palakkad, Malappuram, Kozhikode and Wayanadu Districts.
36	Special Tahsildar, Addl. LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
37	Special Tahsildar, Addl. LA, Pala	Kottayam District
38	Special Tahsildar, LA Vizhinjam, Seaport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District

(1)	(2)	(3)
39	Special Tahsildar, LA KMMRL/IRE, Chavara, Kollam	Kollam District
40	Special Tahsildar, BPCL/KRL, Thripunithura, Ernakulam	Ernakulam District
41	Special Tahsildar, LA GCDA, Kadavanthara, Ernakulam	Ernakulam District
42	Special Deputy Collector & Competant Authority, LA Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
43	Special Tahsildar, LA Unit No.I, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
44	Special Tahsildar, LA Unit No.II, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
45	Special Tahsildar, LA Guruvayur Devaswom, Thrissur	Thrissur District
46	Special Tahsildar, LA KINFRA, Palakkad	Palakkad District
47	Special Tahsildar, LA City Road Improvement Project, Kozhikode	Kozhikode District
48	Special Tahsildar, LA Railway, Kayamkulam	Alappuzha District
49	Special Tahsildar, LA Railway, Kottayam	Kottayam District
50	Special Tahsildar, LA Railway, Pala	Kottayam District
51	Deputy Collector, LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
52	Deputy Collector, LA, Kollam	Kollam District



(1)	(2)	(3)
53	Deputy Collector, LA, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
54	Deputy Collector, LA Alappuzha	Alappuzha District
55	Deputy Collector, LA Kottayam	Kottayam District
56	Deputy Collector, LA Idukki	Idukki District
57	Deputy Collector, LA Ernakulam	Ernakulam District
58	Deputy Collector, LA Thrissur	Thrissur District
59	Deputy Collector, LA Palakkad	Palakkad District
60	Deputy Collector, LA Malappuram	Malappuram District
61	Deputy Collector, LA Kozhikode	Kozhikode District
62	Deputy Collector, LA Wayanad	Wayanad District
63	Deputy Collector, LA Kannur	Kannur District
64	Deputy Collector, LA Kasaragod	Kasaragod District
65	Special Tahsildar, LA PWD, (Southern Circle), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
66	Special Tahsildar, LA No. I, Civil Station, Kollam.	Kollam District
67	Special Tahsildar, LA No.I, Civil Station, Palakkad	Palakkad District
68	Special Tahsildar, LA General, Malappuram	Malappuram District
69	Special Tahsildar, LA General, Kozhikode	Kozhikode District

By order of the Governor,  
DR. VISHWAS MEHTA,  
*Principal Secretary to Government.*

**Explanatory Note**

3

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

7

Section 3 (g) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), empowers the appropriate Government to designate the Collector of a revenue district, and includes a Deputy Commissioner and any officer of such district to perform the functions of a Collector. The state Government propose to designate the officials mentioned in the schedule attached to the notification to perform the functions of Land Acquisition Officers in the respective jurisdiction.

The notification is intended to achieve the above object.

**അനുബന്ധം 4**

**അഭിമുഖ ഫോറം**

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

**സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ**

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

**അഭിമുഖ ഫോറം - I**

(ഭൂവുടമയുടെ ഒന്നിലധികം വസ്തു ബാധിക്കപ്പെടുന്നുവെങ്കിൽ ഓരോ വസ്തുവിനും പ്രത്യേകം ഫോറം ഉപയോഗിക്കുക.)

നമ്പർ:

(To be filled in the Office)

പദ്ധതിയുടെ പേര്	
-----------------	--

A. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ							
1	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം						
2	സർവ്വേ നമ്പർ	3	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	4	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
5	വില്ലേജ്	6		ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്/ മൂനിസിപ്പാലിറ്റി/ നഗരസഭ			
7	താലൂക്ക്	8		ജില്ല			
9	വാർഡ് നമ്പരും പേരും						
10	വസ്തുവിന്റെ തരം	a. തുറസ്സായ ഭൂമി			b. നിലം		
		c. പുരയിടം			d. നിലം നികത്തിയ പുരയിടം		
		e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)					
11	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	a. തരിശുഭൂമി		b. കൃഷി		c. പാർപ്പിടം	
		d. വാണിജ്യം		e. വ്യവസായം		f. പൊതു ആവശ്യം	
		g. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)					
12	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	a. വഴി		b. പാർപ്പിടം		c. വ്യവസായം/വാണിജ്യം	
		d. കൃഷി		e. തരിശുഭൂമി		f. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)	
13	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശ വിവരം	a. ഉടമ	b. പാട്ടഭൂമി	c. കയ്യേറ്റഭൂമി	d. കുടിയേറ്റഭൂമി		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

14	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം	a. ഏക ഉടമസ്ഥത	b. സംയുക്ത ഉടമസ്ഥത	c. പുറമ്പോക്ക്	
		d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
15	ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണെങ്കിൽ എത്ര കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്?				
16	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് പട്ടയമുണ്ടോ?		a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	
17	എത്ര വർഷമായി ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു/ താമസിക്കുന്നു?	a. 3 വർഷത്തിൽ താഴെ	b. 3 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ		
		c. 10 വർഷത്തിൽ അധികം	d. പാരമ്പര്യമായി		
18	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തിയതോ കേസിലകപ്പെട്ടതോ ആയ വസ്തുവാണോ?		a. കേസ്	b. പണയം	c. ബാധകമല്ല
19	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തിയതോ കേസിലകപ്പെട്ടതോ ആണെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക				
20	കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി മുഖേന ലഭിച്ച ഭൂമിയാണോ? (ആണെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)				

**B. ഭൂമിയിന്മേലുള്ള പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം**

21	ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം	a. പൂർണ്ണമായി	b. ഭാഗികമായി			
22	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. ബാധിക്കും	b. ബാധിക്കില്ല	c. ബാധകമല്ല		
23	കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു എങ്കിൽ	പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	കെട്ടിടം തരം		എണ്ണം	ഉപയോഗം *
			വാർക്ക കെട്ടിടം			
			ഓടിട്ട കെട്ടിടം			
			ഷീറ്റ് ടു കെട്ടിടം			
			ഓല/പൂല്ല് മേഞ്ഞ കെട്ടിടം			
			താൽകാലിക ഷെഡ്			
			മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)			
		ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	വാർക്ക കെട്ടിടം			
			ഓടിട്ട കെട്ടിടം			
			ഷീറ്റ് ടു കെട്ടിടം			
			ഓല/പൂല്ല് മേഞ്ഞ കെട്ടിടം			
			താൽകാലിക ഷെഡ്			
			മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)			
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>				

\* ഉപയോഗം : വീട്-1, കട-2, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി-3, പമ്പ് ഹൗസ് - 4, കാർ പോർച്ച്-5, തൊഴുത്ത്-6, മറ്റുള്ളവ -7

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

24	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിലവിലെ പാർപ്പിട സൗകര്യത്തിൽ താമസിക്കാൻ കഴിയാത്ത വിധം ആഘാതമേൽപ്പിക്കുകയും മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?	a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	c. ബാധകമല്ല		
25	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴിയെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടോ?	a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല			
26	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏതൊക്കെ ജലസ്രോതസ്സുകളെയാണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്?	a. പൊതുപൈപ്പ്/ കിണർ	b. സ്വന്തം കിണർ	c. ഹൗസ് കണക്ഷൻ/ പൈപ്പ് ജല വിതരണം		
		d. ടാങ്കർ ലോറി	e. കുഴൽ കിണർ	f. ബാധകമല്ല		
		g. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)				
27	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ വസതുവകകൾ (എണ്ണം)	കിണർ	കുഴൽ കിണർ	ചുറ്റുമതിൽ		
		വാട്ടർ ടാങ്ക് (കോൺക്രീറ്റ്)	കുളം	ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് (കോൺക്രീറ്റ്)		
		മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)				
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>				
28	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?	ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല <input type="checkbox"/> ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>				
		a. എന്ത് വിളയാണ് കൃഷി ചെയ്യുന്നത്?				
		b. എത്ര കാലമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?				
		c. കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചന സൗകര്യമുണ്ടോ?		ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല <input type="checkbox"/>		
29	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ?	a. ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ		b. ചെറുകിട വ്യവസായം, കച്ചവടം		
		c. വാടക വരുമാനം		d. ആടുമാടുകൾ		
		e. ബാധകമല്ല		f. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

		ഇനം	എണ്ണം	ഇനം	എണ്ണം
30	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ (എണ്ണം)				
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>			
31	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്? (വിശദമാക്കുക)				

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

## സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

### അഭിമുഖ ഫോറം - II

(ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തു സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെങ്കിൽ ഒരോ ഉടമയ്ക്കും പ്രത്യേകം ഫോറം ഉപയോഗിക്കുക.)

