

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണം &
തമലം - അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനം

കരട് റിപ്പോർട്ട്

മാർച്ച് 2024



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്
തിരുവനന്തപുരം

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നമ്പർ	അധ്യായം	പേജ് നമ്പർ
1	പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം	1
2	പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ	6
3	പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം	16
4	സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം	20
5	പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്	27
6	സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	30
7	സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണം	38
8	സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം	41
9	സാമൂഹ്യ ആഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും, സാമ്പത്തിക നടപടികളും	43
10	സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും	44
11	നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ	45
	അനുബന്ധങ്ങൾ	48

അധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, സാങ്കേതികവിദ്യ, ഉപഭോക്തൃ കേന്ദ്രീകൃത സേവനങ്ങൾ എന്നിവ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നത് ലക്ഷ്യം വച്ചുള്ള വിപുലമായ സംരംഭങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചാണ് റെയിൽവേ മേഖലയിലെ പുരോഗതി നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പുതിയ ലൈനുകൾ, ട്രാക്കുകൾ, സ്റ്റേഷനുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ റെയിൽവേയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം നവീകരിക്കുന്നത് ഈ മേഖലയിലെ ശേഷി, വിശ്വാസ്യത, സുരക്ഷ എന്നിവ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. അതിവേഗ റെയിൽ പാതകളുടെ വികസനം, ട്രാക്കുകളുടെ വൈദ്യുതീകരണം, ആധുനിക സിഗ്നലിംഗ് സംവിധാനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കൽ എന്നിവയും റെയിൽവേ മേഖലയിലെ സമഗ്രമായ പുരോഗതിക്ക് അനിവാര്യമാണ്.

കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാന നഗരമായ തിരുവനന്തപുരം വിവിധ മേഖലകളിൽ വൈവിധ്യമാർന്ന വികസന സംരംഭങ്ങൾക്ക് സാക്ഷ്യം വഹിക്കുന്നു. നഗരത്തിലെ ഗതാഗത അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കും അവയുടെ ബന്ധിപ്പിക്കലിനും തിരുവനന്തപുരത്തെ റെയിൽവേ വികസനം പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നുണ്ട്. കേരളത്തിലെ തെക്കൻ ഭാഗങ്ങളും തമിഴ്നാട്ടിലെ കന്യാകുമാരി ജില്ലയുടെ ചില ഭാഗങ്ങളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷന്റെ ആസ്ഥാനം തിരുവനന്തപുരം തന്നെയാണ്. എന്നിരുന്നാലും, തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രലിലെ ഭൂമി പരിമിതികൾ കൂടുതൽ വികസനത്തിന് വെല്ലുവിളികൾ ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ചില പ്രവർത്തനങ്ങൾ അടുത്തുള്ള സ്റ്റേഷനുകളിലേക്ക് പുനർവിതരണം ചെയ്യുവാൻ അധികാരികൾ നിർബന്ധിതരായി. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രലിന്റെ സാമീപ്യവും പ്രദേശത്ത് റെയിൽവേ ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയുമുള്ളതിനാൽ നേമത്ത് ഒരു കോച്ച് ടെർമിനൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടു.

തിരുവനന്തപുരം-കന്യാകുമാരി റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (1)

- (ബി) (i) ഉം (iv) ഉം പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകളുമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യോജിക്കുന്നതിനാൽ ഈ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാം. അതുവഴി, സാമൂഹിക വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഇത് പരിഗണിക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്.

1.2 സ്ഥലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തെക്കൻ പ്രാന്തപ്രദേശമായ നേമം തിരുവനന്തപുരം നഗരമധ്യത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 8 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തായാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് നാഗർകോവിലിലേക്കുള്ള റൂട്ടിലെ ആദ്യത്തെ ബ്ലോക്ക് സ്റ്റേഷനാണ് നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ. പള്ളിച്ചൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭരണ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഈ പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ അടുത്തിടെ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം, നെയ്യാറ്റിൻകര, വിഴിഞ്ഞം, പുവാർ, കാട്ടാക്കട, നാഗർകോവിൽ, കന്യാകുമാരി എന്നീ സ്ഥലങ്ങളുമായി മെച്ചപ്പെട്ട രീതിയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട നേമം ടെർമിനലിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 13 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ് വിഴിഞ്ഞം ഇന്റർനാഷണൽ തുറമുഖം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ആയതിനാൽ, നേമം ടെർമിനലിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിക്കാൻ ഇത് കാരണമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, അളവ്, ഗുണങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പള്ളിച്ചൽ, തിരുമല വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നേമം ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വാർഡ് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക: 1.1
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വാർഡുകൾ

പള്ളിച്ചൽ	തിരുമല
വാർഡ് നമ്പർ - 18, 20, 21, 23	വാർഡ് നമ്പർ - 47

നേമം കോച്ച് ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണവും തമലം - അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ പാർപ്പിട, വാണിജ്യ, കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന

പ്രദേശങ്ങളെ ബാധിക്കും. ഓരോ വില്ലേജിലും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പട്ടിക 1.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക: 1.2
ഏറ്റെടുക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകൾ

വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പറുകൾ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
പള്ളിച്ചൽ	4	122/14, 122/16, 121/2, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4, 120/16, 120/17, 149/1, 149/2, 149/6, 149/20, 150/26, 150/27, 162/4, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/21, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 170/8, 170/9, 170/44, 35/65, 36/2	2.5955
	5	68/39	
തിരുമല	178	3	
ആകെ			2.5955 ഹെക്ടർ

1.4 ബദൽ പരിഗണന

നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ കോച്ച് ടെർമിനൽ നിർമ്മിക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ആയതിനാൽ മറ്റു ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും. നിലവിലുള്ള ഘടനകളിന്മേൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം കുറയ്ക്കാനും പദ്ധതിക്കായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കാനും കൃത്യമായി ആസൂത്രണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ അറിയിച്ചു. പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകാനിടയുള്ള തടസ്സങ്ങൾ കുറയ്ക്കാനും പരമാവധി അഭിഗമ്യത ഉറപ്പു വരുത്താനും താരതമ്യപ്പെടുത്താവുന്ന നേട്ടങ്ങളുള്ള പ്രായോഗികമായ ബദലുകളൊന്നും കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി പ്രധാനമായും പാർപ്പിട, കാർഷിക, വാണിജ്യം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. നേമം ടെർമിനലിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൊത്തം 68 ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്ന് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് വ്യാപാരം നടത്തുകയും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ

ജോലി ചെയ്യുന്ന 12 കുടുംബങ്ങളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരോക്ഷമായി ബാധിക്കും. തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ്, കവുങ്ങ്, കപ്പ എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള വിളകളെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ചിലർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും ഇടയാക്കും. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടക വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന 2 കുടുംബങ്ങളെയും ബാധിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തെ ഒരു ശവക്കല്ലറയെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. വൈദ്യുതി വിതരണം, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, കിണറുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ തുടങ്ങിയ നിലവിലുള്ള പ്രദേശത്തെ ആസ്തികളെയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളെയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കാനിടയുണ്ട്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയെയും ഘടനകളെയും മാത്രമല്ല, പ്രാദേശിക ജനതയുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയും സാരമായി ബാധിക്കും. ഈ ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന്, അധികാരികൾക്ക് വൈവിധ്യവും സമഗ്രവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസരിച്ച് ഭൂമി, ഘടനകൾ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് നിർണ്ണായക ഘട്ടങ്ങളിലൊന്നാണ്. കൂടാതെ, പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടം (കേരളം) 2015 പറയും പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കേണ്ടത് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്.

കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23/09/2015 ലെ G.O. (Ms) No.485/2015/RD, 29/12/2017 ലെ G.O. (Ms) No.448/2017/RD എന്നിവയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന നയങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പുനരധിവാസ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ കഴിയും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ദുരിതമനുഭവിക്കുന്നവരെ പുനരധിവാസപ്പിക്കുന്നതിനും

പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനും സഹായിക്കുന്നതിനുള്ള ചട്ടക്കൂടുകൾ ഈ നയങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ട്.

നിർമ്മാണ കാലയളവിലും അതിനുശേഷവും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് തടസ്സമില്ലാത്ത പ്രവേശനം ഉറപ്പാക്കുന്നത് ലഘൂകരണത്തിന്റെ മറ്റൊരു സുപ്രധാന വശമാണ്. ബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെയും സമൂഹത്തിന്റെയും ദൈനംദിന ജീവിതത്തിനും പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള തടസ്സങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന പരിരക്ഷ ഉറപ്പ് നൽകേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്.

നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും നയങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി ശക്തമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ അധികാരികൾക്ക് ഫലപ്രദമായി ലഘൂകരിക്കാനാകും. ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നുവെന്നും പുനരധിവാസ നടപടികളിൽ പിന്തുണയുണ്ടെന്നും നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളിലും ശേഷവും അവരുടെ വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നിലനിർത്താനും ഈ സമീപനം സഹായകമാകും.

അധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാന നഗരമായ തിരുവനന്തപുരത്ത് വർഷങ്ങളായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിൽ കാര്യമായ വികസനമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. വ്യോമ, റെയിൽ, റോഡ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വിപുലമായ ഒരു ഗതാഗത ശൃംഖല തന്നെ തിരുവനന്തപുരത്ത് നിലവിലുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ രാജ്യത്തെ വിവിധ നഗരങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ദക്ഷിണേന്ത്യയിലെ പ്രധാന റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകളിലൊന്നാണ്. ജീവിത ഗുണനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും സാമ്പത്തിക വളർച്ച അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം കേരളത്തിലെ ഊർജ്ജസ്വലവും സുസ്ഥിരവുമായ ഒരു പ്രധാന നഗര കേന്ദ്രമായി തിരുവനന്തപുരത്തെ ഉയർത്തുക എന്നതുമാണ് തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

റെയിൽവേയുടെ വികസനം, തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ ഗതാഗത മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന വികസനത്തിൽ നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. ഇത് യാത്രാ - ചരക്ക് ഗതാഗതത്തെ സുഗമമാക്കുകയും, വിനോദസഞ്ചാരം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും നഗരത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന് മെച്ചപ്പെട്ട സംഭാവന നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിന്റെ സേവനത്തിനുകുന്ന പ്രഥമ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനാണ്. സമഗ്രമായ ഒരു റെയിൽവേ ശൃംഖല മുഖേന ഇന്ത്യയിലുടനീളമുള്ള പ്രധാന നഗരങ്ങളെ തമ്മിൽ ഈ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ദക്ഷിണേന്ത്യൻ റെയിൽവേ മേഖലയുടെ ആറ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഒന്നാണ് തിരുവനന്തപുരം ആസ്ഥാനമായ തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ഡിവിഷൻ. നേമം ടെർമിനലിന്റെയും തമലം - അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെയും ഡി.പി.ആർ. പ്രകാരം, 1979 ഒക്ടോബർ 2 നാണ് പഴയ ഒലവക്കോട് ഡിവിഷൻ, മധുര ഡിവിഷന്റെ ഭാഗമായിരുന്ന എറണാകുളം - തിരുവനന്തപുരം - കന്യാകുമാരി സെക്ഷൻ എന്നിവയിൽ നിന്നും, ഷൊർണൂർ കൊച്ചിൻ ഹാർബർ ടെർമിനസ് വിഭജിക്കപ്പെട്ട് തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ രൂപീകൃതമായത്. 653 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള രാജ്യത്തെ 53 - ാമത്തെ ഈ ഡിവിഷൻ പ്രതിദിനം 1.65 ലക്ഷം

യാത്രക്കാരെ വഹിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനിലെ ട്രാക്ക് ഗേജ് ഭൂരിഭാഗവും ബ്രോഡ് ഗേജും വൈദ്യുതീകരിച്ചതുമായ വിഭാഗമാണ്.

യാത്രക്കാരുടെ സൗകര്യങ്ങളും പ്രവർത്തനക്ഷമതയും മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനായി വർഷങ്ങളായി സ്റ്റേഷൻ നവീകരണത്തിനും ആധുനികവൽക്കരണത്തിനും വിധേയമായിട്ടുണ്ട്. ട്രാക്ക് നവീകരണം, സ്റ്റേഷൻ നവീകരണം, റെയിൽവേ ലൈനുകളുടെ വൈദ്യുതീകരണം, പുതിയ ട്രെയിൻ സർവീസുകൾ ആരംഭിക്കൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന വിവിധ വികസന പദ്ധതികളും തിരുവനന്തപുരത്ത് റെയിൽവേയുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുവാനായി നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നിരുന്നാലും, തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രലിലെ പരിമിതിയ ഭൂമി കാരണം കൂടുതൽ വികസനത്തിന് വെല്ലുവിളികൾ ഉയർത്തുന്നു. അതിനാൽ നേമം കോച്ചിംഗ് ടെർമിനൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ പ്രാധാന്യം ഇത് ഊന്നൽ നൽകുന്നു. നേമം ടെർമിനലിന്റെയും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെയും നിർമ്മാണം ദക്ഷിണ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനാണ് നിർവ്വഹിക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് (16) പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാനായി 16.01.2024 ലെ G.O.(P)No.22/2024/RD ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

2.2 പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കേരളത്തിലെ തിരക്കേറിയ ഒരു കേന്ദ്രമായ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിരവധി ട്രെയിനുകൾ പുറപ്പെടുകയും അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, തിരക്കും പ്രവർത്തന പരിമിതിയും കാരണം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ മുഴുവൻ സാധ്യതകളും നൽകുവാൻ കഴിയുന്നില്ല. നിരവധി ട്രെയിനുകൾ അവയുടെ ആരംഭവും യാത്ര അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി കൊച്ചുവേളിയിലേക്ക് മാറ്റി. ഇത് തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ, കൊച്ചുവേളിയിലെ ട്രെയിനുകൾ പ്രധാന സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ പ്രവേശിക്കാതെ പുറത്തായി നിർത്തപ്പെടുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലെ തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുകയും തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്ന് പുറപ്പെടുന്ന ട്രെയിനുകൾ സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ നേമം കോച്ചിംഗ് ടെർമിനലിന് പ്രാധാന്യം വർദ്ധിച്ചു. ഇത് ജില്ലയിലേക്കും പുറത്തേക്കും

ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അധിക ട്രെയിൻ സർവീസുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനും ഇടയാക്കും. അതിനാൽ, പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വിവിധ ലക്ഷ്യ സ്ഥാനങ്ങളിലേക്ക് സുലഭവും അനായാസവുമായി എത്തിച്ചേരുവാൻ സാധിക്കും.

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖം വരുന്നതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ നേമം ടെർമിനലിന്റെ വികസനം നിർണായകമാണ്. ഇത് തുറമുഖത്തിനും മറ്റ് ഇടങ്ങൾക്കുമിടയിൽ ചരക്കുകളുടെയും കണ്ടെയ്നറുകളുടെയും അതിവേഗ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുകയും അതുവഴി സാമ്പത്തിക വളർച്ചയ്ക്കും വികസനത്തിനും പുതിയ അവസരങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രലിലെ എല്ലാ പിറ്റ് ലൈനുകളും നിലവാരമില്ലാത്ത തരത്തിലുള്ളതും ഉടനടി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുമായതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ടെർമിനൽ അനിവാര്യമാണ്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നേമം ടെർമിനൽ, തമലം-അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനം എന്നിവയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി പള്ളിച്ചൽ, തിരുമല എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്ന ആകെ 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ ചിത്രം 2.1 ൽ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം. 2.1:
പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ





പട്ടിക. 2.1:
ഡി.പി.എആർ. പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി കണക്കാക്കിയ ചെലവ്

വിവരണം	തുക (ലക്ഷത്തിൽ)
പ്രാഥമിക ചെലവുകൾ	1.00
സർവ്വേ ചെലവുകൾ	1.00
ഭൂമി	4488.40
രൂപീകരണം	1478.42
എർത്ത് വർക്ക്	918.30
മതിലുകൾ, മുതലായവ	12.92
വശങ്ങളിലെ ഡ്രെയിനുകൾ	547.20
പെർമനന്റ് വേ	2032.74
റെയിലും ഫാസ്റ്റനിംഗുകളും	809.77
സ്റ്റീപ്പേഴ്സും ഫാസ്റ്റനിംഗുകളും	404.79
പോയിന്റുകളും ക്രോസിംഗുകളും	309.62
ബാലസ്റ്റ്	482.69
ഫെൻസിംഗ്	25.50
എഫ്.ഒ.ബി.യും എഫ്.യു.ബി.യും ഉൾപ്പെടെയുള്ള റോഡ് ക്രോസിംഗ് മറ്റു ചിലവുകൾ	0.00
സ്റ്റേഷനും കെട്ടിടങ്ങളും	1415.62
സ്റ്റേഷനും കെട്ടിടങ്ങളും	0.00
സർവ്വീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ	360.48
സ്റ്റേഷൻ യന്ത്ര സാമഗ്രികൾ	1055.13
ഉപകരണങ്ങളും യന്ത്ര സാമഗ്രികളും	16.00
TY എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചാർജുകൾ 8.33 %	411.73
ജനറൽ ചാർജുകൾ 2.30 %	113.69
സിവിൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് ജോലികളുടെ ചെലവ്:	9957.60
S & T ജോലികളുടെ ചെലവ്:	843.76
ഇലക്ട്രിക്കൽ (G.S.) ജോലികളുടെ ചെലവ്:	424.75
ഇലക്ട്രിക്കൽ (ട്രാക്ഷൻ) ജോലികളുടെ ചെലവ്:	285.22
മെക്കാനിക്കൽ (T&P) ചെലവ്	145.44
പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവ്	11656.77

2.4 ബദൽ പരിഗണന

നേമം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ കോച്ച് ടെർമിനൽ നിർമ്മിക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ആയതിനാൽ മറ്റു ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും. നിലവിലുള്ള ഘടനകളിന്മേൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം കുറയ്ക്കാനും പദ്ധതിക്കായി അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കാനും കൃത്യമായി ആസൂത്രണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ അറിയിച്ചു. പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകാനിടയുള്ള തടസ്സങ്ങൾ കുറയ്ക്കാനും പരമാവധി അഭിഗമ്യത ഉറപ്പു വരുത്താനും താരതമ്യപ്പെടുത്താവുന്ന നേട്ടങ്ങളുള്ള പ്രായോഗികമായ ബദലുകളൊന്നും കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടിൽ (ഡി.പി.ആർ.) പരാമർശിക്കുന്ന പ്രകാരം അതാത് ഘട്ടങ്ങളിലായി പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കും.

2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ വലിപ്പം

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലേക്കുള്ള രണ്ടാമത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി നേമം വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ സാധ്യതകൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനായി റെയിൽവേ മന്ത്രാലയം 2011-12 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബജറ്റിൽ ഒരു സർവ്വേ പ്രഖ്യാപിച്ചു. ആദ്യത്തെ സാറ്റലൈറ്റ് പാസഞ്ചർ ടെർമിനലായി പരിഗണിച്ചത് വടക്കുഭാഗത്തുള്ള കൊച്ചുവേളി സ്റ്റേഷനെയാണ്. പാസഞ്ചർ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളും കോച്ചിംഗ് സൗകര്യങ്ങളുമുള്ള ഒരു സമ്പൂർണ്ണ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനായി നേമം വികസിപ്പിക്കുമെന്നും അങ്ങനെ തിരുവനന്തപുരത്തേക്ക് ആരംഭിക്കുന്ന/പുറപ്പെടുന്ന ട്രെയിനുകളുടെ ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷനായി നേമം ടെർമിനൽ പ്രവർത്തിക്കുമെന്നും അതുവഴി തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലെ തിരക്കുള്ള സമയത്തുള്ള ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കാമെന്നും കണക്കാക്കുന്നു. കൂടാതെ, യാത്രക്കാർക്കുള്ള സൗകര്യങ്ങളോടെ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനെ ലോകനിലവാരമുള്ള സ്റ്റേഷനായി വികസിപ്പിക്കാൻ സഹായിക്കുമെന്നും കരുതുന്നു.

ഡി.പി.ആർ. പ്രകാരമുള്ള നേമം കോച്ച് ടെർമിനലിന്റെ വിശദമായ ഡിസൈൻ വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ഡബ്ബിംഗ് വർക്ക്:

- നേമത്ത് 5 റോഡ് ക്രോസിംഗ് സ്റ്റേഷൻ (4 പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളും ഒരു വാട്ടർ ഹൈഡ്രന്റും അടങ്ങിയത്)
- 3 സ്റ്റേബിളിംഗ് ലൈൻ
- ഒരു ഷണ്ടിംഗ് നെക്ക്
- ഒരു ഫുട്ട് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് (FOB)

നേമത്ത് ലഭ്യമായ ഭൂമിയിൽ 5.79 കോടി രൂപ ചെലവിൽ ഫുട്ട് ഓവർ ബ്രിഡ്ജിന്റെ ഒരു സ്പാനും 1, 2, & 3 പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളും, ചെറിയ പാലങ്ങളുടെ വിപുലീകരണം അടക്കമുള്ള പ്രവർത്തികൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

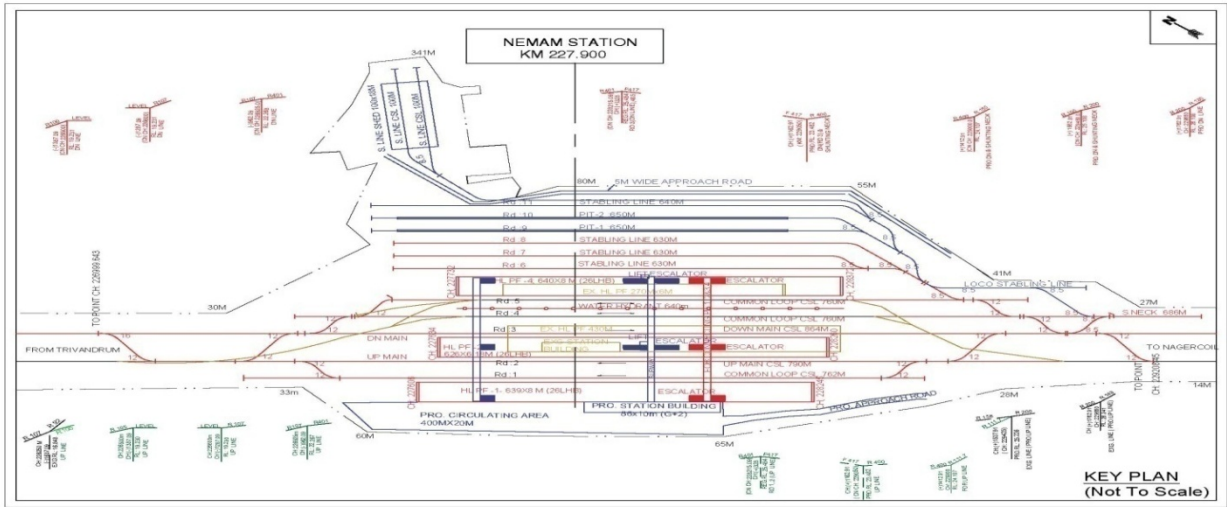
കോച്ചിംഗ് ടെർമിനൽ

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

- 26B ശേഷിയുള്ള രണ്ട് പിറ്റ് ലൈനുകൾ.
 - 26B ശേഷിയുള്ള ഒരു സ്റ്റേബിളിംഗ് ലൈൻ.
 - 4B കപ്പാസിറ്റിയുള്ള രണ്ട് സിക്ക് ലൈനുകളുള്ള ഒരു സംയോജിത സിക്ക് ലൈൻ ഷെഡ് (EOT ക്രെയിൻ കൂടാതെ ആവശ്യമുള്ള മിനിമം പ്ലാന്റുകളും ഉപകരണങ്ങളും ഇതിലുൾപ്പെടുന്നു).
- എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളോടും കൂടിയ പ്ലാറ്റ്ഫോം 1 ന് സമീപമുള്ള പുതിയ സ്റ്റേഷൻ കെട്ടിടം.
- എല്ലാ പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സബ് വേ.
- സർക്കുലേറ്റിംഗ് ഏരിയ അടക്കമുള്ള ശരിയായ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ വികസനം.

നേമം കോച്ചിംഗ് ടെർമിനലിന്റെ ഡിസൈൻ ചിത്രം 2.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 2.2
പദ്ധതയുടെ ഡിസൈൻ



2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർമ്മാണ കാലയളവിൽ ആളുകളുടെ തുടർച്ചയായ സഞ്ചാരത്തിനും ഗതാഗതത്തിനുമുള്ള ക്രമീകരണം ഉണ്ടായിരിക്കണം. കൂടാതെ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിന് തടസ്സമാകാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായി ആസൂത്രണം ചെയ്യണം. തടസ്സമില്ലാത്ത കുടിവെള്ള ലഭ്യതയും വൈദ്യുതി വിതരണവും ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. നിർമ്മാണ സമയത്ത് വായു, ശബ്ദ, ജലം എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മലിനീകരണം തടയാനായി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

ദക്ഷിണ റെയിൽവേ ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ടെൻഡർ സംവിധാനത്തിലൂടെ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഒരു കരാറുകാരൻ മുഖേന ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികൾ ഉപയോഗിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്കായി നടപ്പാക്കുക. സ്കിൽഡ്, സെമി-സ്കിൽഡ്, അൺസ്കിൽഡ് എന്നിങ്ങനെ സുസജ്ജമായ തൊഴിലാളികളുടെ സാന്നിധ്യം ആവശ്യമായി വരുന്നു. ഈ ഘടനാപരമായ മാനവ വിഭവശേഷി സമീപനം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ കാര്യക്ഷമത ഉറപ്പാക്കുന്നു. ഒരു താൽക്കാലിക ആശ്വാസ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി, പ്രദേശവാസികൾക്കും ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുള്ള ആഘാതം

ലഘൂകരിക്കാൻ ലക്ഷ്യമിട്ട് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നൽകാവുന്നതാണ്.

2.9 മുന്പേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണവും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷന്റെ വികസനവും ലക്ഷ്യം വച്ചുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം മുൻപ് നടത്തിയിട്ടില്ല. ഈ രേഖ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ് നടത്തുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ്.

2.10 ബാധകമായ നയങ്ങളും നിയമങ്ങളും

പാരിസ്ഥിതിക സാഹചര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുക, പ്രാദേശിക സാമൂഹങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സംരക്ഷിക്കുക, പൊതുജനാരോഗ്യം ഉറപ്പാക്കുക, സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഉയർത്തിപ്പിടിക്കുക തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളിൽ അതീവ പരിഗണന നൽകിക്കൊണ്ടാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഘൂകരണ നടപടികളും നടപ്പിലാക്കണം.

നിർദ്ദിഷ്ട നേമം ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണവും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നിയന്ത്രിക്കുന്ന പ്രസക്തമായ നിയമങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം (കേരളം) 2015.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23/09/2015 ലെ G.O.(Ms) No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന നയം.
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 29/12/2017 ലെ G.O.(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന നയം.
- വിവരാവകാശ നിയമം, 2005.

അധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 ലെ (16) -ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. നേമം ടെർമിനലിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായിരുന്നു ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട ചുമതല. നിർദ്ദിഷ്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾക്ക് സമഗ്രമായ വിലയിരുത്തലും തന്ത്രപരമായ ആസൂത്രണവും ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് സമാന പഠനങ്ങൾ നടത്തി പരിചയ സമ്പന്നരായ വിദഗ്ദ്ധ അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്.

3.1 പഠനസംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

ആറ് പ്രധാന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന യൂണിറ്റാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം ടെർമിനലിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസന നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സമഗ്രമായ എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടിക 3.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	യോഗ്യത
1.	സി.എ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയിൽ ഡി.എസ്.സി.	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	പി.എച്ച്.ഡി., ഡി.എസ്.സി.
2.	ഡോ. എം. മോഹനൻ	പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	പി.എച്ച്.ഡി
3.	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ എസ്.പി.	ഫീൽഡ് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു
4.	ശ്രീ. ജുബൈർ കെ.വി.	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു
5.	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ എസ്.ടി.	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	എം.എ. സോഷ്യോളജി
6.	ശ്രീ. അർജുൻ എസ്.	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു.