നമ്പർ:

(To be filled in the Office)

A. ഉടമസ്ഥന്റെ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ				
1	ഭൂവുടമയുടെ പേര്			
2	ഭൂവുടമയുടെ മൊബൈൽ നമ്പർ			
3	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്			
4	ഭൂവുടമയുമായുള്ള ബന്ധം			
5	വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ			
6	ആശയവിനിമയത്തിനുള്ള വിലാസം			
7	മതം	a. ഹിന്ദു	b. മുസ്ലീം	c. ക്രിസ്ത്യൻ
		d. വെളിപ്പെടുത്താൻ താൽപര്യമില്ല	e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)	
8	സാമൂഹിക വിഭാഗം	a. എസ്.സി.	b. എസ്.ടി.	c. ജനറൽ
		d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
9	വസ്തു ഉടമയുടെ സാമൂഹിക അവസ്ഥ	a. എ.പി.എൽ.	b. ബി.പി.എൽ.	c. കാർഡ് ഇല്ല
		d. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)		
10	കുടുംബ തരം	a. അണുകുടുംബം	b. കുടുകുടുംബം	c. ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു
11	കുടുംബത്തിലെ വരുമാനമുള്ള അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം		12	കുടുംബത്തിലെ ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം
12	പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	a. 5000 ത്തിന് താഴെ	b. 5001-10000	c. 10001-15000
		d. 15001-20000	e. 20001-25000	f. 25001-30000
		g. 30001-35000	h. 35001-40000	i. 40000 ത്തിന് മുകളിൽ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

13	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	a. കൃഷി	b. ദിവസവേതനം/കൂലിപ്പണി	c. സർക്കാർ ജോലി		
		d. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	e. കച്ചവടം/വാണിജ്യം	f. കരാർ/താൽകാലിക ജോലി		
		g. വ്യവസായം	h. പെൻഷൻ	i. സാമൂഹിക പെൻഷൻ		
		j. വാടക	k. സ്വയം തൊഴിൽ	l. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)		
14	കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ (എണ്ണം)	<b>വിഭാഗങ്ങൾ</b>	<b>സ്ത്രീ</b>	<b>പുരുഷൻ</b>	<b>ട്രാൻസ്ജെൻഡർ</b>	<b>ആകെ</b>
		ഭിന്നശേഷിയുള്ളവർ/മാനസിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ				
		മാറ്റാഭാവങ്ങൾ				
		ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ ('✓' അടയാളപ്പെടുത്തുക)				
		മറ്റുള്ളവർ (വ്യക്തമാക്കുക)				
15	ഈ ഭൂമി കൂടാതെ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും നിങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയുണ്ടോ?			a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	
16	മറ്റു പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുകയും തൽഫലമായി വീട് മാറി താമസിക്കേണ്ടതായും വന്നിട്ടുണ്ടോ?(ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)					
17	നിലവിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന പ്രദേശത്ത് ഈ ഭൂമി കൂടാതെ നിങ്ങളുടെ മറ്റു ഭൂമി പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ?			a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	
<b>B. ഉടമസ്ഥന്റെ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം</b>						
18	ഭൂമി/വസ്തു ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബ വരുമാനത്തെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുമോ?		a. പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും b. ഭാഗികമായി ബാധിക്കും c. വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല			
19	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെയാണോ ബാധിക്കുന്നത്?		a. അതെ	b. അല്ല	c. ബാധകമല്ല	
20	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ എങ്ങനെ? (വിശദമാക്കുക)					



സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

C. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങൾ			
21	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. അനുകൂലം	b. പ്രതികൂലം
		എന്തുകൊണ്ട്?	
22	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?	a. തയ്യാറാണ്	b. തയ്യാറല്ല
		എന്തുകൊണ്ട്?	
23	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?		

D. കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (എണ്ണം)																		
24	ലിംഗഭേദം			വയസ്സ്				വൈവാഹിക നില				വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത						
	ആൺ	പെൺ	ശ്രാൻസ്ജെൻഡർ	0-17	18-45	46-59	60 ന് മുകളിൽ	വിവാഹിതർ	അവിവാഹിതർ	വീടവ/വിലോര്യൻ	വിവാഹ മോചിതർ	നിരക്ഷരർ	സാക്ഷരർ	LP/UP	SSLC	HSS	ബിരുദം	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം
ആകെ																		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

<b>E. അധിക വിവരങ്ങൾ</b>	
26	വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം

വിവരശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ അഭിപ്രായം	
വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (സ്ഥാപനം)

## സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

### അഭിമുഖ ഫോറം - III

നമ്പർ:

(To be filled in the Office)

ഭൂവുടമയുടെ പേര് <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>						
<b>A. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക/സാമ്പത്തികേതര പ്രവർത്തനങ്ങൾ</b>						
1	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്					
2	സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിലാസം					
3	വില്ലേജ്					
4	സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	a. സ്വന്തം	b. വാടകയ്ക്ക്			
5	ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം	a. വ്യക്തിഗതം	b. പങ്കാളിത്തം			
6	സ്ഥാപനം നിലകൊള്ളുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത	a. സ്വന്തം	b. വാടകയ്ക്ക്			
		c. പാട്ടം	d. പുറമ്പോക്ക്			
7	സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം	a. വ്യവസായം/വാണിജ്യം	b. ട്രസ്റ്റ്			
		c. കമ്പനി	d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
സ്ഥാപനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ?						
8	1	ചായ കട	10	ഫോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	19	അക്ഷയ കേന്ദ്രം
	2	പലചരക്ക് കട	11	ഇലക്ട്രിക്കൽ	20	പൊതുവിതരണ കേന്ദ്രം
	3	പച്ചക്കറി/ഫലവർഗ്ഗം	12	ഫർണിച്ചർ	21	ആരാധനാലയം
	4	തുണി/വസ്ത്രം	13	പെട്രോൾ പമ്പ്	22	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്
	5	തയ്യൽ കട	14	കരകൗശലം	23	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം
	6	കമ്പ്യൂട്ടർ/ഇന്റർനെറ്റ് കഫെ/ഫോട്ടോ കോപ്പി	15	വീഡിയോ/ഓഡിയോ/സ്റ്റുഡിയോ	24	വായനശാല/സാംസ്കാരിക ക്ലബ്ബ്
	7	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	ബേക്കറി/പലഹാരം	25	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
	8	സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	17	മത്സ്യ/മാംസ വിൽപന		
	9	സർണ്ണ വ്യാപാരം	18	ബാർബർ ഷോപ്പ്		
9	സ്ഥാപനത്തിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ?				a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല
10	എത്ര വർഷമായി കട/സ്ഥാപനം ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു?					

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (സ്ഥാപനം)

11	മറ്റു പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി മുൻപ് സ്ഥാപനം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ടോ?		
12	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു?	a. പൂർണ്ണമായി	b. ഭാഗികമായി
13	ആകെയുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	a. സ്ഥിരം	b. താൽക്കാലികം
14	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം	a. സ്ഥിരം	b. താൽക്കാലികം
15	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം?	a. സ്ഥിരം	
		b. താൽക്കാലികം	
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>	
<b>B. സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥതയും നടത്തിപ്പും വ്യത്യസ്ത വ്യക്തികളാണെങ്കിൽ ചോദ്യം 16 മുതൽ 21 വരെയുള്ളവ ശേഖരിക്കുക</b>			
16	സ്ഥാപനം ഉടമയുടെ/ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ പേര്		
17	സ്ഥാപന ഉടമ/അധികാരിയുടെ മൊബൈൽ നമ്പർ		
18	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. അനുകൂലം	b. പ്രതികൂലം
19	എന്തുകൊണ്ട്?		
20	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?		
21	വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ചർച്ച (സ്ഥാപനം)

22 C. സ്ഥാപന ഉടമ/തൊഴിലാളികൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)									
ക്രമ നം.	പേര്	ഉടമ/തൊഴിലാളി	വയസ്സ്	മിംഗട്രേം (M/F/T/G)	പ്രതിരോധ ശമ്പളം/വരുമാനം	ജോലി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	എങ്കെങ്കിലും അന്യയിട്ടുള്ള വൈകല്യം/രോഗം	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (സ്ഥാപനം)

വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (വാടക)

## സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

### അഭിമുഖ ഫോറം - IV

നമ്പർ:      
(To be filled in the Office)

ഭൂവുടമയുടെ പേര്	
-----------------	--

A. വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
1	പേര്			
2	മൊബൈൽ നമ്പർ			
3	വിലാസം			
4	വില്ലേജ്			
5	സാമൂഹിക വിഭാഗം	a. എസ്.സി.	b. എസ്.ടി.	c. ജനറൽ
		d. ഒ.ബി.സി.		
		e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
6	സാമൂഹിക അവസ്ഥ	a. എ.പി.എൽ.	b. ബി.പി.എൽ.	c. കാർഡ് ഇല്ല
		d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
7	പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	a. 5000 ത്തിന് താഴെ	b. 5001-10000	c. 10001-15000
		d. 15001-20000	e. 20001-25000	f. 25001-30000
		g. 30001-35000	h. 35001-40000	i. 40000 ത്തിന് മുകളിൽ
8	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	a. കൃഷി	b. ദിവസവേതനം/കൂലിപ്പണി	c. സർക്കാർ ജോലി
		d. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	e. കച്ചവടം/വാണിജ്യം	g. കരാർ/താൽക്കാലിക ജോലി
		h. വ്യവസായം	i. പെൻഷൻ	j. സാമൂഹിക പെൻഷൻ
		k. വാടക	l. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (വാടക)

9	കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ (എണ്ണം)	വിഭാഗങ്ങൾ	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ	
		60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവർ					
		ഭിന്നശേഷിയുള്ളവർ /മാനസിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ					
		മാറ്റാരോഗികൾ					
		വിയവ/വിഭാര്യൻ					
		18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ളവർ					
		ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ ('✓' അടയാളപ്പെടുത്തുക)					
		മറ്റുള്ളവർ (വ്യക്തമാക്കുക)					
10	എത്ര വർഷമായി ഇവിടെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു?	a. മൂന്ന് വർഷത്തിൽ താഴെ	b. മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	c. പത്ത് വർഷത്തിലധികം			
11	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുമോ?	a. മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും		b. മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരില്ല			
12	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുമോ?	a. ബാധിക്കും		b. ബാധിക്കില്ല			
13	ബാധിക്കുമെങ്കിൽ എങ്ങനെ? (വിശദമാക്കുക)						
14	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?						

15	B. വാടകക്കാരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (എണ്ണം)			
	ആൺ	പെൺ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ



സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (വാടക)

<b>C. വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം</b>

വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

## അനുബന്ധം 5

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

NT-002	NT-001	ക്രമ നമ്പർ	
മഞ്ചു നിവാസ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം	
120/28-1, 120/28-2	120/16, 119/4	സർവ്വേ നമ്പർ	
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	വില്ലേജ്	
പാർപ്പിടം	കൃഷി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	
പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി	ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം	
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?	
വാർക്ക കെട്ടിടം		പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു എങ്കിൽ
2		എണ്ണം	
വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി		ഉപയോഗം	
		ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	
		എണ്ണം	
		ഉപയോഗം	
NT-002	NT-001	ക്രമ നമ്പർ	
മായ കെ.സി.	ഭാസ്കരൻ നാടാർ, പങ്കജാക്ഷി (Late)	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭൂമി/വസ്തു ഏറ്റെടുക്കൽ കൂടുംബ വരുമാനത്തെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുമോ?	
അല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൂടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെയാണോ ബാധിക്കുന്നത്?	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്ക് വേറില്ലാതെ ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?	



NT-007 B	NT-007 A	NT-006 B	NT-006 A	NT-005
ലക്ഷ്മി വിലാസം, പുല്ലുവിള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം (ഈ വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി)	ലക്ഷ്മി വിലാസം, പുല്ലുവിള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ദിനീൽ ഭവൻ, പുല്ലുവിള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 69500, തിരുവനന്തപുരം	ദിനീൽ ഭവൻ, പുല്ലുവിള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 69500, തിരുവനന്തപുരം	മഞ്ചു നിവാസിനു സമീപം, പുല്ലുവിള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം
120/3-1-1-1-1	120/39	120/3-1-1-1	120/3-1-1	120/27
പള്ളിച്ചുൽ	പള്ളിച്ചുൽ	പള്ളിച്ചുൽ	പള്ളിച്ചുൽ	പള്ളിച്ചുൽ
വഴി	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം, കൃഷി	മറ്റുള്ളവ	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
	വാർക്ക കെട്ടിടം	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		
	1	2		
	വീട്	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി, വീട്		
NT-007		NT-006		NT-005
പ്രശോഭന കുമാർ പി.		സുരേഷ് കുമാർ, ദീപ വി.		പ്രദീപ് തങ്കപ്പൻ നായർ
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും		ഭാഗികമായി ബാധിക്കും		ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല		അതെ		അല്ല
അനുകൂലം		അനുകൂലം		അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്		തയ്യാറാണ്		തയ്യാറാണ്

NT-011	NT-010	NT-009	NT-008
എ. രാജേഷ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	പുല്ലുവിള പുത്തൻ വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ദേവിക ആലയം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം	പി.എസ്. മദനമോഹൻ, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം
120/29	120/4-1	120/3	120/29-2
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	മറ്റുള്ളവ
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല
	വാർക്ക കെട്ടിടം	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	
	1	2	
	വീട്	വീട്, തൊഴുത്ത്	
NT-011	NT-010	NT-009	NT-008
എ. രാജേഷ്	ഷിബു എസ്.	ബി.എസ്. രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ	പി.എസ്. മദനമോഹൻ (Late)
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
അല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്



സെൻ്റർ ഫോർ മാനേജ്മെൻ്റ് ഡെവലപ്മെൻ്റ്, തിരുവനന്തപുരം

NT-019	NT-018	NT-017	NT-016	NT-015 C
പാർവ്വതി സദനം, ഇടയ്ക്കോട് പി.ഒ	പുന്നവിള വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ.	മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്തുമേലെ പുത്തൻവീട്, നേമം, ഇടയ്ക്കോട്, 695020	മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്തുമേലെ പുത്തൻവീട്, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, നിയർ കണ്ണാടി ക്കുളം
149/26	147/3-1, 149/6-1	122/16	122/16-1	121/2-3
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം, കൃഷി	കൃഷി	തരിശുഭൂമി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
വാർക്ക കെട്ടിടം, ഓടിട്ട കെട്ടിടം, ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		വാർക്ക കെട്ടിടം ഓഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		
4		2		
2 വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി, തൊഴുത്ത		വീട് ,വിറകുപുര		
വാർക്ക കെട്ടിടം				
1				
വീട്				
NT-019	NT-018	NT-017	NT-016	
രേണുക	രേഷ്മ സനൽ	രാജശേഖരൻ നായർ ജെ.എസ്.	ജയലക്ഷ്മി ജെ.എസ്.	
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	







NT-031	NT-030	NT-029	NT-028
റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020 തിരുവനന്തപുരം	മകതും, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം	ഷാനവാസ് മൻസിൽ, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം	വയൽവരമ്പിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം
161/7	161/12/3, 161/12/1, 161/12	161/9-1	161/10-2
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	കൃഷി	കൃഷി	മറ്റുള്ളവ
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം
	2	1	2
	ഉപയോഗശൂന്യമായ കെട്ടിടം	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി
NT-031	NT-030	NT-029	NT-028
സുരേഷ് കുമാർ, ആശാ പ്രിയ ദർശിനി	മകതും	ബീമാ ബീവി	പ്രസന്ന
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്