3.2 പഠനത്തിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിന് ഉപയോഗിച്ച രീതിയും, പഠന മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗം, സ്ത്രീകൾ, ദാരിദ്ര്യ-രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ തുടങ്ങിയ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരിച്ചും പദ്ധതിബാധിതരായ ആളുകളെയും ജനപ്രതിനിധികളെയും നിരവധി പങ്കാളികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും പങ്കാളിത്തപരമായ സമീപനം ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള സമഗ്രമായ പഠനമാണ് ഇവിടെ നടത്തിയത്. പഠനത്തിൽ ഗുണപരവും അളവുപരവുമായ രീതികൾ സമന്വയിപ്പിച്ച രീതിശാസ്ത്രമാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. ഫീൽഡ് സർവ്വേയ്ക്കൊപ്പം ഗുണപരമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കുകൾ പബ്ലിക് കൺസൾട്ടേഷൻ/ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകൾ (FGDs) എന്നിവ വഴി പ്രസക്തരായ എല്ലാ പങ്കാളികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനസംഘം ജില്ലാഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായും അർത്ഥനാധികാരികളുമായും പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തുകയും സർക്കാർ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ.ആർ. എഫ്.ബി.യും റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥല സന്ദർശനത്തിൽ ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ/ഘടനകളുടെ അവസ്ഥ, ഭൂവിനിയോഗ രീതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ സംഘം സൂക്ഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്തു.

വിശദമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ഫീൽഡ് സർവ്വേ നടത്തി ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും പദ്ധതി ബാധിച്ച കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ വ്യവസ്ഥാപിതമായി ശേഖരിച്ചു. പ്രസ്തുത സർവ്വേ മുഖേന ജനസംഖ്യാശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ഉപജീവന നില എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞു. ഇത് സാമൂഹ്യ ആഘാത നിവാരണ പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിന് അടിസ്ഥാനമായി.

3.3 മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള എല്ലാ ആഘാതങ്ങളെയും കുറിച്ച് സമഗ്രമായ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയാണ് പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം. ആയതിനാൽ, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള വിവിധ ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് സമഗ്രമായ

ധാരണ ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ വ്യക്തിയെയും പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ പഠനസംഘം ശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.4 വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനവും വിശകലനവും

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് അഭിമുഖം വഴി ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഘടനാപരമായ അഭിമുഖ ഫാരം ഉപയോഗിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ, സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ഉപജീവന നില എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായി.

കൂടാതെ, റവന്യൂ വകുപ്പ്, ദക്ഷിണ റെയിൽവേ ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം (അർത്ഥനാധികാരി), വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ എന്നിവരിൽ നിന്നും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തുകയും സർക്കാർ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവ വേണ്ട വിധത്തിൽ അവലോകനം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.5 പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പട്ടിക 3.2
പഠനത്തിന്റെ നാൾവഴികൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
ഫെബ്രുവരി 2024	ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും രേഖകളുടെ ശേഖരണം
ഫെബ്രുവരി 2024	അർത്ഥനാധികാരികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച
ഫെബ്രുവരി 2024	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സ്ഥല സന്ദർശനം
ഫെബ്രുവരി 2024	പ്രാഥമിക വിവരശേഖരണം
മാർച്ച് 2024	കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധീകരണം, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് വിജ്ഞാപനം
നടത്തേണ്ടതുണ്ട്	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

3.6 പൊതു ചർച്ച

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ലെ സെക്ഷൻ 5 അനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഒരു പൊതു ചർച്ച നടത്തും. പ്രമുഖ പത്രങ്ങൾ, വ്യക്തിഗത കത്തുകൾ, ടെലിഫോൺ മുഖേനയുള്ള അറിയിപ്പ് എന്നീ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ചർച്ചയുടെ സ്ഥലവും തീയതിയും സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവർക്കും മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകും. ഇതിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകുന്ന മറുപടിയും അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.

അധ്യായം 4

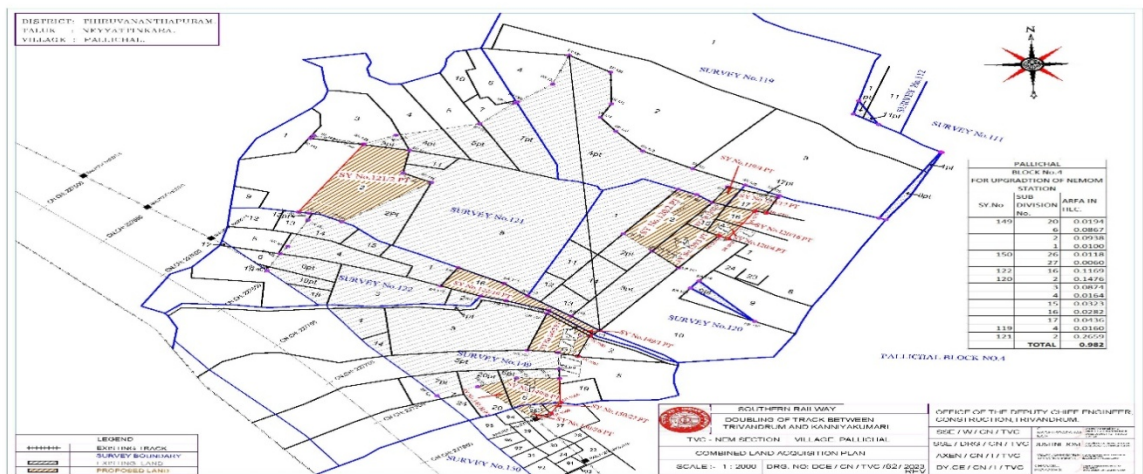
സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണവും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഗുണ-സവിശേഷതകളുടെ സമഗ്രമായ സംഗ്രഹമാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങളും അനന്തരഫലങ്ങളും വിവരിക്കുന്നു.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണം, തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനം എന്നിവയ്ക്കായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുമല, പള്ളിച്ചൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമായും പാർപ്പിട, കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാണിജ്യ സംരംഭങ്ങൾ താരതമ്യേന കുറവാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സമതല പ്രദേശമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് ചിത്രം 4.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 4.1
നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ്



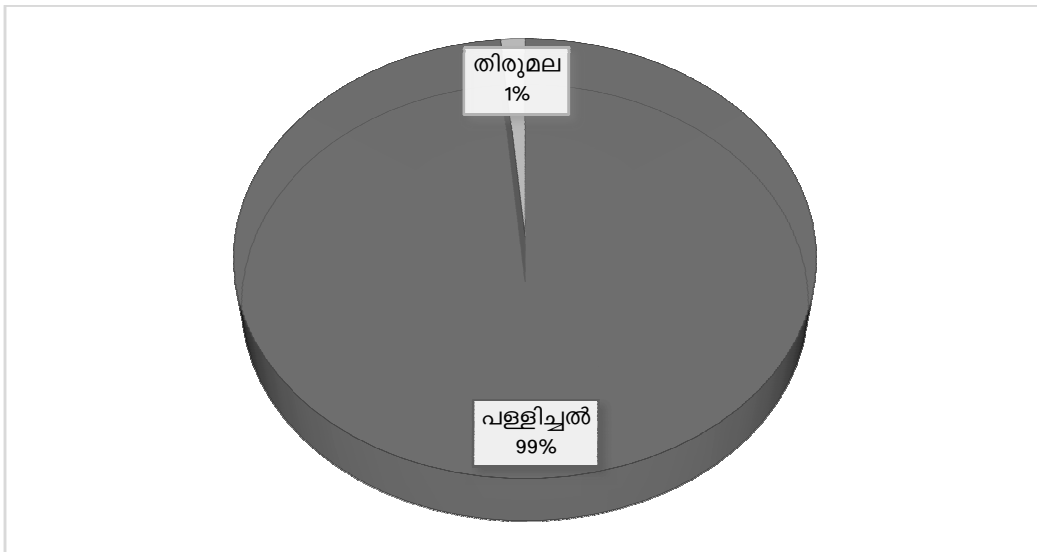
4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനംമൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള ആഘാതം

താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ബഹുമുഖ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണമാകും.

4.2.1 വസ്തുവിന്മേലുള്ള ആഘാതം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കായി തിരുമല, പള്ളിച്ചൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൊത്തം 68 ഭൂവുടമകളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഏകദേശം 80 ശതമാനം ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും, ബാക്കിയുള്ളവരുടെ ഭൂമി ഭാഗികമായാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ചാർട്ട് 4.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചാർട്ട് 4.1
ഭൂവുടമകളിന്മേലുള്ള ആഘാതം



നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നവരിൽ 99 ശതമാനം ഭൂവുടമകളും പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണെന്ന് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തിരുമല വില്ലേജിൽ നാമമാത്രമായ ഭൂവുടമകളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്.

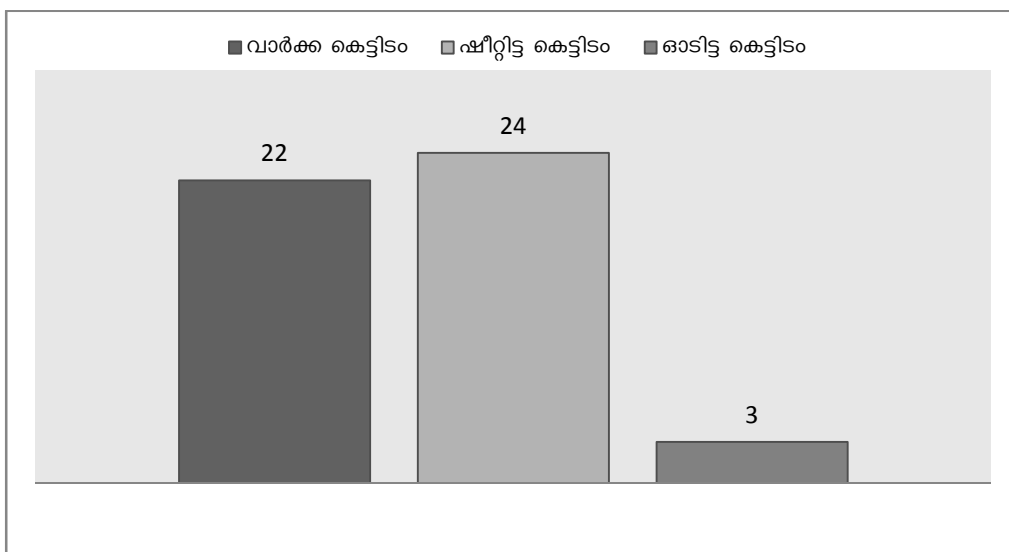
4.2.2 കൃഷി/തോട്ടം എന്നിവയിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ്, കവുങ്ങ്, കപ്പ തുടങ്ങിയ വിളകൾ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന 21 വസ്തുക്കളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. അത്തരത്തിലുള്ള ഏകദേശം 90 ശതമാനം ഭൂമിയും പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കും എന്നത് ശ്രദ്ധേയമാണ്.

4.2.3 ഘടനകളിലുണ്ടാകുന്ന സ്വാധീനം

നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 28 ഭൂവുടമകളുടെ മൊത്തം 49 കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വീടുകൾ, കാർപോർച്ച്, പുറത്തുള്ള കുളിമുറി/കക്കൂസ് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം ചാർട്ട് 4.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**ചാർട്ട് 4.2
 കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം**



ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഏകദേശം 45 ശതമാനവും വാർക്ക കെട്ടിടങ്ങളാണ്, ബാക്കിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഓടിട്ടതും ഷീറ്റിട്ടതുമായ കെട്ടിടങ്ങളാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 4.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.1

പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വാർക്ക കെട്ടിടം	ഓടിട്ട കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ആകെ
1	പള്ളിച്ചൽ	19	3	22	44
2	തിരുമല	0	0	0	0
ആകെ		19	3	22	44

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി രണ്ട് വില്ലേജുകളിലുമായി 44 കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കും. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ 21 വീടുകളും 2 വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 4.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.2

ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില്ലേജ് തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വാർക്ക കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ആകെ
1	പള്ളിച്ചൽ	3	2	5
2	തിരുമല	0	0	0
ആകെ		3	2	5

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 5 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കും. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 3 എണ്ണം പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏകദേശം 90 ശതമാനം കെട്ടിടങ്ങളും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കാനിടയുണ്ട്. നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ കെട്ടിടങ്ങളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. തിരുമല വില്ലേജിലെ ഒരു കെട്ടിടത്തെയും ബാധിക്കുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

4.2.4 ഉപജീവനത്തിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിരവധി ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ ബാധിക്കാനിടയാക്കും. കൃഷിയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരുടെയും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെയും കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയവരുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കും. വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പട്ടിക 4.3 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.3
ഉപജീവനത്തിലുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം - വില്ലേജ് തിരിച്ച്

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതം	പള്ളിച്ചൽ		തിരുമല		ആകെ	
		പ്രാഥമിക വരുമാനം	ദിനീയ വരുമാനം	പ്രാഥമിക വരുമാനം	ദിനീയ വരുമാനം	പ്രാഥമിക വരുമാനം	ദിനീയ വരുമാനം
1	ഭാഗികമായി	3	40	0	2	3	42
2	പൂർണ്ണമായി	1	0	0	0	1	0
ആകെ		4	40	0	2	4	42
മൊത്തം		44		2		46	

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി മൊത്തം 46 ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളെ ബാധിക്കുമെന്ന് പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തി. അവരിൽ 10 ശതമാനത്തോളം പേരുടെയും പ്രാഥമിക ഉപജീവനമാർഗത്തെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു ഭൂവുടമയുടെ പ്രാഥമിക ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. ബാക്കി ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഭാഗികമായാണ് ബാധിക്കുന്നത്. പള്ളിച്ചൽ വില്ലേജിലെ ഭൂവുടമകളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയാണ് നിർദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നത്.