NT-039	NT-038 B	NT-038 A	NT-037
വയൽവരമ്പിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	അക്ഷയ, മരുതറ ത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം പി.ഒ., 695020	അക്ഷയ, മരുതറ ത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം പി.ഒ., 695020	അരുണ കുമാർ കെ. അമ്പാടി ഹൗസ്, നടുവത്തുവില, ആയില്യം കാവ് റോഡ്, നേമം പി.ഒ 695020, തിരുവനന്ത പുരം
161/10	162//9-1	162/17	162/4,2 162/4-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	കൃഷി	കൃഷി	പാർപ്പിടം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും
വാർക്ക കെട്ടിടംഷ ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം			
2			
വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി			
			വാർക്ക കെട്ടിടം
			1
			വീട്
NT-039	NT-038		NT-037
പ്രസന്ന, മോഹനൻ	ചന്ദ്രലേഖ കുമാരി		അരുണ കുമാർ കെ., ശ്രീലേഖ എസ്
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും		വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
ബാധകമല്ല	അല്ല		ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം		അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്		തയ്യാറാണ്

NT-043	NT-42	NT-041	NT-040 B	NT-040 A
നടുവത്ത് വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 695020	ഷാലിമ ഗാർഡൻസ്, പ്രസന്നയുടെ വീടിൻ്റെ അരികിൽ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനു പുറകുവശം, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം	വയലിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം	വയലിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം
162/19	161/17-1	6/7, 161/8	161/6-2	161/6-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	കൃഷി	കൃഷി	പാർപ്പിടം, കൃഷി	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
			വാർക്ക കെട്ടിടം ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം
			2	2
			വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി
NT-043	NT-042	NT-041	NT-040	
ശ്രീജിത്ത് ടി.എസ്.	മുഹമ്മദ് ഷിഹാർ	മോഹന കുമാർ, ദീപ	നസറുദ്ദീൻ ബി.	
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	

NT-046	NT-045				NT-044
മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്ത് വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം, 695020	കൽപ്പകം (ആശ) വീടിനു സമീപം, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം റോഡ്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം				വയൽ നിരത്തിയ പുരയിടം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം
162/6	162/12				162/16
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ				പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	മറ്റുള്ളവ				മറ്റുള്ളവ
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി				പൂർണ്ണമായി
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല				ബാധകമല്ല
ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം					
1					
വീട്					
NT-046	NT-045 D	NT-045 C	NT-045 B	NT-045 A	NT-044
റംല ബീവി പി, ഫറൂഖ്	ഷീല എൻ. എസ്	ഉഷ എൻ. എസ്	രമേഷ് എൻ. എസ്	സുരേഷ് കുമാർ എൻ.എസ്.	സഹീന്ദ്ര
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-050	NT-049	NT-048		NT-047
വയലരികത്ത് വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020 തിരുവനന്തപുരം	ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണൻ, തമ്പി കെ. പിതാവ്, വയൽ നിരത്തിയ പുരയിടം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം		ബിജു. ടി., കൽപ്പകം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം
161/10-1	161/3, 162/18, 161/04	162/14		162/11
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ		പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം, കൃഷി	കൃഷി	മറ്റുള്ളവ		പാർപ്പിടം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി		പൂർണ്ണമായി
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും		ബാധിക്കും
വാർക്ക കെട്ടിടംഷ ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		വാർക്ക കെട്ടിടംഷ ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം
2		1		2
വീട്, തൊഴുത്ത്		പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി		വീട്ഷ പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി
NT-050	NT-049	NT-048 B	NT-048 A	NT-047
സുജിത	വിജയകുമാർ പി.	ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണൻ	ചിത്ര ടി.	ബിജു ടി.
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
അല്ല	അതെ	അല്ല	അല്ല	ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്





NT-061	NT-060	NT-058	NT-057	NT-056
വിമല, D/o നളിന കുമാരി, മാധവമന്ദിരം, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ.	ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡിനു പുറകുവശം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം	കുമാർ ഭവൻ, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	കീഴേ മാങ്കുട്ടത്ത് വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ
120/2 (പഴയത്), 120/38 (പുതിയത്)	161/8-1, 162/7, 162/8	161/5	170/8	162/15
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
കൃഷി	കൃഷി	മറ്റുള്ളവ	വ്യവസായം/വാണിജ്യം	മറ്റുള്ളവ
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല
			ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	
			2	
			കട	
NT-061	NT-060	NT-058	NT-057	NT-056
വിമല എൻ.	ശിവരാജേന്ദ്രൻ	കമലാക്ഷി പിള്ള	ജിജു ആർ.	രത്നാഭായി
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക/സാമ്പത്തികേതര പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

002	001	ക്രമ നമ്പർ	
നിതിൻ രാജ്	രേണുക	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	
ഗ്രേറ്റ് വേ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ	ശിവ കെമിക്കൽസ്	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	
ചേമ്പിലവിള വീട്, നേമം പി.ഒ., പ്രാവച്ചമ്പലം, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ശിവ കെമിക്കൽസ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിലാസം	
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	വില്ലേജ്	
വ്യക്തിഗതം	വ്യക്തിഗതം	ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം	
വാടകയ്ക്ക്	വാടകയ്ക്ക്	സ്ഥാപനം നിലകൊള്ളുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത	
വ്യവസായം/വാണിജ്യം	വ്യവസായം/വാണിജ്യം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം	
മിനറൽ വാട്ടർ & സോഫ്റ്റ് ഡ്രിങ്ക്സ്	ഹാർഡ് വെയർ/പെയിന്റ്	സ്ഥാപനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ?	
1 വർഷത്തിലധികം	3 വർഷം	എത്ര വർഷമായി കട/സ്ഥാപനം ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു?	
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു?	
2	3	സ്ഥിരം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം?
		താൽക്കാലികം	
സന്തോഷ് ടി.	പ്രദീപ് കുമാർ പി.	സ്ഥാപനം ഉടമയുടെ/ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ പേര്	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

004	003
ജിജു ആർ.	ജിജു ആർ.
ഫാർമേർസ് മിൽക്ക്	ജി.പി.വി. ട്രേഡേഴ്സ്, അരിക്കടമുക്ക്
അരിക്കടമുക്ക്, പ്രാവചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ജി.പി.വി. ട്രേഡേഴ്സ്, അരിക്കടമുക്ക്
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
വ്യക്തിഗതം	വ്യക്തിഗതം
വാടകയ്ക്ക്	വാടകയ്ക്ക്
വ്യവസായം/വാണിജ്യം	വ്യവസായം/വാണിജ്യം
പാൽ സൊസൈറ്റി	ആക്രിക്കട
6 വർഷം	6 വർഷം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
1	2
മണികണ്ഠൻ	എസ്.എൻ. പ്രഭാകര വേൽ
അനുകൂലം	അനുകൂലം

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

002	001	ക്രമ നമ്പർ
പ്രശോഭ കുമാർ	സുരേഷ് കുമാർ, ദീപ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
മുരളി ജെ.	അമ്പിളി ടി.	വാടകക്കാരന്റെ പേര്
ലക്ഷ്മീ വിലാസം, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ദിനിൽ ഭവൻ, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 69500, തിരുവനന്തപുരം	വിലാസം
മുൻ വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	മുൻ വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	എത്ര വർഷമായി ഇവിടെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു?
മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും	മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുമോ?
ബാധിക്കില്ല	ബാധിക്കില്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുമോ?

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

**അനുബന്ധം 6**

**പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും ചോദ്യങ്ങളും മറുപടിയും**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ആശങ്കകൾ/ആവശ്യങ്ങൾ/പരാതികൾ	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ മറുപടി
1.	ഗോപി	<ul style="list-style-type: none"> <li>എനിക്ക് മൂന്നര സെന്റ് വസ്തുവുണ്ട്. ഈ മൂന്നര സെന്റ് വസ്തുവിന്റെ മധ്യഭാഗത്താണ് നിലവിൽ കല്ലു സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. കല്ലു സ്ഥാപിച്ചത് പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഒന്നര സെന്റിലധികം ഭൂമി ബാക്കിയായി വരും. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ മിച്ചമായി വരുന്ന ഭൂമി ഒരു ആവശ്യത്തിനും ഉപകരിക്കാതെ വരും. ആയതിനാൽ, മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണം.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>റെയിൽവേയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ മാത്രമേ റെയിൽവേ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അധികാരമുള്ളൂ. റെയിൽവേ നിയമങ്ങൾക്ക് ഉപരിയായി പ്രവർത്തിക്കാനോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ സാധിക്കില്ല. മിച്ചമായി വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന കാര്യമല്ല.</li> <li>നിലവിലെ നിയമം അനുസരിച്ച് റെയിൽവേ അതിർത്തിയിൽ നിന്ന് 30 മീറ്ററിനുള്ളിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിൽ അപേക്ഷ നൽകുന്നതിനായി എൻ.ഒ.സി. ലഭിക്കുന്നതിന് റെയിൽവേയിലേയ്ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാറുണ്ട്. അല്ലാതെ 30 മീറ്ററിന് അപ്പുറത്ത് നിർമ്മാണത്തിന് ഒരു തരത്തിലുള്ള തടസ്സവും നിലനിൽക്കുന്നില്ല.</li> <li>റെയിൽവേ ഭൂമിയിലല്ലാതെ പൊതു/സ്വകാര്യ വഴിയുണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ റെയിൽവേ എൻ.ഒ.സി. നിലവിൽ നൽകുകയുള്ളൂ. റെയിൽവേയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയാണ് ഈ തരത്തിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ പിന്തുടരുന്നത്. ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ തീരുമാനത്തിൽ ഇതിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ അനുവാദമില്ല.</li> </ul>
2.	ജയമോഹൻ പിള്ള കെ. എസ്.	<ul style="list-style-type: none"> <li>തിരുമല വില്ലേജിൽ അണ്ടർ പാസ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയാണ് എനിക്ക് നഷ്ടമാകുന്നത്. ലൈബ്രറി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും 5 മീറ്റർ അകലത്തിലും പുറകു വശത്ത് 8 മീറ്റർ അകലത്തിലുമാണ് കല്ലു സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. അങ്ങനെയാകുമ്പോൾ ഇതിനിടയിൽ വരുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകും. ആയതിനാൽ എന്റെ ഒറ്റ വസ്തുവിനെ മൂന്നായി മുറിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലു സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. റോഡ് സൈഡ് ആയതിനാൽ അതിരിനോട് ചേർത്തു തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയും. അതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>റെയിൽവേ ഭൂമിയിലല്ലാതെ പൊതു/സ്വകാര്യ വഴിയുണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ റെയിൽവേ എൻ.ഒ.സി. നിലവിൽ നൽകുകയുള്ളൂ. റെയിൽവേയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയാണ് ഈ തരത്തിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ പിന്തുടരുന്നത്. ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ തീരുമാനത്തിൽ ഇതിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ അനുവാദമില്ല.</li> </ul>
3.	പരമേശ്വരൻ	<ul style="list-style-type: none"> <li>മുൻപ് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയ്ക്ക് എനിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഇനി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് വസ്തുവിന്റെ വില</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>റെയിൽവേ ഭൂമിയിലല്ലാതെ പൊതു/സ്വകാര്യ വഴിയുണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ റെയിൽവേ എൻ.ഒ.സി. നിലവിൽ നൽകുകയുള്ളൂ. റെയിൽവേയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയാണ് ഈ തരത്തിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ പിന്തുടരുന്നത്. ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ തീരുമാനത്തിൽ ഇതിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ അനുവാദമില്ല.</li> </ul>

		<p>വർദ്ധിച്ചിരിക്കുന്ന ഈ കാലത്ത് നിലവിലെ ഭൂമി നഷ്ടമായാലും മറ്റൊരു സ്ഥലത്ത് ഭൂമി വാങ്ങി വീട് നിർമ്മിക്കാനുള്ളതായ മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. പാരമ്പര്യ വിദ്യയിലധിഷ്ഠിതമായ എന്റെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. മുന്നോട്ടുപോകാനുള്ള ജീവിതത്തിന്റെ സാഹചര്യങ്ങൾ ബുദ്ധിമുട്ടിലാണ്. ആയതിനാൽ കൃത്യമായ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് പെട്ടെന്ന് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനുള്ള ഏർപ്പാടുകൾ ചെയ്യണം. ഇതോടൊപ്പം തന്നെ പുനരധിവാസത്തിനുള്ള പാക്കേജ് അനുവദിക്കണം.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ബാക്കിവരുന്ന സ്ഥലത്ത് വീട് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അല്ലെങ്കിൽ ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയർ തലത്തിൽ ചെയ്തു തരാൻ കഴിയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ചെയ്തു തരുമെന്ന് ഉറപ്പു നൽകുന്നു. അതിനപ്പുറം നിയമങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അധികാരമില്ല എന്ന് പൊതുജനങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കണം.</li> <li>• റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ പാളത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനു ശേഷമായി വരുന്ന സ്ഥലത്തിലൂടെ നടന്നുപോകാനുള്ള വഴി എല്ലായിടത്തും നൽകുന്നുണ്ട്. എവിടെ എങ്കിലും വഴിയില്ലായെന്ന് കൃത്യമായി സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ അതിനുള്ള പരിഹാര നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളും.</li> <li>• ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. അല്ലാത്ത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല.</li> <li>• നേരത്തെ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കൂടാതെ അധികമായാണ് നേമം കോച്ചിംഗ് ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും അതിന്റെ അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.</li> <li>• നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ താഴ്ന്ന ഭാഗത്തായി വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടുന്നതിന് പരിഹാരമായി ഒരു ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം</li> </ul>
4.	ജയകുമാർ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്തായാണ് താമസം. ഏറ്റെടുത്താൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ എന്തെങ്കിലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തണമെങ്കിൽ അതിന്റെ പെർമിഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾ വിശദീകരിക്കാമോ?</li> <li>• ഞങ്ങളുടെ പാർപ്പിടവും വിവിധങ്ങളായ വസ്തുവകകളുമാണ് നഷ്ടപ്പെടാൻ പോകുന്നത്. ഇവിടം വിട്ട് മറ്റു ഭാഗങ്ങളിലേക്ക് വീട് വെച്ച് താമസിക്കാൻ പോകുമ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരമായി ലഭിക്കുന്ന തുക വച്ച് ഭൂമി വാങ്ങാനും വീട് വയ്ക്കാനുള്ള തുക പര്യാപ്തമല്ല എന്നാണ് എനിക്ക് തോന്നുന്നത്.</li> <li>• ഞങ്ങളുടെ മുൻപുള്ള നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച് മിച്ചമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമോ എന്ന കാര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വ്യക്തത വരുത്തണം. മിച്ച ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുമെങ്കിൽ ഒരേ വിലയിൽ തന്നെയാണോ മുല്യനിർണ്ണയം നടത്തുകയെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ?</li> <li>• എന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഗസറ്റിൽ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്തായാണ് താമസം. ഏറ്റെടുത്താൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ എന്തെങ്കിലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തണമെങ്കിൽ അതിന്റെ പെർമിഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾ വിശദീകരിക്കാമോ?</li> <li>• ഞങ്ങളുടെ പാർപ്പിടവും വിവിധങ്ങളായ വസ്തുവകകളുമാണ് നഷ്ടപ്പെടാൻ പോകുന്നത്. ഇവിടം വിട്ട് മറ്റു ഭാഗങ്ങളിലേക്ക് വീട് വെച്ച് താമസിക്കാൻ പോകുമ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരമായി ലഭിക്കുന്ന തുക വച്ച് ഭൂമി വാങ്ങാനും വീട് വയ്ക്കാനുള്ള തുക പര്യാപ്തമല്ല എന്നാണ് എനിക്ക് തോന്നുന്നത്.</li> <li>• ഞങ്ങളുടെ മുൻപുള്ള നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച് മിച്ചമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമോ എന്ന കാര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വ്യക്തത വരുത്തണം. മിച്ച ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുമെങ്കിൽ ഒരേ വിലയിൽ തന്നെയാണോ മുല്യനിർണ്ണയം നടത്തുകയെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ?</li> <li>• എന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഗസറ്റിൽ</li> </ul>