4.2.5 മറ്റു ആഘാതങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകളെ ബാധിക്കും. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയിലെ 22 കിണറുകളും ഒരു കുഴൽക്കിണറും പദ്ധതിമൂലം ബാധിക്കപ്പെടും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ടവറിനെയും ഒരു ശവക്കല്ലറയെയും പദ്ധതി ബാധിക്കും.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ പള്ളിച്ചൽ, തിരുമല എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്ന 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരികടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായി മൊത്തം 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട ടെർമിനലിനായുള്ള പ്രദേശം നേമത്തെ പാർപ്പിട, വാണിജ്യ മേഖലകളാണ്.

4.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭൂമിയും തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും, ഏകദേശം 60 ശതമാനം, 'പുരയിടം' എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി പാർപ്പിട, വാണിജ്യ, കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. തെങ്ങ്, വാഴ, കപ്പ, പ്ലാവ്, മാവ്, കവുങ്ങ് എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ. കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പകുതിയും 'നിലം' എന്ന വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. മൊത്തം കൃഷിഭൂമിയുടെ മൂന്നിലൊന്നും ജലസേചന സൗകര്യമുള്ളതാണെന്ന് കണ്ടെത്തി.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏക ഉടമസ്ഥതയിലും, സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലും ഉൾപ്പെട്ടതായ സ്വകാര്യ ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുണ്ട്. ഒരു വ്യക്തിക്കോ സ്ഥാപനത്തിനോ ഒരു ഭൂമിയുടെ മേൽ പൂർണ്ണ നിയന്ത്രണവും ഉത്തരവാദിത്തവും ഉള്ള ഏക ഉടമസ്ഥതയിൽപ്പെട്ട 64 ശതമാനം സ്വകാര്യ ഭൂമിയും, രണ്ടോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളോ സ്ഥാപനങ്ങളോ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങൾ പങ്കിടുന്ന സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിൽപ്പെട്ട 36 ശതമാനം സ്വകാര്യ ഭൂമിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുണ്ട്.

ഏകദേശം 56 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതാണ്, 35 ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ ഭൂമി 10 വർഷത്തിലേറെയായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്, ആറ് ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ വസ്തുക്കൾ വിവിധ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വായ്പയുടെ ഇടയായി പണയം വെച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ഒരു വസ്തു കേസിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തെ മൊത്തം 67 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കും, അതിൽ 21 ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

അധ്യായം 5

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തെ മൊത്തം 67 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ടും 14 കുടുംബങ്ങളെ പരോക്ഷമായും ബാധിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് കൃഷിയെ ആശ്രയിക്കുന്നതും, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ 58 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കും. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം 5 - ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പട്ടികവർഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കോ ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾക്കോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസരത്ത് പൊതുവിനിയോഗ ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ ഒരു കുടുംബത്തിനും സംസ്ഥാന സർക്കാരോ കേന്ദ്ര സർക്കാരോ അവരുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

**5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 3 വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി ഉപജീവനോപാധി-
യായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൊത്തം 13 കുടുംബങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു 3 വർഷമോ അതിലധികമോ കാലമായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചു വരുന്നു.

**5.7 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സ്വന്തം
ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന നാല് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും. ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മൊത്തം 8 സ്ഥിര ജീവനക്കാരാണുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം എല്ലാ ജീവനക്കാരുടെയും ജോലി നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് കടയുടമകൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതും ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നതുമായ 12 തൊഴിലാളികളുടെ കുടുംബങ്ങളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പരോക്ഷമായി ബാധിക്കാൻ ഇടയാക്കും.

പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. അത്തരത്തിലുള്ള രണ്ട് കുടുംബങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. ഈ രണ്ടു കുടുംബങ്ങളും എസ്.സി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിൽ രണ്ട് സ്ത്രീകളുണ്ട്. അവരിൽ ഒരാൾ വിധവയും ഒരാൾ മാനാഭോഗിയുമാണ്.

5.8 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികളുടെ എണ്ണം പട്ടിക 5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.1
ഫലദായക വസ്തുക്കൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
1	വാഴ	366
2	തെങ്ങ്	331
3	പ്ലാവ്	70
4	കവുങ്ങ്	67
5	മാവ്	44

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	എണ്ണം
6	കപ്പ	41
7	അക്കേഷ്യ	21
8	തേക്ക്	21
9	സീതപ്പഴം	13
10	മഹാഗണി	11
11	പേര	10
12	മുരിങ്ങ	9
13	റമ്പൂട്ടാൻ	5
14	മറ്റുള്ളവ	121

അധ്യായം - 6

സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുമായുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൊത്തം 67 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു. ഫീൽഡ് സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ച പദ്ധതിബാധിതരായ വ്യക്തികളുടെ ജനസംഖ്യാ വിശദാംശങ്ങൾ ഈ അധ്യായം ചർച്ച ചെയ്യുന്നു.

6.1.1 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.1
പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം

ക്രമ നമ്പർ	വയസ്സ്	എണ്ണം
1	0-17	42
2	18-45	115
3	46-59	57
4	60 നു മുകളിൽ	58
ആകെ		272

18 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള വ്യക്തികളെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നത് മുതിർന്നവരെയും പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തവരെയും പദ്ധതി സാരമായി തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

6.1.2 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.2 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.2
പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം

ക്രമ നമ്പർ	ലിംഗഭേദം	എണ്ണം
1	പുരുഷൻമാർ	128
2	സ്ത്രീകൾ	144
ആകെ		272

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തെ സ്ത്രീകളെയും പുരുഷന്മാരെയും പ്രാഥമികമായി ബാധിക്കുമെന്ന് പഠനം കണ്ടെത്തി.

6.1.3 ബാധിതരുടെ വൈവാഹിക നില

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വൈവാഹികനില സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.3 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.3
പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വൈവാഹിക നില

ക്രമ നമ്പർ	വൈവാഹിക നില	എണ്ണം
1	വിവാഹിതർ	149
2	അവിവാഹിതർ	93
3	വിവാഹമോചിതർ	2
4	വിധവ/വിഭാര്യർ	28
ആകെ		272

പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കുന്നവരിൽ പ്രധാനമായും വിവാഹിതരാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. അവിവാഹിതരെയും ഗണ്യമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആഘാതമേൽക്കുന്നവരിൽ വിധവകളും വിഭാര്യരുമായ വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.1.4 വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.4 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.4
വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത

ക്രമ നമ്പർ	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	എണ്ണം
1	നിരക്ഷരർ	14
2	സാക്ഷരർ	7
3	എൽ.പി./യു.പി.	45
4	എസ്.എസ്.എൽ.സി.	45
5	എച്ച്.എസ്.എസ്.	40
6	ബിരുദം	86
7	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	34
8	മറ്റുള്ളവ	1
ആകെ		272

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നവരിൽ നിരക്ഷരരായ വ്യക്തികൾ മുതൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദമുള്ളവർ വരെ ഉൾപ്പെടുന്നതായി വിദ്യാഭ്യാസ പശ്ചാത്തലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുന്നു. ഭൂരിഭാഗം വ്യക്തികളും എസ്.എസ്.എൽ.സി. ക്കു മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരാണ്. നിരക്ഷരരായ വ്യക്തികളുടെ സാന്നിധ്യം അവർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്ക് കാരണമാകാമെന്ന് പഠനം വിലയിരുത്തുന്നു.

6.1.5 പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ മതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.5 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.5
പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

ക്രമ നമ്പർ	മതം	എണ്ണം
1	ഹിന്ദു	57
2	മുസ്ലീം	8
3	ക്രിസ്ത്യൻ	2
ആകെ		67

ഭൂരിഭാഗവും ഹിന്ദു മതപശ്ചാത്തലത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങളെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നതെന്ന് പഠനം വ്യക്തമാക്കുന്നു.

6.1.6 റേഷൻ കാർഡ് തരം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ റേഷൻ കാർഡ് തരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.6 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.6
റേഷൻ കാർഡ് തരം

ക്രമ നമ്പർ	റേഷൻ കാർഡ്	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	APL	56
2	BPL	11
ആകെ		67

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗവും എ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ്. ബി.പി.എൽ. കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുമെന്ന് പഠനം വ്യക്തമാക്കുന്നു.

6.1.7 സാമൂഹിക വിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.7 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 6.1.7
സാമൂഹിക വിഭാഗം

ക്രമ നമ്പർ	റേഷൻ കാർഡ്	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	എസ്.സി.	15
2	ഒ.ബി.സി.	18
3	ജനറൽ	34
ആകെ		67

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും ജനറൽ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണെന്ന് കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. എസ്.സി., ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

6.1.8 കുടുംബ തരം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബ തരം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.8 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.8
കുടുംബ തരം**

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബ തരം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	അണു കുടുംബം	34
2	കുട്ടുകുടുംബം	30
3	ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ	3
ആകെ		67

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വൈവിധ്യമാർന്ന കുടുംബ ഘടനകൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്, അവിടെ മാതാപിതാക്കളും അവരുടെ കുട്ടികളുമുള്ള കുടുംബങ്ങളെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന 34 അണുകുടുംബങ്ങൾ, വിപുലമായ കുടുംബാംഗങ്ങൾ ഒരുമിച്ച് താമസിക്കുന്ന 30 കുട്ടുകുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ, ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന മൂന്ന് വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുണ്ട്.

6.1.9 പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 6.1.9 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 6.1.9
പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം**

ക്രമ നമ്പർ	വരുമാന പരിധി	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	5,000 ൽ താഴെ	7
2	5,001 – 10,000	14
3	10,001 – 15,000	4
4	15,001 – 20,000	6
5	20,001 – 25,000	15
6	25,001 – 30,000	5
7	30,001 – 35,000	0
8	35,001 – 40,000	2
9	40,000 ന് മുകളിൽ	14
ആകെ		67

ബാധിതരായ ആളുകളുടെ സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങൾ കാണിക്കുന്ന ഈ വിശകലനം സമൂഹത്തിനുള്ളിലെ വൈവിധ്യമാർന്ന സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളെ അടിവരയിടുന്നു. പ്രസ്തുത വിശകലനം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താഴ്ന്ന, ഇടത്തരം, ഉയർന്ന വരുമാനമുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സാന്നിധ്യം പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്നു.

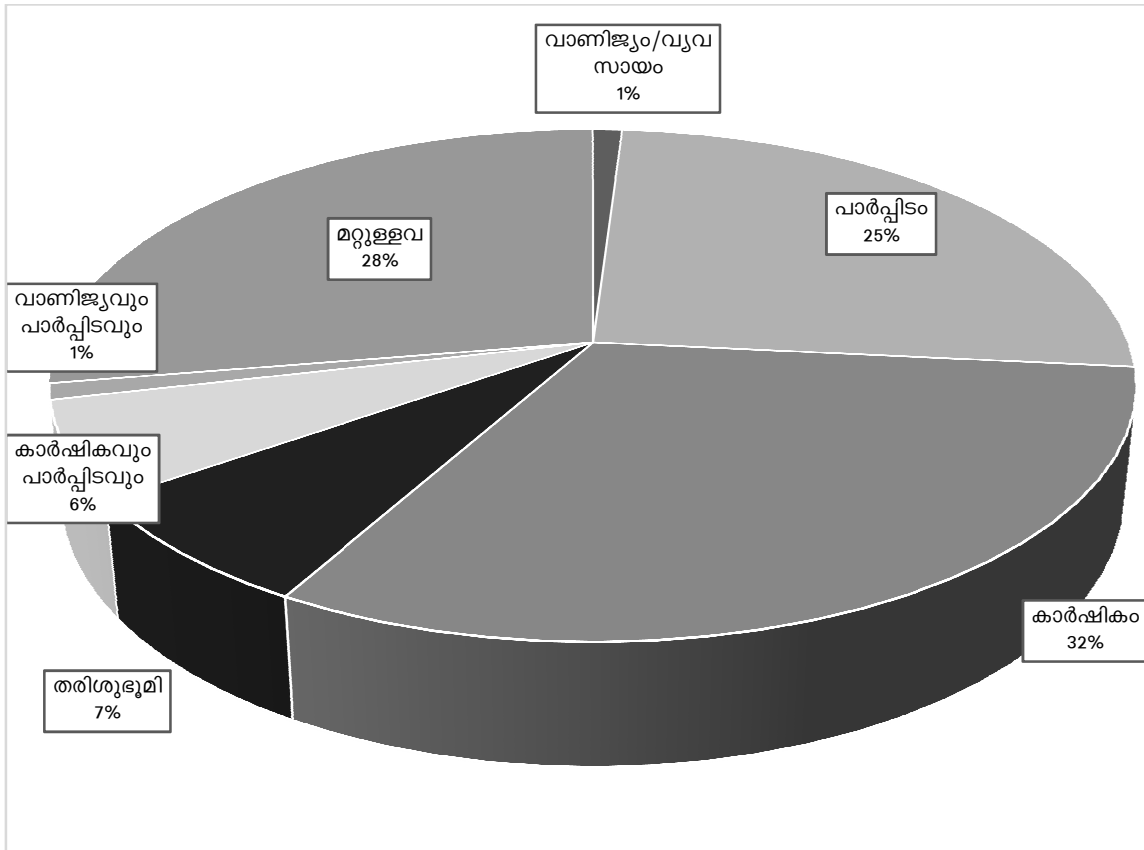
6.2 ദുർബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 42 അംഗങ്ങൾ 18 വയസ്സിനു താഴെയുള്ളവരും 58 അംഗങ്ങൾ 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ ഉള്ളവരുമാണ്. ബാധിതരായ ജനസംഖ്യയുടെ ഒരു പ്രധാനഭാഗം കുട്ടികളും പ്രായമായ വ്യക്തികളുമാണെന്ന് ഈ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട 15 കുടുംബങ്ങളെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് മൊത്തം 28 വിധവ/വിഭാര്യരും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വ്യക്തികൾ ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു.

6.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗം ഭൂമിയും പാർപ്പിട, കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പ്രദേശത്ത് 25 ശതമാനം ഭൂമി പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കും 31 ശതമാനം ഭൂമി കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശത്ത് വാണിജ്യ സംരംഭങ്ങൾ പരിമിതമാണ്. ചെറിയ ശതമാനം ഭൂവുടമകൾ അവരുടെ ഭൂമി പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കൊപ്പം കൃഷിക്കും ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തരിശുഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ചിത്രം 6.1
വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം



6.4 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വിവിധ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ചില വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ഉപയോഗിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുന്നവരെ പദ്ധതി പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചേക്കാം.