		<p>ഉൾപ്പെടാത്തതിനാൽ ആ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമോ എന്ന കാര്യം ഇതുവരെ വ്യക്തമായിട്ടില്ല. എന്റെ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും എന്ന തരത്തിലാണ് കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്.</p> <p>ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ബന്ധപ്പെട്ടപ്പോൾ ക്ലിക്ക് പീഴവുകളാൽ ഗസറ്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്നതായിരിക്കും എന്നാണ് മറുപടി ലഭിച്ചത്. ഈ കാര്യത്തിൽ വ്യക്തത ഉണ്ടാകണം.</p>	<p>നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനമായിട്ടുണ്ട്. അടുത്ത മഴയ്ക്ക് മുമ്പ് നിർമ്മാണം പൂർണ്ണമായി പൂർത്തിയാക്കില്ല. ആദ്യം മണ്ണ് വെട്ടി മാറ്റി വെള്ളം ഒഴുക്കി പോകാനുള്ള താൽക്കാലികമായ ചാല് സമ്പി ധാനം ക്രമീകരിക്കും. അടുത്ത ജൂൺ മാസത്തിനു മുൻപായി അവിടങ്ങളിൽ വെള്ളം കെട്ടാത്ത രീതിയിൽ ഓടയുണ്ടാക്കി താൽക്കാലിക പരിഹാരം ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. അതിനുശേഷം സ്ഥിരമായ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനവും ഒരുക്കും.</p>
<p>5. തമ്പി, പള്ളിക്കൽ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• റെയിൽവേ വികസനത്തിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. ഏറ്റെടുത്തു തിന്നു ശേഷം അവശേഷിച്ച ഭൂമികളിൽ വീടടക്കമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ധാരാളം അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിരുന്നു. അതെല്ലാം പല തടസ്സവാദങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച് തിരിച്ചയക്കേണ്ട അവസ്ഥ വന്നിരുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. റെയിൽവേയിൽ നിന്ന് 30 മീറ്ററിനുള്ളിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് റെയിൽവേയുടെ എൻ.ഒ.സി. വേണമെന്നാണ് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതെല്ലാം പരിഗണിച്ച് 3 മീറ്റർ മാറ്റി ഒരു പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ വീടിന്റെ മുൻവശത്ത് വേസ്റ്റ് കൂഴി അടക്കമുള്ള മറ്റ് യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പാടില്ല എന്ന തീരുമാനത്തിൽ എൻ.ഒ.സി. റെയിൽവേ നൽകുന്നില്ല. അതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം</li> <li>• ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷം വീടുകളിലേക്കോ വസ്തുക്കളിലേക്കോ റെയിൽവേ അധീനതയിലുള്ള വഴി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന ഉടമകൾക്ക് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് റെയിൽവേ എൻ.ഒ.സി. നൽകുന്നില്ല. സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വഴിയുള്ളവർക്ക് മാത്രമേ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വ്യക്തമായ നിയമങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്. വിജ്ഞാപനം വന്നു കഴിഞ്ഞാൽ അതിനു മൂന്നുവർഷം മുൻപുള്ള ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി എടുത്താണ് വില നിർണ്ണയിക്കുന്നത്. അതല്ലാതെ മറ്റൊരു മാനദണ്ഡവും വില നിർണ്ണയത്തിന് ഉപയോഗിക്കില്ല. ദേശീയപാത, സംസ്ഥാനപാത, പഞ്ചായത്ത് പാത എന്നിവയുടെ വശത്താണെങ്കിൽ ഓരോന്നിനും വില നിർണ്ണയത്തിൽ മാറ്റം വരും.</li> <li>• ഭൂമിയുടെ തരം 'നിലം', 'പുരയിടം' എന്നിങ്ങനെയുള്ളവയ്ക്കും വില നിർണ്ണയത്തിൽ മാറ്റം വരും. റവന്യൂ രേഖകളിൽ എന്താണോ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് അത് അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയാണ് വില നിർണ്ണയിക്കുക. വില നിർണ്ണയിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ എന്തെങ്കിലും പരാതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്.</li> </ul>



		<p>റെയിൽവേ എൻ.ഒ.സി. നൽകുകയുള്ളൂ എന്ന കാരണത്താൽ അപേക്ഷകൾ നിരസിക്കുകയാണ്. റെയിൽവേ വികസനത്തിന് വേണ്ടി നല്ല മനസ്സിനാൽ വീട് വിട്ടു നൽകിയ ജനങ്ങളാണ് ഈ തടസ്സ വാദങ്ങളിൽ പെട്ട് ഉലയുന്നത്. ആറുമാസത്തിനുള്ളിൽ സമർപ്പിച്ച ഒരു അപേക്ഷയ്ക്കും എൻ.ഒ.സി. നിലവിൽ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. പലവിധത്തിലുള്ള തടസ്സ വാദങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച് അപേക്ഷ തിരസ്കരിക്കുകയോ മാറ്റിവെക്കുകയോ ആണ് ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>റെയിൽവേ ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് തൊട്ടടുത്തായി താമസിക്കുന്നവരുണ്ട്. അതിൽ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് മുൻപ് ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയവരടക്കം ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. റെയിൽവേ ഏറ്റെടുത്ത വഴിയരികിലൂടെ അവർക്ക് സഞ്ചാര സൗകര്യം ഉണ്ടാകുമെന്ന് ഉറപ്പ് തന്നിരുന്നതാണ്. പല സ്ഥലത്തും അത് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന അവസ്ഥയുണ്ട്. ഇതിന് വ്യക്തമായ മറുപടിയും പരിഹാര നടപടികളും ഉണ്ടാകണം.</li> </ul>	<p>എന്നിരുന്നാലും വ്യക്തമായ നിയമം അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി തന്നെയാണ് മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് വീണ്ടും പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തും.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്ക് പരമാവധി വില തന്നെ നൽകാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ അടിസ്ഥാനമാക്കി വില നിശ്ചയിച്ചപ്പോൾ ചെറിയ കുറവുകൾ വന്നിട്ടുണ്ട് എന്നതല്ലാതെ നഷ്ടപരിഹാരത്തെ കുറിച്ചുള്ള പരാതികൾ പൊതുവേ കുറവായിരുന്നു.</li> <li>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഭൂമിയുടെ തരം എന്താണോ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത് അത് അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയ വില മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിന് നിർണ്ണയിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. 'വയൽ' തരമായാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് എങ്കിൽ അത് അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി മാത്രമേ വില നൽകാൻ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുള്ളൂ. ഒരുപാട് വർഷമായി നിലം കരഭൂമിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരികയാണെങ്കിൽ ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഇന്ന് നിലവിലുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ കാര്യാലയത്തിൽ അപേക്ഷ നൽകി കൃത്യമായ കാര്യങ്ങൾ അവതരിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമായി മറ്റു പ്രശ്നങ്ങളില്ലായെങ്കിൽ ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.</li> </ul>
6.	കെ. രാഗേഷ്, പള്ളിക്കൽ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>നേരത്തെ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 30 മീറ്ററിന് ശേഷമേ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ കഴിയൂ എന്നാണ് റെയിൽവേ പഞ്ചായത്തിനെ അറിയിച്ചത്. 30 മീറ്ററിനകത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുമ്പോൾ റെയിൽവേയുടെ എൻ.ഒ.സി. വേണം. അതിന് പ്രകാരം റെയിൽവേയുടെ എൻ.ഒ.സി.ക്ക് വേണ്ടി അപേക്ഷിക്കുമ്പോൾ വീടിന്റെ പ്ലാനിലും സ്കെച്ചിലും കൃത്യമായി മുൻവശത്ത് മൂന്ന് മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചായിരിക്കും</li> </ul>	