6.5 പ്രദേശത്തെ ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷിയും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് ഉപജീവനം കണ്ടെത്തുന്നവരുണ്ട്. തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ്, കപ്പ, കവുങ്ങ് തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായി കൃഷി ചെയ്യുന്ന വിളകൾ. ഹാർഡ് വെയർ/പെയിന്റ് കട (ശിവ കെമിക്കൽസ്), ആക്രിക്കട (ജി.പി.വി. ട്രേഡേഴ്സ്), മിനറൽ വാട്ടർ & സോഫ്റ്റ് ഡ്രിംഗ്സ് കട (ഗ്രേറ്റ് വേ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ്), പാൽ സൊസൈറ്റി (ഫാർമേഴ്സ് മിൽക്ക് ഷോപ്പ്) എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ.

6.6 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഈ പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ നല്ല സാമൂഹിക ബന്ധവും അയൽപക്ക ബന്ധമുള്ളവരുമാണ്.

6.7 സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക ഘടന

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹികവും സാംസ്കാരികവുമായി നല്ല ബന്ധം പുലർത്തുന്നവരാണ്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണസംബന്ധമായ സംഘടനകളൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

ലഭ്യമല്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

അത്തരം വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

അത്തരം വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

മാന്യമായ ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളും സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, സിവിൽ ഓർഗനൈസേഷനുകൾ, സോഷ്യൽ ഗ്രൂപ്പുകൾ തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. കൂടാതെ നല്ല രീതിയിലുള്ള ഗതാഗതസൗകര്യവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജീവിതസാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം മികച്ചതാക്കുന്നു.

അധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

രണ്ട് ഗവേഷണ സമീപനങ്ങൾ സംയോജിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് സി.എം.ഡി. പഠന സംഘം പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയത്. വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളും ആയതിന്റെ ലഘൂകരണ നടപടികളും തിരിച്ചറിയാനായി അളവും ഗുണവും തിരിച്ചറിയാനുകുന്ന സംയോജിത സമീപനമാണ് സ്വീകരിച്ചത്. പ്രധാന മേഖലകളൊന്നും തന്നെ ഒഴിവാക്കാതെ കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവര ശേഖരണവും ഫലവും നേടുകയെന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടുകൂടിയാണ് ഗുണപരവും അളവുപരവുമായ രീതിശാസ്ത്രത്തിന്റെ സംയോജനം സ്വീകരിച്ചത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ അധികാരികൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് എന്നിവ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണത്തിനും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് ഭൂവുടമകളുടെയും ഘടനകളുടെയും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തോതിൽ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തതെന്ന് അധികൃതർ വെളിപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രതികൂല ഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിച്ചാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പന തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ അധികാരികൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും കഴിയും.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് എന്നിവ പ്രകാരം

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല.

അധ്യായം - 8

സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണ നടപടികളുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് കളക്ടറുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 649/2015/RD പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)-യെ നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR) പ്രകാരം ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശത്തിന്റെ 43(1)-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാർ 2015 നവംബർ 11 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ 590/2015/RD പ്രകാരം പുനരധിവാസ നിയമവും (RFCTLARR) 2013, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെയും സുതാര്യതയുടെയും അവകാശത്തിന്റെ 21-ാം ചട്ടത്തിലെ ഉപഠുൾ (1) പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന (കേരള) ചട്ടങ്ങൾ 2015 എന്നിവ അനുസരിച്ച് ഓരോ ജില്ലയിലെയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുന്നതിനും നടപ്പാക്കുന്നതിനും നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്കായിരിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശത്തിന്റെ 44 -ാം വകുപ്പ് (1) അനുസരിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള അധികാരങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി 2015 നവംബർ 11 ലെ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവ് (പി) എം 589/2015/RD പ്രകാരവും പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം (RFCTLARR) 2013 പ്രകാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുന്നതിന് കമ്മീഷണർ മേൽനോട്ടം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

8.2 ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല.

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടം 2015 അടിസ്ഥാനമാക്കി സമയക്രമം നിശ്ചയിക്കണം.

അധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ ആഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും, സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആവശ്യമായ ബഡ്ജറ്റ് വ്യവസ്ഥ നിലവിലുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരികൾ വ്യക്തമാക്കി.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റ് ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസ് തീരുമാനിക്കും.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

അധ്യായം - 10

**സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും**

10.1 പ്രധാന നിരീക്ഷണവും വിലയിരുത്തലും

മോണിറ്ററിംഗ് ഒരു ദീർഘകാല പ്രക്രിയയാണ്. ഇത് പ്രോജക്ടിന്റെ ആരംഭം മുതൽ പ്രോജക്ടിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിലുടനീളം തുടരുകയും വേണം. പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും നിരന്തരം വിലയിരുത്തുന്നതിനായി മാനദണ്ഡങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുക എന്നതാണ് ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശം. ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി നിർണ്ണയിക്കാൻ തുടർച്ചയായ അല്ലെങ്കിൽ ആനുകാലിക അവലോകനം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു. നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്ന പാരാമീറ്ററുകളിൽ ലഘൂകരണ നടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ സവിശേഷതകൾ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥ ആഘാതങ്ങൾ ഉൾപ്പെടാം. ഏഴാം അധ്യായത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികളും മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനുള്ള സൂചകങ്ങളായി കണക്കാക്കാം.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനങ്ങളും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടം 2015 അനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ബാധകമാണ്.

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപ രേഖ

ബാധകമല്ല.

അധ്യായം - 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും -അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭരണം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നേമം ടെർമിനൽ നിർമ്മാണം, തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനം എന്നിവയുടെ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം തിരുവനന്തപുരത്തെ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിനെയാണ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്.

റെയിൽവേ വികസനത്തിൽ നിർണായക ഘടകമായി വിഭാവനം ചെയ്ത നേമം ടെർമിനലും തമലം - അരിക്കടമുക്ക് ജംക്ഷൻ വികസനവും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയുടെ പുരോഗതിക്കും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള സുപ്രധാനമായ സംരംഭമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ടെർമിനൽ തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനും, അതുവഴി മൊത്തത്തിലുള്ള ഗതാഗത കാര്യക്ഷമത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം റൂട്ടിൽ പുതിയ ട്രെയിനുകൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ വികസനം സഹായകരമായേക്കും.

റെയിൽ, റോഡ് മേഖലകളിലെ മെച്ചപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം വിവിധ വ്യവസായങ്ങൾക്ക് കാര്യമായ നേട്ടങ്ങൾ കൈവരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാകും. വിഴിഞ്ഞം പദ്ധതിയുടെ പൂർണ്ണമായ പ്രവർത്തനത്തോട് കൂടി യാത്രക്കാർക്കും ചരക്കു നീക്കത്തിനും ഫലപ്രദമായി സേവനം നൽകാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ നേമം സ്റ്റേഷന്റെ പ്രാധാന്യം ഉയരുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. അതിനാൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രാദേശിക വികസനവും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ ബന്ധിപ്പിക്കലും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, വകുപ്പ് 2 (1) - (ബി) (i) ഉം (iv) ഉം പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാം.

ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരത്തെ ദക്ഷിണ റെയിൽവേയുടെ തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷനാണ് നിർവഹിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നിന്ന് 2.5955 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ നിർവഹണം, നിലവിൽ പാർപ്പിടത്തിനും കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കാര്യമായ സ്വാധീനം ചെലുത്തുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതോ ജോലി ചെയ്യുന്നതോ ആയ ചില കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. കൃഷിയെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടമാകുന്നു. തെങ്ങ്, വാഴ, പ്ലാവ്, മാവ്, കവുങ്ങ്, കപ്പ എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്യുന്ന പ്രധാന വിളകൾ.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആളുകളുടെ എണ്ണത്തിലും ഘടനയിലും പരമാവധി ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അലൈൻമെന്റ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തതെന്നാണ് കണ്ടെത്തൽ. ടെർമിനലിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് നിലവിലെ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. അതിനാൽ, ഈ പദ്ധതിക്ക് ബദലുകളൊന്നും പരിഗണിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയാണെന്നും പഠനം കണ്ടെത്തി.

RFCTLARR Act 2013, റൂൾ 2015 പ്രകാരം ശരിയായ നടപടികളിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കണം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തൽ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ സംഭവിക്കാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങളും ഗുണങ്ങളും തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ, താമസസ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയുടെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവും പരിശ്രമങ്ങളും വലിയതാണെങ്കിലും ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ റോഡ്, റെയിൽ ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുമെന്നും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കാനാകും. സമ്പദ് വ്യവസ്ഥ മെച്ചപ്പെടുന്നതിൽ ഈ പദ്ധതി പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ കൃഷിയും കച്ചവടവും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും

വ്യക്തികൾക്കും മതിയായതും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യമാണ്. അതിനാൽ, വരുമാനത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മാത്രം ആശ്രയിക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവന സാധ്യതകൾ പുനർനിർമ്മിക്കാൻ അധികാരികൾ കൃത്യമായ കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കണം.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013, ചട്ടം 2015 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O (MS) No. 448/2017/RD ഉത്തരവ്, 23/09/2015 ലെ G.O (MS) No. 485/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് RFCTLARR Act 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിതർക്ക് നൽകണം.

ഫലപ്രദമായതും പ്രസക്തവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികളും തന്ത്രങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് എടുത്തു പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പല പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനോ ഒഴിവാക്കുവാനോ കഴിയുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു.

നിർദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ എല്ലാ ഭൂവുടമകളും നേമം ടെർമിനലിന്റെയും തമലം-അരിക്കടമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി അനുകൂലിക്കുകയും, ശരിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും ഉറപ്പാക്കുന്ന പക്ഷം പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഫലപ്രദവും പ്രസക്തവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികളും തന്ത്രങ്ങളും ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാൻ പഠനം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അനുബന്ധങ്ങൾ

1. എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
2. ബന്ധപ്പെട്ടതും സംവദിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക
3. സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ
4. അഭിമുഖ ഫാറം
5. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

അനുബന്ധം 1

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ	2024 ജനുവരി 17 17th January 2024	നമ്പർ No. } 195
	Thiruvananthapuram, Wednesday	1199 മകരം 3 3rd Makaram 1199 1945 പൗഷം 27 27th Pousha 1945	

GOVERNMENT OF KERALA REVENUE (B) DEPARTMENT NOTIFICATION

G.O.(P)No.22/2024/RD

Dated, Thiruvananthapuram,16/01/2024

S. R. O. No. 42/2024

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 2.5955 Hectares of land in Thirumala & Pallichal Villages of Thiruvananthapuram district for the construction of Nemom Terminal and Thalam - Arikadamukku Junction development as part of development of Thiruvananthapuram - Kanyakumari Railway doubling.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Centre for Management Development, Thycaud, Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of Three months in any case.

SCHEDULE

District : Thiruvananthapuram
Taluk : Thiruvananthapuram
Village : Pallichal, Thirumala

(The extent given is approximate)

Survey Nos.	Description (Village)	Extent (in Hectares)
<u>Block No. 178</u> 3	Thirumala	2.5955
<u>Block No. 4</u> 122/14, 122/16, 121/2, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4, 120/16, 120/17, 149/1, 149/2, 149/6, 149/20, 150/26, 150/27, 162/4, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/21, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 170/8, 170/9, 170/44, 35/65, 36/2	Pallichal	
<u>Block No. 5</u> 68/39		
TOTAL		2.5955 Hectares

By order of the Governor,
ABDUL NASAR B

ADDITIONAL SECRETARY (REVENUE)

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 2.5955 Hectares of land in Thirumala & Pallichal Villages of Thiruvananthapuram district for the construction of Nemom Terminal and Thamalam - Arikadamukku Junction development as part of development of Thiruvananthapuram - Kanyakumari Railway doubling.

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം 2

ബന്ധപ്പെട്ടതും സംവദിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക

1. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, (എൽ.എ) തിരുവനന്തപുരം
2. ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, സതേൺ റെയിൽവേ, തിരുവനന്തപുരം
3. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. റെയിൽവേ യൂണിറ്റ്-1, തിരുവനന്തപുരം
4. ജനപ്രതിനിധികൾ
5. വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ

അനുബന്ധം 3

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ

4
11118



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated, Thiruvananthapuram, 29/12/2017

Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.

- 2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- 3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 .

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor
P H KURIAN
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
All District Collectors.
The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)
General Administration (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12.2017)
Information and Public Relations Department
Stock File / Office Copy

Copy To:-

PS to Chief Minister
PS to Minister (Revenue)
AS to Chief Secretary
PA to ACS (Rev & DM)
CA to Principal Secretary (Finance)
CA to Principal Secretary (PWD/Transport)
CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Signature valid

Section Officer

Digitally signed by BILLY

VARGHESE

Date: 2017.12.29 11:25:54 IST

Reason: Approved



APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	<p>Provision of housing units in case of displacement:</p> <p>1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area.</p> <p>2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.</p> <p>PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000(three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.</p>
2	<p>Land for Land</p> <p>In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.</p>
3	<p>Offer for developed Land:</p> <p>In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to</p>

	<p>land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:</p> <p>PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>
4	<p>Choice of Annuity or Employment:</p> <p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.</p>
5	<p>Subsistence grant for displaced families for a period of one year</p> <p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.</p>
6	<p>Transportation cost for displaced families:</p> <p>Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.</p>

7	<p>Cattle Shed/Petty Shops cost:</p> <p>Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.</p>
8	<p>One time grant to artisan, small traders and certain others:</p> <p>Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.</p>
9	<p>Fishing Rights:</p> <p>In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.</p>
10	<p>One time Resettlement Allowance:</p> <p>Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.</p>
11	<p>Commercial Tenants</p> <p>One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.</p>
12	<p>Employees working in commercial establishments</p> <p>Rs.6,000/- (Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.</p>
13	<p>Residential family Tenants</p> <p>They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/- (Rupees thirty thousand only)</p>
14	<p>Encroachers who live or run their business on puramboke</p>

	<p>land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <p>1. Rs. 5,000/- p.m (Rupees Five thousand only) for 6 months.</p> <p>2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.</p>
15	<p>Place of worship.</p> <p>In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 } Vol. IV }	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ } No. } 2818
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA
Revenue (B) Department
NOTIFICATION

G. O. (P) No. 589/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 842/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), the Government of Kerala hereby appoint the Commissioner of Land Revenue as the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for performing the functions under the said Act.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

33/4738/2015/S-26.

2

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of a Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and to carry out post-implementation of social audit. Government decided to appoint the Commissioner of Land Revenue as Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for the State for the said purpose.

This notification is intended to achieve the above object.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015.

©
 കേരള സർക്കാർ
 Government of Kerala
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
 dated 5-9-2012 with RNI
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ No. } 2819
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA
Revenue (B) Department
NOTIFICATION

G. O. (P) No. 590/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 843/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 43 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), read with sub-rule (1) of rule 21 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015, the Government of Kerala hereby appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each

33/4739/2015-S-24.

districts as the Administrator for Rehabilitation and Resettlement for performing the function under the said Act and Rules in respect of involuntary displacement of persons due to acquisition of land.

By order of the Governor,
DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 43 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of an Administrator for rehabilitation and resettlement for the formulation, execution and monitoring of the rehabilitation and resettlement scheme in respect of land acquisition. Government examined the matter and decided to appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each District as the Administrator for rehabilitation and resettlement for performing the functions under the said act and rules made thereunder in respect of the persons who are involuntarily displaced due to acquisition of land.

This notification is intended to achieve the above object.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015.

©
 കേരള സർക്കാർ
 Government of Kerala
 2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
 dated 5-9-2012 with RNI
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2015 ഡിസംബർ 9 9th December 2015	നമ്പർ } No. } 2753
		1191 വൃശ്ചികം 23 23rd Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 18 18th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 649/2015/RD. 4th December, 2015
 Dated, Thiruvananthapuram, 18th Vrischikam, 1191.

S. R. O. No. 835/2015.—In exercise of the powers conferred by clause (g) of Section 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), r/w sub-rule (1) of rule 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 the Government of Kerala hereby appoint the officers specified in Column (2) of the schedule below to perform any one or more functions of a Collector under the said Act within the area

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
 AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015.

33/4644/2015/S-25.

2

specified in column (3) thereof and authorise them, their servants and workmen to exercise the powers conferred by section 12 in respect of any land within their respective jurisdiction for the acquisition of which a notification under sub-section (1) section 11 of the above Act has been published.

SCHEDULE

Sl. No.	Designation of the Officer	Area of Jurisdiction
(1)	(2)	(3)
1	Special Tahsildar, LA General, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
2	Special Tahsildar, LA No.II, Kundara, Kollam	Kollam District
3	Special Tahsildar LA General, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
4	Special Tahsildar LA General, Alappuzha	Alappuzha District
5	Special Tahsildar, LA General, Kottayam	Kottayam District
6	Special Tahsildar, LA General, Thodupuzha, Idukki	Idukki District
7	Special Tahsildar, LA General, Kakkanadu, Ernakulam	Ernakulam District
8	Special Tahsildar, LA General, Thrissur	Thrissur District
9	Special Tahsildar, LA No.II, Palakkad	Palakkad District
10	Special Tahsildar, LA General, Tirur, Malappuram	Malappuram District
11	Special Tahsildar, LA General, Koyilandi, Kozhikode	Kozhikode District

(1)	(2)	(3)
12	Special Tahsildar, LA General, Thalassery, Kannur	Kannur District
13	Special Tahsildar, LA General, Kasaragod	Kasaragod District
14	Special Tahsildar, LA NH (PMG), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
15	Special Tahsildar, LA NH, Kollam	Kollam District
16	Special Tahsildar, LA NH, Ranni	Pathanamthitta District
17	Special Tahsildar, LA NH, Changanaserry	Kottayam District
18	Special Tahsildar LA NH, Ponkunnam	Kottayam District
19	Special Tahsildar, LA NH No. 1, Kakkanad, Ernakulam	Ernakulam District
20	Special Tahsildar, LA NH II, Aluva, Ernakulam	Ernakulam District
21	Special Tahsildar LA NH, No.III, Vaittilla, Ernakulam	Ernakulam District
22	Special Tahsildar, LA NH, Kozhikode	Kozhikode District
23	Special Tahsildar LA KSTP, Thalassery	Kannur District
24	Special Tahsildar, LA MVIP, Kuruppanthara, Kottayam	Kottayam District
25	Special Tahsildar, LA MVIP, Koothattukulam, Ernakulam	Ernakulam District

(1)	(2)	(3)
26	Special Tahsildar, LA KRP, Kalapetta, Wayanad	Wayanad District
27	Special Tahsildar, LA BSIP, Vellamunda, Wayanad	Wayanad District
28	Special Tahsildar, LA Cochin, Corporation, Ernakulam	Ernakulam District
29	Special Tahsildar, LA Thrissur, Corporation Office, Thrissur	Thrissur District
30	Special Tahsildar, LA Airport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
31	Special Tahsildar, LA Airport, Nedumbassery	Ernakulam District
32	Special Tahsildar, LA Airport, Karippur	Malappuram District
33	Special Tahsildar, LA Airport, Mattannur, Kannur	Kannur District
34	Special Tahsildar, LA Power Grid, Pathanamthitta	Kollam, Pathanamthitta and Kottayam Districts
35	Special Tahsildar, LA Power Grid, Ernakulam	Kottayam, Ernakulam, Thrissur, Palakkad, Malappuram, Kozhikode and Wayanadu Districts.
36	Special Tahsildar, Addl. LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
37	Special Tahsildar, Addl. LA, Pala	Kottayam District
38	Special Tahsildar, LA Vizhinjam, Seaport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District

(1)	(2)	(3)
39	Special Tahsildar, LA KMMRL/IRE, Chavara, Kollam	Kollam District
40	Special Tahsildar, BPCL/KRL, Thripunithura, Ernakulam	Ernakulam District
41	Special Tahsildar, LA GCDA, Kadavanthara, Ernakulam	Ernakulam District
42	Special Deputy Collector & Competant Authority, LA Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
43	Special Tahsildar, LA Unit No.I, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
44	Special Tahsildar, LA Unit No.II, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
45	Special Tahsildar, LA Guruvayur Devaswom, Thrissur	Thrissur District
46	Special Tahsildar, LA KINFRA, Palakkad	Palakkad District
47	Special Tahsildar, LA City Road Improvement Project, Kozhikode	Kozhikode District
48	Special Tahsildar, LA Railway, Kayamkulam	Alappuzha District
49	Special Tahsildar, LA Railway, Kottayam	Kottayam District
50	Special Tahsildar, LA Railway, Pala	Kottayam District
51	Deputy Collector, LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
52	Deputy Collector, LA, Kollam	Kollam District

(1)	(2)	(3)
53	Deputy Collector, LA, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
54	Deputy Collector, LA Alappuzha	Alappuzha District
55	Deputy Collector, LA Kottayam	Kottayam District
56	Deputy Collector, LA Idukki	Idukki District
57	Deputy Collector, LA Ernakulam	Ernakulam District
58	Deputy Collector, LA Thrissur	Thrissur District
59	Deputy Collector, LA Palakkad	Palakkad District
60	Deputy Collector, LA Malappuram	Malappuram District
61	Deputy Collector, LA Kozhikode	Kozhikode District
62	Deputy Collector, LA Wayanad	Wayanad District
63	Deputy Collector, LA Kannur	Kannur District
64	Deputy Collector, LA Kasaragod	Kasaragod District
65	Special Tahsildar, LA PWD, (Southern Circle), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
66	Special Tahsildar, LA No. I, Civil Station, Kollam.	Kollam District
67	Special Tahsildar, LA No.I, Civil Station, Palakkad	Palakkad District
68	Special Tahsildar, LA General, Malappuram	Malappuram District
69	Special Tahsildar, LA General, Kozhikode	Kozhikode District

By order of the Governor,
 DR. VISHWAS MEHTA,
 Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

3

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

7

Section 3 (g) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), empowers the appropriate Government to designate the Collector of a revenue district, and includes a Deputy Commissioner and any officer of such district to perform the functions of a Collector. The state Government propose to designate the officials mentioned in the schedule attached to the notification to perform the functions of Land Acquisition Officers in the respective jurisdiction.

The notification is intended to achieve the above object.

അനുബന്ധം 4

അഭിമുഖ ഫോറം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

അഭിമുഖ ഫോറം - I

(ഭൂവുടമയുടെ ഒന്നിലധികം വസ്തു ബാധിക്കപ്പെടുന്നുവെങ്കിൽ ഓരോ വസ്തുവിനും പ്രത്യേകം ഫോറം ഉപയോഗിക്കുക.)

നമ്പർ:

(To be filled in the Office)

പദ്ധതിയുടെ പേര്	
-----------------	--

A. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ							
1	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം						
2	സർവ്വേ നമ്പർ	3	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	4	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ		
5	വില്ലേജ്	6	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ നഗരസഭ				
7	താലൂക്ക്	8	ജില്ല				
9	വാർഡ് നമ്പരും പേരും						
10	വസ്തുവിന്റെ തരം	a. തുറസ്സായ ഭൂമി			b. നിലം		
		c. പുരയിടം			d. നിലം നികത്തീയ പുരയിടം		
		e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)					
11	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	a. തരിശുഭൂമി		b. കൃഷി		c. പാർപ്പിടം	
		d. വാണിജ്യം		e. വ്യവസായം		f. പൊതു ആവശ്യം	
		g. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)					
12	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	a. വഴി		b. പാർപ്പിടം		c. വ്യവസായം/വാണിജ്യം	
		d. കൃഷി		e. തരിശുഭൂമി		f. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)	
13	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശ വിവരം	a. ഉടമ	b. പാട്ടഭൂമി	c. കയ്യേറ്റഭൂമി	d. കുടിയേറ്റഭൂമി		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

14	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം	a. ഏക ഉടമസ്ഥത	b. സംയുക്ത ഉടമസ്ഥത	c. പുറമ്പോക്ക്	
		d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
15	ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണെങ്കിൽ എത്ര കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്?				
16	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് പട്ടയമുണ്ടോ?		a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	
17	എത്ര വർഷമായി ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു/ താമസിക്കുന്നു?	a. 3 വർഷത്തിൽ താഴെ		b. 3 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	
		c. 10 വർഷത്തിൽ അധികം		d. പാരമ്പര്യമായി	
18	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തിയതോ കേസിലകപ്പെട്ടതോ ആയ വസ്തുവാണോ?		a. കേസ്	b. പണയം	c. ബാധകമല്ല
19	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തിയതോ കേസിലകപ്പെട്ടതോ ആണെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക				
20	കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി മുഖേന ലഭിച്ച ഭൂമിയാണോ? (ആണെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)				

B. ഭൂമിയിന്മേലുള്ള പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം

21	ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം	a. പൂർണ്ണമായി	b. ഭാഗികമായി			
22	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. ബാധിക്കും	b. ബാധിക്കില്ല	c. ബാധകമല്ല		
23	കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു എങ്കിൽ	പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	കെട്ടിടം തരം		എണ്ണം	ഉപയോഗം *
			വാർക്ക കെട്ടിടം			
			ഓടിട്ട കെട്ടിടം			
			ഷീറ്റ് ടു കെട്ടിടം			
			ഓല/പൂല്ല് മേഞ്ഞ കെട്ടിടം			
			താൽകാലിക ഷെഡ്			
			മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)			
		ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	വാർക്ക കെട്ടിടം			
			ഓടിട്ട കെട്ടിടം			
			ഷീറ്റ് ടു കെട്ടിടം			
			ഓല/പൂല്ല് മേഞ്ഞ കെട്ടിടം			
			താൽകാലിക ഷെഡ്			
			മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)			
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>				

* ഉപയോഗം : വീട്-1, കട-2, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി-3, പമ്പ് ഹൗസ് - 4, കാർ പോർച്ച്-5, തൊഴുത്ത്-6, മറ്റുള്ളവ -7

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

24	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിലവിലെ പാർപ്പിട സൗകര്യത്തിൽ താമസിക്കാൻ കഴിയാത്ത വിധം ആഘാതമേൽപ്പിക്കുകയും മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?	a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	c. ബാധകമല്ല		
25	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴിയെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടോ?	a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല			
26	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏതൊക്കെ ജലസ്രോതസ്സുകളെയാണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്?	a. പൊതുപൈപ്പ്/ കിണർ	b. സ്വന്തം കിണർ	c. ഹൗസ് കണക്ഷൻ/ പൈപ്പ് ജല വിതരണം		
		d. ടാങ്കർ ലോറി	e. കുഴൽ കിണർ	f. ബാധകമല്ല		
		g. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)				
27	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ വസതുവകകൾ (എണ്ണം)	കിണർ	കുഴൽ കിണർ	ചുറ്റുമതിൽ		
		വാട്ടർ ടാങ്ക് (കോൺക്രീറ്റ്)	കുളം	ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് (കോൺക്രീറ്റ്)		
		മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)				
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>				
28	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?	ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല <input type="checkbox"/> ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>				
		a. എന്ത് വിളയാണ് കൃഷി ചെയ്യുന്നത്?				
		b. എത്ര കാലമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?				
		c. കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചന സൗകര്യമുണ്ടോ?		ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല <input type="checkbox"/>		
29	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ?	a. ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ		b. ചെറുകിട വ്യവസായം, കച്ചവടം		
		c. വാടക വരുമാനം		d. ആടുമാടുകൾ		
		e. ബാധകമല്ല		f. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഘോഷം

		ഇനം	എണ്ണം	ഇനം	എണ്ണം
30	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ (എണ്ണം)				
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>			
31	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്? (വിശദമാക്കുക)				

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

അഭിമുഖ ഫോറം - II

(ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തു സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെങ്കിൽ ഒരോ ഉടമയ്ക്കും പ്രത്യേകം ഫോറം ഉപയോഗിക്കുക.)