		<p>നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്ന ത്. ആ മൂന്നുമീറ്ററിനകത്ത് വേസ്റ്റ് കുഴിയോ മറ്റോ കാണിച്ച് എൻ.ഒ.സി. തരാതെ റെയിൽവേ അപേക്ഷ നിരസിക്കുകയാണ്. അപേക്ഷ നൽകിയതിൽ ഒന്നിനും ഇതുവരെ എൻ.ഒ.സി. നൽകിയിട്ടില്ല. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി അനാവശ്യമായ തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുകയാണ്. ഇതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• മുൻപ് റെയിൽവേ ഏറ്റെടുത്ത് ബാക്കിയായ വസ്തുവിലേക്ക് വിട്ടുനൽകിയ ഭൂമിയിലൂടെയാണ് വഴിയെങ്കിൽ അവിടെ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ എൻ.ഒ.സി. നൽകാതെ റെയിൽവേ തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഇങ്ങനെയുള്ള ധാരാളം പ്രശ്നങ്ങളും പ്രതിസന്ധികളും നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയെല്ലാം പരിഹരിക്കപ്പെട്ടും ഉറപ്പുനൽകിയും വേണം ഇനി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമി തരം മാറ്റ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉള്ളവരുടെ കാര്യത്തിൽ അനുകൂലമായി തന്നെ ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അനാവശ്യമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നടപടി എടുക്കുന്നില്ല എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ റവന്യൂ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) വിഭാഗം വേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ ചെയ്യാൻ സമ്മർദ്ദം ചെലുത്തും.</li> <li>• ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റത്തിന് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടും അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് തരം മാറ്റം നൽകാൻ കഴിയാതെ വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് പരിശോധിക്കും. നിലവിൽ തിരഞ്ഞെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധ വിഭാഗങ്ങളും വകുപ്പുകളും തിരക്കിലാണ്. ആയതിനാൽ ചെറിയ കാലതാമസം വന്നേക്കാം. പരമാവധി വേഗത്തിൽ നടപടി എടുക്കാൻ നിർദ്ദേശം നൽകാൻ ശ്രമിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിരവധിയായ അപേക്ഷകൾ വരുന്നുമുണ്ട്. അതെല്ലാം പരിശോധിച്ചു നടപടിയെടുക്കാൻ സ്വാഭാവികമായ കാലതാമസം വരുന്നുമുണ്ട്. മനപൂർവ്വമായി ആരുടെയും അപേക്ഷകൾ നിരസിക്കുകയോ അനാവശ്യമായി കാലതാമസം വരുത്താനോ ഇടയില്ല. നിങ്ങളുടെ രേഖകൾ എല്ലാം കൃത്യമാണെങ്കിലും പരിഹരിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ് എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാലും ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റം ചെയ്തു നൽകാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുകളില്ല.</li> </ul>
7.	ജയകുമാർ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നേരത്തേ നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുത്ത് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്ക് പുറമേയാണോ 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നറിയണം.</li> </ul>	
8.	ലഹ്ന	<ul style="list-style-type: none"> <li>• റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ മുന്നിലായാണ് വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി 'നിലം' എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന വസ്തുവാണ്. 'നിലം' എന്ന ഭൂമിയുടെ തരത്തിലാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതെങ്കിൽ അതു വളരെ കുറഞ്ഞു പോകുകയും വേറെ രീതിക്ക് ഭൂമി വാങ്ങി വീട് നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയാതെ വരികയും ചെയ്യും. 25 വർഷത്തിലധികമായി ആ ഭൂമിയിൽ വീട് വച്ച് താമസിക്കുന്നവരാണ്. 'നിലം' എന്ന തരത്തിൽ നിന്ന് ഭൂമിയുടെ</li> </ul>	

		<p>തരം മാറ്റാനുള്ള കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ച് വിശദമായി അറിയണം. നിലവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ തരത്തിൽ എല്ലാ ഭൂമികൾക്കും നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ എന്നും അറിയണം. ഇല്ലെങ്കിൽ വേറെ എന്തെങ്കിലും പരിഹാരമുണ്ടോ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മൊത്തമായി ഒരു വില തന്നെയായിരിക്കും നൽകുക. മിച്ചമായി വരുന്ന ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശം നൽകിയാൽ ആ ഭൂമിക്കും സമാനമായ വില തന്നെയായിരിക്കും നൽകുക.</li> </ul>
<p>9.</p>	<p>ശരത്</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• എന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയാകുന്നത് 6 അടി വീതിയിൽ നീളത്തിലുള്ള വസ്തുവാണ്. അങ്ങനൊരു ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ സാധിക്കില്ല. 30 മീറ്ററിന് ശേഷമേ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയൂ എന്നാണ് റെയിൽവേ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇരു വശത്തും റെയിൽവേ ഭൂമിയും ഒരു വശത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡും വരുന്നതിനാൽ മറ്റു പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നും നടത്താൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്. ഈ അവസ്ഥയിൽ എന്റെ വസ്തു ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകും. മുൻപായി രുന്നെങ്കിൽ ഒരു വീടോ മറ്റോ നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയുമായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ അതിനും സാധിക്കാതെ വന്നിരിക്കുന്നു.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• റെയിൽവേയ്ക്ക് ആവശ്യമില്ല എന്ന് തോന്നുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള സാധ്യത വളരെ കുറവാണ്. നിലവിൽ നിർദ്ദേശം അനുസരിച്ച് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കൂ.</li> <li>• ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നത് ഒരു ദൈർഘ്യമേറിയ നടപടിക്രമമാണ്. മറ്റു പ്രശ്നങ്ങളോ തടസ്സങ്ങളോ ഒന്നുമില്ലെങ്കിൽ വിജ്ഞാപനം വന്നു കഴിഞ്ഞാൽ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുന്നതാണ്.</li> <li>• ഗസറ്റിൽ നിങ്ങളുടെ സർവ്വേ നമ്പർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നത് ക്ലറിക്കൽ പിഴവായാണ് മനസ്സിലായത്. കല്ലിട്ടത് പ്രകാരം മാർക്ക് ചെയ്ത ഭാഗത്ത് നിങ്ങളുടെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ആ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും. സർവ്വേ നമ്പറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിനു വേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്.</li> </ul>
<p>10.</p>	<p>മാഹിൻ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നിലവിലെ റെയിൽവേ ടിക്കറ്റ് കൗണ്ടറിന്റെ അപ്പുറത്തായാണ് താമസിക്കുന്നത്. ഒന്നാം ഘട്ട റെയിൽവേ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത സമയത്ത് ഞങ്ങളുടെ വസ്തുവിന്റെ തൊട്ടടുത്ത മുഴുവൻ വസ്തുക്കളും ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ആ ഭാഗത്ത് നാലു വീട്ടുകാരാണ് താമസിക്കുന്നത്. ഈ ഭൂമിയുടെ മുകളിൽ നിന്നും റെയിൽവേയുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പ്രാവചമ്പലം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നുമൊക്കെയായുള്ള വെള്ളം മൊത്തം വന്ന് ചേരുന്നത്</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിങ്ങളുടെ രേഖകൾ എല്ലാം ശരിയാണോ പൊരുത്തപ്പെടുന്നതാണോ എന്ന് പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഏറ്റവും പുതിയ ഭൂനികുതി അടച്ച രസീത് അടക്കമുള്ള രേഖകൾ</li> </ul>

		<p>ഞങ്ങളുടെ വീടുകളിലാണ്. മുൻപ് മഴ പെയ്ത് വെള്ളം ഒഴുകി വന്ന് വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെട്ട് കുട്ടികൾ അടക്കമുള്ളവർക്ക് ഡെങ്കിപ്പനി പിടിപെട്ട് ഗുരുതരമായി ഹോസ്പിറ്റലിൽ ചികിത്സയിലായ സാഹചര്യമുണ്ടായിരുന്നു. ചാനലുകളിൽ ഈ വാർത്ത റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതും ആണ്. അന്ന് ആ ഭാഗങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് പറയുകയോ കല്ല് സ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുമുണ്ടായിരുന്നില്ല. വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെട്ടപ്പോൾ പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയതാണ്. നാളിതുവരെ അതിനു പരിഹാരം ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഇനി മഴ ഉണ്ടാകുന്ന സമയത്ത് പഴയ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ജീവിക്കേണ്ട സാഹചര്യം തന്നെയാണ് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ളത്. എത്രയും പെട്ടെന്ന് ഇതിന് പരിഹാരമുണ്ടാകുമോ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഇനി എത്ര കാലതാമസം വേണ്ടിവരും എന്ന് വ്യക്തമാക്കണം.</li> </ul>	<p>ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക. അല്ലാത്തപക്ഷം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം വരും.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ ഭാഗത്ത് തിരുവനന്തപുരം-കന്യാകുമാരി റൂട്ടിലെ ഇരുവശത്തെയും അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷനിലെ കുറച്ചു ഭാഗത്തെയും തമലം റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ അടുത്ത് കുറച്ചുഭാഗത്തെയും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് കൂടാതെ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നിയമപ്രശ്നത്തിൽ കിടന്ന നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ പരിസരത്തെ കുറച്ച് വസ്തുവും ഉൾപ്പെടെയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.</li> </ul>
11.	മോഹനകുമാർ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ പുറകിലായി പതിനഞ്ചര സെന്റ് ഭൂമി ഉണ്ടായിരുന്നതിൽ എന്റെ പകുതിയോളം ഭൂമി മുൻപ് റെയിൽവേ ഏറ്റെടുത്തതാണ്. ബാക്കിവരുന്ന ഏഴേമുക്കാൽ സെന്റ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന രീതിയിലാണ് നിലവിൽ കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ എത്ര കാലതാമസം ഉണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കണം.</li> </ul>	
12.	ജയകുമാർ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഏതൊക്കെ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നായാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ?</li> </ul>	