നമ്പർ:

(To be filled in the Office)

A. ഉടമസ്ഥന്റെ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ				
1	ഭൂവുടമയുടെ പേര്			
2	ഭൂവുടമയുടെ മൊബൈൽ നമ്പർ			
3	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്			
4	ഭൂവുടമയുമായുള്ള ബന്ധം			
5	വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ			
6	ആശയവിനിമയത്തിനുള്ള വിലാസം			
7	മതം	a. ഹിന്ദു	b. മുസ്ലീം	c. ക്രിസ്ത്യൻ
		d. വെളിപ്പെടുത്താൻ താൽപര്യമില്ല	e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)	
8	സാമൂഹിക വിഭാഗം	a. എസ്.സി.	b. എസ്.ടി.	c. ജനറൽ
		d. ഒ.ബി.സി.		
9	വസ്തു ഉടമയുടെ സാമൂഹിക അവസ്ഥ	a. എ.പി.എൽ.	b. ബി.പി.എൽ.	c. കാർഡ് ഇല്ല
		d. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)		
10	കുടുംബ തരം	a. അണുകുടുംബം	b. കുടുകുടുംബം	c. ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു
11	കുടുംബത്തിലെ വരുമാനമുള്ള അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം		12	കുടുംബത്തിലെ ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം
12	പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	a. 5000 ത്തിന് താഴെ	b. 5001-10000	c. 10001-15000
		d. 15001-20000	e. 20001-25000	f. 25001-30000
		g. 30001-35000	h. 35001-40000	i. 40000 ത്തിന് മുകളിൽ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

13	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	a. കൃഷി	b. ദിവസവേതനം/കൂലിപ്പണി	c. സർക്കാർ ജോലി		
		d. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	e. കച്ചവടം/വാണിജ്യം	f. കരാർ/താൽകാലിക ജോലി		
		g. വ്യവസായം	h. പെൻഷൻ	i. സാമൂഹിക പെൻഷൻ		
		j. വാടക	k. സ്വയം തൊഴിൽ	l. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)		
14	കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ (എണ്ണം)	വിഭാഗങ്ങൾ	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ
		ഭിന്നശേഷിയുള്ളവർ/മാനസിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ				
		മാറ്റാഭാവങ്ങൾ				
		ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ ('✓' അടയാളപ്പെടുത്തുക)				
		മറ്റുള്ളവർ (വ്യക്തമാക്കുക)				
15	ഈ ഭൂമി കൂടാതെ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും നിങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയുണ്ടോ?			a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	
16	മറ്റു പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുകയും തൽഫലമായി വീട് മാറി താമസിക്കേണ്ടതായും വന്നിട്ടുണ്ടോ?(ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)					
17	നിലവിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന പ്രദേശത്ത് ഈ ഭൂമി കൂടാതെ നിങ്ങളുടെ മറ്റു ഭൂമി പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ?			a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	
B. ഉടമസ്ഥന്റെ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം						
18	ഭൂമി/വസ്തു ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബ വരുമാനത്തെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുമോ?		a. പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും b. ഭാഗികമായി ബാധിക്കും c. വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല			
19	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെയാണോ ബാധിക്കുന്നത്?		a. അതെ	b. അല്ല	c. ബാധകമല്ല	
20	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ എങ്ങനെ? (വിശദമാക്കുക)					

C. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങൾ			
21	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. അനുകൂലം	b. പ്രതികൂലം
		എന്തുകൊണ്ട്?	
22	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?	a. തയ്യാറാണ്	b. തയ്യാറല്ല
		എന്തുകൊണ്ട്?	
23	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?		

D. കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (എണ്ണം)																			
24	ലിംഗഭേദം			വയസ്സ്				വൈവാഹിക നില				വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത							
	ആൺ	പെൺ	ശ്രാൻസ്ജെൻഡർ	0-17	18-45	46-59	60 ന് മുകളിൽ	വിവാഹിതർ	അവിവാഹിതർ	വിധവ/വിലോര്യൻ	വിവാഹ മോചിതർ	നിരക്ഷരർ	സാക്ഷരർ	LP/UP	SSLC	HSS	ബിരുദം	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	മറ്റുള്ളവ
ആകെ																			

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

E. അധിക വിവരങ്ങൾ	
26	വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം

വിവരശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ അഭിപ്രായം	
വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (സ്ഥാപനം)

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

അഭിമുഖ ഫോറം - III

നമ്പർ:

(To be filled in the Office)

ഭൂവുടമയുടെ പേര്						
A. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക/സാമ്പത്തികേതര പ്രവർത്തനങ്ങൾ						
1	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്					
2	സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിലാസം					
3	വില്ലേജ്					
4	സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	a. സ്വന്തം	b. വാടകയ്ക്ക്			
5	ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം	a. വ്യക്തിഗതം	b. പങ്കാളിത്തം			
6	സ്ഥാപനം നിലകൊള്ളുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത	a. സ്വന്തം	b. വാടകയ്ക്ക്			
		c. പാട്ടം	d. പുറമ്പോക്ക്			
7	സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം	a. വ്യവസായം/വാണിജ്യം	b. ട്രസ്റ്റ്			
		c. കമ്പനി	d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
സ്ഥാപനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ?						
8	1	ചായ കട	10	ഫോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	19	അക്ഷയ കേന്ദ്രം
	2	പലചരക്ക് കട	11	ഇലക്ട്രിക്കൽ	20	പൊതുവിതരണ കേന്ദ്രം
	3	പച്ചക്കറി/ഫലവർഗ്ഗം	12	ഫർണിച്ചർ	21	ആരാധനാലയം
	4	തുണി/വസ്ത്രം	13	പെട്രോൾ പമ്പ്	22	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്
	5	തയ്യൽ കട	14	കരകൗശലം	23	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം
	6	കമ്പ്യൂട്ടർ/ഇന്റർനെറ്റ് കഫേ/ഫോട്ടോ കോപ്പി	15	വീഡിയോ/ഓഡിയോ/സ്റ്റുഡിയോ	24	വായനശാല/സാംസ്കാരിക ക്ലബ്ബ്
	7	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	ബേക്കറി/പലഹാരം	25	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
	8	സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	17	മത്സ്യ/മാംസ വിൽപന		
	9	സർണ്ണ വ്യാപാരം	18	ബാർബർ ഷോപ്പ്		
9	സ്ഥാപനത്തിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ?				a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല
10	എത്ര വർഷമായി കട/സ്ഥാപനം ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു?					

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

1

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (സ്ഥാപനം)

11	മറ്റു പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി മുൻപ് സ്ഥാപനം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ടോ?			
12	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു?	a. പൂർണ്ണമായി	b. ഭാഗികമായി	
13	ആകെ യുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	a. സ്ഥിരം		b. താൽക്കാലികം
14	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം	a. സ്ഥിരം		b. താൽക്കാലികം
15	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം?	a. സ്ഥിരം		
		b. താൽക്കാലികം		
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>		
B. സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥതയും നടത്തിപ്പും വ്യത്യസ്ത വ്യക്തികളാണെങ്കിൽ ചോദ്യം 16 മുതൽ 21 വരെയുള്ളവ ശേഖരിക്കുക				
16	സ്ഥാപനം ഉടമയുടെ/ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ പേര്			
17	സ്ഥാപന ഉടമ/അധികാരിയുടെ മൊബൈൽ നമ്പർ			
18	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. അനുകൂലം	b. പ്രതികൂലം	
19	എന്തുകൊണ്ട്?			
20	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?			
21	വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം			

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ചർച്ച (സ്ഥാപനം)

22 C. സ്ഥാപന ഉടമ/തൊഴിലാളികൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)									
ക്രമ നം.	പേര്	ഉടമ/തൊഴിലാളി	വയസ്സ്	മിംഗട്രേം (M/F/T/G)	പ്രതിരോധ ശേഷി/വരുമാനം	ജോലി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	എങ്കെങ്കിലും അന്യയിട്ടുള്ള വൈകല്യം/രോഗം	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഘോരം (സ്ഥാപനം)

വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (വാടക)

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

അഭിമുഖ ഫോറം - IV

നമ്പർ:
(To be filled in the Office)

ഭൂവുടമയുടെ പേര്	
-----------------	--

A. വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
1	പേര്			
2	മൊബൈൽ നമ്പർ			
3	വിലാസം			
4	വില്ലേജ്			
5	സാമൂഹിക വിഭാഗം	a. എസ്.സി.	b. എസ്.ടി.	c. ജനറൽ
		d. ഒ.ബി.സി.		
		e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
6	സാമൂഹിക അവസ്ഥ	a. എ.പി.എൽ.	b. ബി.പി.എൽ.	c. കാർഡ് ഇല്ല
		d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
7	പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	a. 5000 ത്തിന് താഴെ	b. 5001-10000	c. 10001-15000
		d. 15001-20000	e. 20001-25000	f. 25001-30000
		g. 30001-35000	h. 35001-40000	i. 40000 ത്തിന് മുകളിൽ
8	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	a. കൃഷി	b. ദിവസവേതനം/കൂലിപ്പണി	c. സർക്കാർ ജോലി
		d. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	e. കച്ചവടം/വാണിജ്യം	g. കരാർ/താൽക്കാലിക ജോലി
		h. വ്യവസായം	i. പെൻഷൻ	j. സാമൂഹിക പെൻഷൻ
		k. വാടക	l. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (വാടക)

9	കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ (എണ്ണം)	വിഭാഗങ്ങൾ	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ	
		60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവർ					
		ഭിന്നശേഷിയുള്ളവർ /മാനസിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ					
		മാറ്റാരോഗികൾ					
		വിയവ/വിഭാര്യൻ					
		18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ളവർ					
		ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ ('✓' അടയാളപ്പെടുത്തുക)					
		മറ്റുള്ളവർ (വ്യക്തമാക്കുക)					
10	എത്ര വർഷമായി ഇവിടെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു?	a. മൂന്ന് വർഷത്തിൽ താഴെ	b. മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	c. പത്ത് വർഷത്തിലധികം			
11	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുമോ?	a. മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും	b. മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരില്ല				
12	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുമോ?	a. ബാധിക്കും	b. ബാധിക്കില്ല				
13	ബാധിക്കുമെങ്കിൽ എങ്ങനെ? (വിശദമാക്കുക)						
14	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?						

15	B. വാടകക്കാരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (എണ്ണം)			
	ആൺ	പെൺ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (വാടക)

C. വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം

വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

അനുബന്ധം 5

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

NT-002	NT-001	ക്രമ നമ്പർ	
മഞ്ചു നിവാസ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം	
120/28-1, 120/28-2	120/16, 119/4	സർവ്വേ നമ്പർ	
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	വില്ലേജ്	
പാർപ്പിടം	കൃഷി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	
പുർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി	ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം	
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൈപ്പിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?	
വാർക്ക കെട്ടിടം		പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു എങ്കിൽ
2		എണ്ണം	
വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി		ഉപയോഗം	
		ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	
		എണ്ണം	
		ഉപയോഗം	
NT-002	NT-001	ക്രമ നമ്പർ	
മായ കെ.സി.	ഭാസ്കരൻ നാടാർ, പങ്കജാക്ഷി (Late)	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭൂമി/വസ്തു ഏറ്റെടുക്കൽ കൂടുംബ വരുമാനത്തെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുമോ?	
അല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൂടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെയാണോ ബാധിക്കുന്നത്?	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്ക് വേറില്ലാതെ ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?	

NT-004			NT-003	
മണിയറത്തല, പെരിങ്ങോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം			പാറയിൽ കടവ്, തമലം, മുടവൻമുകൾ പി.ഒ.	
68/39			3	
പള്ളിച്ചൽ			തിരുമല	
തരിശുഭൂമി			കൃഷി	
ഭാഗികമായി			ഭാഗികമായി	
ബാധകമല്ല			ബാധിക്കില്ല	
NT-004 C	NT-004 B	NT-004 A	NT-003 B	NT-003 A
എം.ആർ. മാധവൻ നായർ	എം.ആർ. രവീകുമാർ (Late), സുധാദേവി (ഭാര്യ)	എം.ആർ. ജയകുമാർ	ഗംഗാദേവി	പ്രിയദർശിനി
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-007 B	NT-007 A	NT-006 B	NT-006 A	NT-005
ലക്ഷ്മീ വിലാസം, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം (ഈ വസ്തുവിലേക്കുള്ള വഴി)	ലക്ഷ്മീ വിലാസം, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ദിനിൽ ഭവൻ, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 69500, തിരുവനന്തപുരം	ദിനിൽ ഭവൻ, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 69500, തിരുവനന്തപുരം	മഞ്ചു നീവാസിനു സമീപം, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം
120/3-1-1-1-1	120/39	120/3-1-1-1	120/3-1-1	120/27
പള്ളിച്ചുൽ	പള്ളിച്ചുൽ	പള്ളിച്ചുൽ	പള്ളിച്ചുൽ	പള്ളിച്ചുൽ
വഴി	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം, കൃഷി	മറ്റുള്ളവ	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
	വാർക്ക കെട്ടിടം	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഷീറ്റ് കെട്ടിടം		
	1	2		
	വീട്	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി, വീട്		
NT-007		NT-006		NT-005
പ്രശോഭന കുമാർ പി.		സുരേഷ് കുമാർ, ദീപ വി.		പ്രദീപ് തങ്കപ്പൻ നായർ
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും		ഭാഗികമായി ബാധിക്കും		ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല		അതെ		അല്ല
അനുകൂലം		അനുകൂലം		അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്		തയ്യാറാണ്		തയ്യാറാണ്