13.	ഫസീന	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഞാൻ അടക്കം ഈ ഭാഗത്തെ ബീമ, നസറുദ്ദീൻ, റജീന എന്നിവരും ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി 'നിലം' എന്ന തരത്തിൽ നിന്നും 'പുരയിടം' എന്ന തരത്തിലേക്ക് ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റാൻ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. അപേക്ഷ നൽകി മാസങ്ങളായിട്ടും നാളിതുവരെ ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റം പൂർത്തിയായിട്ടില്ല. നടപടിക്രമം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ് എന്ന് മാത്രമാണ് അറിയാൻ സാധിക്കുന്നത്. പലതവണ റവന്യൂ ഓഫീസിൽ കയറിയിറങ്ങിയിട്ടും ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റൽ പ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ഇതിന് ഉടൻടി പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കാൻ ഉദ്യോഗസ്ഥർ നടപടിയെടുക്കണം.</li> </ul>	
-----	------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

അനുബന്ധം 7

പൊതുചർച്ചയുടെ പത്രപ്രസുതവു നോട്ടീസും

**നോട്ടീസ്**



**സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്**  
(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം)

കൈക്കോട്, തിരുവനന്തപുരം-695014

ഫോൺ: 0471 2320101, E-mail web : www.cmd.kerala.gov.in

18-03-2024

**അറിയിപ്പ്**

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ, തിരുമല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും അനുബന്ധ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും, തമലം - അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കണ്ടുനന്നയും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള അവകാശം ആക്ട്, 2013-ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനനുസൃതമായി കേരള സർക്കാർ ഗസറ്റ് നമ്പർ G.O.(P)No.22/2024/RD തീയതി 16/01/2024 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 ഏപ്രിൽ 3 - ന് (ബുധനാഴ്ച) രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗുരുതീർത്ഥം എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാൾ, പ്രാവചമ്പലം വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, വെന്യാ (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) യൂണിറ്റ്-1 നേമം, ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, സതേൺ റെയിൽവേ കാര്യാലയം, പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ കാര്യാലയം, പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തിരുമല വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സി.എം.ഡി.യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയ [www.cmd.kerala.gov.in](http://www.cmd.kerala.gov.in) എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.


  
ഡയറക്ടർ

**പട്ടിക**

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	
തിരുമല	178	3	2.5955	
പള്ളിച്ചൽ	4	122/14, 122/16, 121/2, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4, 120/16, 120/17, 149/1, 149/2, 149/6, 149/20, 150/26, 150/27, 162/4, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/21, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 170/8, 170/9, 170/44, 35/65, 36/2		
		5		68/39
		<b>ആകെ</b>		<b>2.5955 ഹെക്ടർ</b>

ദീപിക തീയതി 20/03/2024

 **സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്**  
 (ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം)  
 തൈക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം 695014  
 ഫോൺ: 0471 2320101, E-mail web: www.cmd.kerala.gov.in

**അറിയിപ്പ്** 18.03.2024

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ, തിരുമല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും അനുബന്ധ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും, തമലം - അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും - നൂറുമാതൃക്കൂ ആവകാശം ആക്ട്, 2013ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനനുസൃതമായി കേരള സർക്കാർ ഗസറ്റ് നമ്പർ G.O.(P)No 22 2024/RD തീയതി 16/01/2024 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 എപ്രിൽ 3ന് (ബുധനാഴ്ച) രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗുരുതീർത്ഥം എസ് എൻ ഡി പി. ഹാൽ, പ്രാവച്ചമ്പലം വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ചില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, റവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) യൂണിറ്റ്-1 നേമം, ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, സന്തോഷ് റെയിൽവേ കാര്യാലയം, പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ കാര്യാലയം, പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തിരുമല വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സി.എം.ഡി യുടെ വെബ്സൈറ്റ് -ആയ [www.cmd.kerala.gov.in](http://www.cmd.kerala.gov.in) എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

ഡയറക്ടർ

**പട്ടിക**

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്റ്ററിൽ)
തിരുമല	178	3	
പള്ളിച്ചൽ	4	122/14, 122/16, 121/2, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4, 120/16, 120/17, 149/1, 0149/2, 149/6, 149/20, 150/26, 150/27, 162/4, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/21, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 170/8, 170/9, 170/44, 35-65, 38/2	2.5955
	5	68/39	
	<b>ആകെ</b>		

ചന്ദ്രിക തീയതി 20/03/2024

 **സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്**  
 (ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം)  
 തൈക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695014  
 ഫോൺ: 0471 2320101, E-mail web: www.cmd.kerala.gov.in

**അറിയിപ്പ് 18.03.2024**

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ, തിരുമല എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും അനുബന്ധ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2 5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും, തമലം - അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നൂതനമായുള്ള അവകാശം ആക്ട്, 2013ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനനുസൃതമായി കേരള സർക്കാർ ഗസറ്റ് നമ്പർ G.O.(P)No.22/2024/RD തീയതി 16/01/2024 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 ഏപ്രിൽ 3ന് (ബുധനാഴ്ച) രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഗുരുതീർത്ഥം എസ് എൻ ഡി.പി ഹാൾ, പ്രാവച്ചമ്പലം വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, റവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) യൂണിറ്റ്-1 നേമം, ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, സതേൺ റെയിൽവേ കാര്യാലയം, പള്ളിച്ചൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ കാര്യാലയം, പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജ് ഓഫീസ്, തിരുമല വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സി.എം.ഡി.യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയ [www.cmd.kerala.gov.in](http://www.cmd.kerala.gov.in) എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

**ഡയറക്ടർ**

**പട്ടിക**

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്റ്ററിൽ)
തിരുമല	178	3	
പള്ളിച്ചൽ	4	122/14, 122/16, 121/2, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4, 120/16, 120/17, 149/1, 0149/2, 149/6, 149/20, 150/26, 150/27, 162/4, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/21, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 170/8, 170/9, 170/44, 35/65, 36/2	2.5955
	5	68/39	
<b>ആകെ</b>			<b>2.5955 ഹെക്ടർ</b>

R2403-527957



അനുബന്ധം 8  
പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തവർ

**PUBLIC HEARING OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT**

Public Hearing of Social Impact Assessment on Land Acquisition for the Construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku Junction Development, Thiruvananthapuram district

Venue: Gurutheertham SNDP Hall, Pravachambalam Date: 03/04/2024  
Time: 11:00 A.M. Village: Pallichal and Thirumala

Sl. No.	Name & Designation	Contact No.	Signature
1	B. Babulal JS/VLA	9496546870	
2	Vinodhkumar . P.S VLA	9895525812	
3	Nithin ICM Clerk of Thiruvananthapuram Municipal Corporation, Nemom Zonal	8943129844	
4	Reecha . R. Revenue inspector LA Railway Nemom.	9495302219	
5	R. V. Thammaj Revenue inspector LA Railway zonal	9495037287	
6	Jayasenan.S Assistant Executive Engi- neer, Southern Railway Thiruvananthapuram	9446490347	

**PUBLIC HEARING OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT**

Public Hearing of Social Impact Assessment on Land Acquisition for the Construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku Junction Development, Thiruvananthapuram district

Venue: Guruthiertham SNDP Hall, Pravachambalam  
Time: 11:00 A.M.

Date: 03/04/2024  
Village: Pallichal and Thirumala

Sl. No.	Name & Survey No.	Contact No.	Signature
1	ATITH-K.S ASST. EXEC. ENGINEER SOUTHERN RLY	89 21 53 85 92	
2	LAHINA-B (Beema Beevi)	8891915734	
3	Padmakumari (Mithunraj)	94 00 813626	
4	Sujitha.A	7736425360	
5	Hageena.J	9037856275	
6	Rajeena beevi	790 781 7249	
7	Syamala J	80898723 94	
8	Anila prabha AS for Reshma Samal	9995193961	



**സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്**

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം)

തൈക്കാട്,  
തിരുവനന്തപുരം  
കേരളം 695014