NT-011	NT-010	NT-009	NT-008
എ. രാജേഷ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം	പുല്ലുവില പുത്തൻ വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം	ദേവിക ആലയം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം	പി.എസ്. മദനമോഹൻ, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം
120/29	120/4-1	120/3	120/29-2
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	മറ്റുള്ളവ
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല
	വാർക്ക കെട്ടിടം	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	
	1	2	
	വീട്	വീട്, തൊഴുത്ത്	
NT-011	NT-010	NT-009	NT-008
എ. രാജേഷ്	ഷീബു എസ്.	ബി.എസ്. രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ	പി.എസ്. മദനമോഹൻ (Late)
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
അല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-015 C	NT-015 B	NT-015 A	NT-014	NT-013	NT-012
ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, നിയർ കണ്ണാടി കുളം	ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, നിയർ കണ്ണാടി കുളം	ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, നിയർ കണ്ണാടി കുളം	പുല്ലുവിള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	കുവക്കര മേലേ പൂത്തൻവീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം	മഞ്ചു നിവാസ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം
121/2-3	121/2-2	121/2-1, 121/2	120/17-1	120/17	120/29-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
തരിശുഭൂമി	തരിശുഭൂമി	തരിശുഭൂമി	കൃഷി	മറ്റുള്ളവ	മറ്റുള്ളവ
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
NT-015			NT-014	NT-013	NT-012
ലക്ഷ്മി എ. പാർവ്വതി			കുഞ്ഞുലക്ഷ്മി അമ്മ	ഗോപിനാഥൻ നായർ കെ.	ശ്രീകണ്ഠൻ
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല			ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല			അല്ല	ബാധകമല്ല	അല്ല
അനുകൂലം			അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്			തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-020	NT-019	NT-018	NT-017	NT-016
ശ്രീലത, പാർവ്വതി സദനം, പള്ളിച്ചൽ, നേമം 695020, തിരുവനന്തപുരം	പാർവ്വതി സദനം, ഇടയ്ക്കോട് പി.ഒ	പുന്നവീള വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ.	മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്തുമേലേ പുത്തൻവീട്, നേമം, ഇടയ്ക്കോട്, 695020	മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്തുമേലേ പുത്തൻവീട്, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം
149/149-2	149/26	147/3-1, 149/6-1	122/16	122/16-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം	മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം, കൃഷി	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി
ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല
	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഓടിട്ട കെട്ടിടം, ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		വാർക്ക കെട്ടിടം ഓഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	
	4		2	
	2 വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി, തൊഴുത്ത		വീട് ,വിറകുപുര	
	വാർക്ക കെട്ടിടം			
	1			
	വീട്			
NT-020	NT-019	NT-018	NT-017	NT-016
ശ്രീലത എസ്.	രേണുക	രേഷ്മ സനൽ	രാജശേഖരൻ നായർ ജെ.എസ്.	ജയലക്ഷ്മി ജെ.എസ്.
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
ബാധകമല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-024	NT-023	NT-022	NT-021
ലതാ അനിൽ നിവാസ്, മാങ്കുട്ടം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ.	ബിന്ദു കുമാർ, പുനമ്പിള്ളി വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം	ചേമ്പിലവിള വീട്, നേമം പി.ഒ., പ്രാവച്ചമ്പലം, 695020, തിരുവനന്തപുരം	പുനമ്പിള്ളി വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ.
150/27	149/6, 147/3	170/9-3, 170/9	149/6-2
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം, വ്യവസായം/വാണിജ്യം	മറ്റുള്ളവ
ഭാഗികമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല
	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഓടിട്ട കെട്ടിടം ഓടിട്ട കെട്ടിടം	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഷീറ്റ് ടെക്സ്റ്റൈൽ കെട്ടിടം	
	3	2	
	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി, വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള ഷെഡ്, വീട്	വീട്, ഷെഡ്	
വാർക്ക കെട്ടിടം			
1			
വീട്			
NT-024	NT-023	NT-022	NT-021
പുഷ്പലത/അഭിലാഷ് അനിൽ കുമാർ	ബിന്ദു കുമാർ	നിതിൻ രാജ്	ഗോപ കുമാർ
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
അല്ല	അല്ല	അതെ	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-028	NT-027	NT-026	NT-025
വയൽവരമ്പിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവു കോട്ടേജ്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ 695020, തിരുവനന്തപുരം	ജ്യോതി ഭവൻ, കിഴക്കേ മാങ്കുട്ടം, ഇടയ്ക്കോട്	ശ്യാമള, കിഴക്കേ മാങ്കുട്ടത്തിൽ വീട്, ഇടയ്ക്കോട്
161/10-2	161/11, 161/13, 161/14, 161/17, 161/15, 161/16, 161/12-6	150/252	150/26
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം, കൃഷി	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
ഷീറ്റ് കെട്ടിടം	വാർക്ക കെട്ടിടം		വാർക്ക കെട്ടിടം
2	1		1
പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി	വീട്		വീട്
		ഷീറ്റ് കെട്ടിടം	
		2	
		പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി റിപ്പോർട്ട്	
NT-028	NT-027	NT-026	NT-025
പ്രസന്ന	അമ്പിക	എബിനേസർ D. ബേബി കമലം P.	ശ്യാമള
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
അല്ല	അതെ	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-032	NT-031	NT-030	NT-029
റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡിന്റെ പുറകുവശം, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020 തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020 തിരുവനന്തപുരം	മകതും, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം	ഷാനവാസ് മൻസിൽ, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം
161/18-1	161/7	161/12/3, 161/12/1, 161/12	161/9-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	മറ്റുള്ളവ	കൃഷി	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
		ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം
		2	1
		ഉപയോഗശൂന്യമായ കെട്ടിടം	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി
NT-032	NT-031	NT-030	NT-029
ശിവദാസൻ എൽ.	സുരേഷ് കുമാർ, ആശാ പ്രിയ ദർശിനി	മകതും	ബീമാ ബീവി
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-036	NT-035	NT-034	NT-033
മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്ത്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ.	വാറുവിളാകത്തു പുത്തൻ വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ.	ഷാനവാസ് മൻസിൽ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം	കുളത്തടി, നിയർ ഷാലി മാർ ഗാർഡൻസ്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം
162/6-1	162/15-1	161/9-2	161/18
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	കൃഷി	പാർപ്പിടം	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല
വാർക്ക കെട്ടിടം		വാർക്ക കെട്ടിടം	
1		1	
വീട്		വീട്	
NT-036	NT-035	NT-034	NT-033
സുധീർ, സഹീറ ആർ.	അനിൽ കുമാർ, അജിത കുമാരി	ഷാനവാസ്, ഹസീന	കുമാരി പ്രസന്ന എം.പി.
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
ബാധകമല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-039	NT-038 B	NT-038 A	NT-037
വയൽവരമ്പിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	അക്ഷയ, മരുതാത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം പി.ഒ., 695020	അക്ഷയ, മരുതാത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം പി.ഒ., 695020	അരുണ കുമാർ കെ. അമ്പാടി ഹൗസ്, നടുവത്തുവില, ആയില്യം കാവ് റോഡ്, നേമം പി.ഒ 695020, തിരുവനന്തപുരം
161/10	162//9-1	162/17	162/4,2 162/4-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	കൃഷി	കൃഷി	പാർപ്പിടം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും
വാർക്ക കെട്ടിടം ഷീറ്റ് 50			
2			
വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി			
			വാർക്ക കെട്ടിടം
			1
			വീട്
NT-039	NT-038		NT-037
പ്രസന്ന, മോഹനൻ	ചന്ദ്രലേഖ കുമാരി		അരുണ കുമാർ കെ., ശ്രീലേഖ എസ്
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും		വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
ബാധകമല്ല	അല്ല		ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം		അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്		തയ്യാറാണ്

NT-42	NT-041	NT-040 B	NT-040 A
ഷാലിമ ഗാർഡൻസ്, പ്രസന്നയുടെ വീടിന്റെ അരികിൽ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനു പുറകുവശം, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	വയലിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	വയലിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം
161/17-1	6/7, 161/8	161/6-2	161/6-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
കൃഷി	കൃഷി	പാർപ്പിടം, കൃഷി	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
		വാർക്ക കെട്ടിടംഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം
		2	2
		വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി
NT-042	NT-041	NT-040	
മുഹമ്മദ് ഷിഹാർ	മോഹന കുമാർ, ദീപ	നസറുദ്ദീൻ ബി.	
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	
അല്ല	അല്ല	അല്ല	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	

NT-045				NT-044	NT-043
കൽപ്പകം (ആശ) വീടിനു സമീപം, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവചമ്പലം റോഡ്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം				വയൽ നിരത്തിയ പുരയിടം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	നടുവത്ത് വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 695020
162/12				162/16	162/19
പള്ളിച്ചൽ				പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ				മറ്റുള്ളവ	മറ്റുള്ളവ
പൂർണ്ണമായി				പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല				ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
NT-045 D	NT-045 C	NT-045 B	NT-045 A	NT-044	NT-043
ഷീല എൻ. എസ്	ഉഷ എൻ. എസ്	രമേഷ് എൻ. എസ്	സുരേഷ് കുമാർ എൻ.എസ്.	സഹീന്ദ്ര	ശ്രീജിത്ത് ടി.എസ്.
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-049	NT-048		NT-047	NT-046
റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020 തിരുവനന്തപുരം	ഉണ്ണിക്കുഷ്ണൻ, തമ്പി കെ. പിതാവ്, വയൽ നിരത്തിയ പുരയിടം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം		ബിജു. ടി., കൽപ്പകം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്ത് വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം, 695020
161/3, 162/18, 161/04	162/14		162/11	162/6
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ		പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
കൃഷി	മറ്റുള്ളവ		പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി		പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും		ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		വാർക്ക കെട്ടിടംഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം
	1		2	1
	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി		വീട് പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി	വീട്
NT-049	NT-048 B	NT-048 A	NT-047	NT-046
വിജയകുമാർ പി.	ഉണ്ണിക്കുഷ്ണൻ	ചിത്ര ടി.	ബിജു ടി.	റംല ബീവി പി., ഫറൂഖ്
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അതെ	അല്ല	അല്ല	ബാധകമല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-054	NT-053	NT-052	NT-051	NT-050
മരുതറത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ഭദ്രം, നേമം പി.ഒ. 695020	ആശാ ഭവൻ, മരുതറത്തല, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം 695020	ആയില്യംകാവ്, മരുതറത്തല, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, നിയർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, നേമം പി.ഒ.	മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്ത്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം	വയലരികത്ത് വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം
162/9-2	162/10	162/13, 162/21	162/162-6-1	161/10-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
കൃഷി	കൃഷി	കൃഷി	മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം, കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും
				വാർക്ക കെട്ടിടംഷഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം
				2
				വീട്, തൊഴുത്ത്
NT-054	NT-053	NT-052	NT-051	NT-050
രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ	ആശ പി. നായർ	ലതാകുമാരി എസ്.	നാസർ എ.	സുജിത
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-061	NT-060	NT-058	NT-057	NT-056	NT-055
വിമല, D/o നളിന കുമാരി, മാധവമന്ദിരം, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ.	ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡിനു പുറകുവശം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം	കുമാർ ഭവൻ, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	കീഴേ മാങ്കൂട്ടത്ത് വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ	മരുതറത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം പി.ഒ. 695020
120/2 (പഴയത്), 120/38 (പുതിയത്)	161/8-1, 162/7, 162/8	161/5	170/8	162/15	162/9
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
കൃഷി	കൃഷി	മറ്റുള്ളവ	വ്യവസായം/വാണിജ്യം	മറ്റുള്ളവ	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
			ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		
			2		
			കട		
NT-061	NT-060	NT-058	NT-057	NT-056	NT-055
വിമല എൻ.	ശിവരാജേന്ദ്രൻ	കമലാക്ഷി പിള്ള	ജിജു ആർ.	രത്നാഭായി	സുരേഷ് കുമാർ എം.
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

**പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക/സാമ്പത്തികേതര പ്രവർത്തനങ്ങൾ
നടത്തുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ**

002	001	ക്രമ നമ്പർ	
നിതിൻ രാജ്	രേണുക	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	
ഗ്രേറ്റ് വേ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ	ശിവ കെമിക്കൽസ്	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	
ചേമ്പിലവിള വീട്, നേമം പി.ഒ., പ്രാവച്ചമ്പലം, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ശിവ കെമിക്കൽസ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിലാസം	
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	വില്ലേജ്	
വ്യക്തിഗതം	വ്യക്തിഗതം	ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം	
വാടകയ്ക്ക്	വാടകയ്ക്ക്	സ്ഥാപനം നിലകൊള്ളുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത	
വ്യവസായം/വാണിജ്യം	വ്യവസായം/വാണിജ്യം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം	
മിനറൽ വാട്ടർ & സോഫ്റ്റ് ഡ്രിങ്ക്സ്	ഹാർഡ് വെയർ/പെയിന്റ്	സ്ഥാപനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ?	
1 വർഷത്തിലധികം	3 വർഷം	എത്ര വർഷമായി കട/സ്ഥാപനം ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു?	
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു?	
2	3	സ്ഥിരം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം?
		താൽക്കാലികം	
സന്തോഷ് ടി.	പ്രദീപ് കുമാർ പി.	സ്ഥാപനം ഉടമയുടെ/ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ പേര്	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	

004	003
ജിജു ആർ.	ജിജു ആർ.
ഫാർമേർസ് മിൽക്ക്	ജി.പി.വി. ട്രേഡേഴ്സ്, അരിക്കടമുക്ക്
അരിക്കടമുക്ക്, പ്രാവചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ജി.പി.വി. ട്രേഡേഴ്സ്, അരിക്കടമുക്ക്
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
വ്യക്തിഗതം	വ്യക്തിഗതം
വാടകയ്ക്ക്	വാടകയ്ക്ക്
വ്യവസായം/വാണിജ്യം	വ്യവസായം/വാണിജ്യം
പാൽ സൊസൈറ്റി	ആക്രിക്കട
6 വർഷം	6 വർഷം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
1	2
മണികണ്ഠൻ	എസ്.എൻ. പ്രഭാകര വേൽ
അനുകൂലം	അനുകൂലം

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിക്കുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

002	001	ക്രമ നമ്പർ
പ്രശോഭ കുമാർ	സുരേഷ് കുമാർ, ദീപ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
മുരളി ജെ.	അമ്പിളി ടി.	വാടകക്കാരന്റെ പേര്
ലക്ഷ്മി വിലാസം, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ദിനിൽ ഭവൻ, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 69500, തിരുവനന്തപുരം	വിലാസം
മുൻ വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	മുൻ വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	എത്ര വർഷമായി ഇവിടെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു?
മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും	മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുമോ?
ബാധിക്കില്ല	ബാധിക്കില്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുമോ?



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്

(ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം)

തൈക്കാട്,
തിരുവനന്തപുരം
കേരളം 695014