

**SOCIAL IMPACT ASSESSMENT OF LAND ACQUISITION FOR
THE CONSTRUCTION OF THE NEMOM TERMINAL &
THAMALAM – ARIKADAMUKKU JUNCTION DEVELOPMENT**

DRAFT REPORT

MARCH 2024



Centre for Management Development

Thiruvananthapuram

CONTENTS

CHAPTER 1 -EXECUTIVE SUMMARY	01
CHAPTER 2 -DETAILED PROJECT DESCRIPTION.....	6
CHAPTER 3 - TEAM COMPOSITIONAPPROACH, METHODOLOGY AND SCHEDULE OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT.....	15
CHAPTER 4 – LAND ASSESSMENT	19
CHAPTER 5 -ESTIMATION AND ENUMERATION (WHERE REQUIRED) OF AFFECTED FAMILIES AND ASSETS.....	26
CHAPTER 6 –SOCIAL ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE (AFFECTED AREA AND RESETTLEMENTSITE).....	28
CHAPTER 7 - SOCIAL IMPACT MANAGEMENT	35
CHAPTER 8 –SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN INSTITUTIONAL FRAMEWORK.....	38
CHAPTER 9 - SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN BUDGET AND FINANCING OF MITIGATION PLAN.....	40
CHAPTER 10 - SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING AND EVALUATION.....	41
CHAPTER 11 - ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS AND RECOMMENDATION ON ACQUISITION.....	42
ANNEXURES.....	45

CHAPTER 1

EXECUTIVE SUMMARY

1.1 Project and Public Purpose

Advancement in the railway sector encompasses a wide range of initiatives aimed at improving infrastructure, operations, technology, and customer centric services. Upgrading the railway infrastructure through the construction of new lines, tracks, and stations is vital for boosting capacity, reliability, and safety within the sector. The development of high-speed rail lines, electrification of tracks, and installation of modern signalling systems are also essential for the holistic advancement of the railway industry.

Thiruvananthapuram, the capital of Kerala, has been witnessing various developmental initiatives across different sectors. Railway development in the district has been significant, contributing to connectivity and transportation infrastructure. Thiruvananthapuram is the headquarter of Trivandrum Railway division which covers the southern parts of Kerala and some parts of Kanyakumari district of Tamil Nadu state. However, the land constraints at the Trivandrum Central (TVC) railway station have posed challenges for further development and the authorities were forced to redistribute some activities of TVC to the adjacent railway stations with a view to provide enhanced services to the passengers. In this context, a Coaching Terminal was proposed at Nemom due to its close proximity to TVC and the availability of railway land in the area.

The proposed project is intended to acquire land for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku Junction development as part of development of Thiruvananthapuram-Kanyakumari railway doubling.

The proposed project aligns seamlessly with the provisions outlined in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act of 2013, specifically Section 2-(1)-(b)-(i). This classification underscores the project's identification as a public purpose endeavour, thereby justifying its significance within the purview of societal development.

1.2 Location

Nemom, situated approximately 8 Km south of Thiruvananthapuram city centre, is a southern suburb within Thiruvananthapuram district. Nemom Railway station is the first block station towards Nagercoil from TVC railway station. It falls in the administrative limits of Pallichal panchayat and has recently been proposed for inclusion within the municipal corporation of Thiruvananthapuram. The place is well connected with Trivandrum, Neyyattinkara, Vizhinjam, Poovar, Kattakkada, Nagercoil and Kanyakumari. The Vizhinjam International Seaport Limited is 12.8 km away from the proposed Nemom Terminal. Hence, the significance of the Nemom terminal is expected to increase.

Fig 1.1
Location of the proposed project



1.3 Size and Attributes of Land Acquisition

The proposed project for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development requires 2.5955 Ha of land spread over the Pallichal and the Thirumala villages of Thiruvananthapuram district. The wards from which the land is to be acquired is given in the Table 1.1.

Table 1.1
Wards from which Land will be Acquired

Pallichal Village	Thirumala Village
Ward No. 18, Ward No. 20, Ward No.21 Ward No. 23	Ward No. 47

The proposed project includes construction of Nemom Coach Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development. This land acquisition initiative will impact areas currently utilised for residential, commercial, and agricultural activities. Table 1.2 presents the survey numbers of the land to be acquired from each village.

Table 1.2
Survey Numbers of land to be acquired

Village	Block	Survey Numbers	Area (in Ha)
Pallichal	4	122/14, 122/16, 121/2, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4, 120/16, 120/17, 149/1, 149/2, 149/6, 149/20, 150/26, 150/27, 162/4, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/21, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 170/8, 170/9, 170/44, 35/65, 36/2	2.5955
	5	68/39	
Thirumala	178	3	
Total			2.5955 Ha

1.4 Alternative Considered

The proposed project aims to construct a Coaching Terminal at Nemom railway station. Therefore, land adjacent to the existing railway station must be acquired, leaving no alternative option. Requisition officials reported that they had meticulous planning to minimise the impact on existing structures and to avoid additional land acquisition for the project. No viable alternatives were found with comparable advantages, in minimising disruption and maximising accessibility.

1.5 Social Impacts

The land in the project area serves multiple purposes, including residential, commercial, and agricultural uses. The social impact study for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikkadamukku junction development revealed that the project will directly affect a total of 68 landowners. The land acquisition will indirectly impact a total of 12 families who run commercial establishments for rent or work in these establishments. The acquisition also affects crops including coconut, banana, jackfruit, mango, areca, and tapioca. Hence, the proposed land acquisition may lead to loss of livelihoods for some of the people in the project area. Additionally, 2 families residing in rental houses located in the project area will also be affected. There is a tomb in a private property in the affected area. The assets and infrastructure in the area like electricity supply infrastructures, drainage system, BSNL tower, sources of drinking water including wells, may be affected owing to the land acquisition of the proposed project.

1.6 Mitigation Measures

The proposed land acquisition is poised to significantly impact not only the land and structures but also the livelihoods of the local populace. To address the potential negative repercussions arising from this acquisition, diverse and comprehensive mitigation measures can be undertaken by the authorities.

One of the crucial steps involves in the mitigation is providing compensation to those who have lose their land, structures, and means of livelihood in accordance with the provisions laid out in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land

Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act of 2013. Additionally, adhering to the regulations delineated in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules (Kerala) 2015 is imperative to ensure fair compensation to the affected individuals.

Moreover, mitigating adverse effects can be further facilitated through the implementation of resettlement procedures as stipulated in the policies outlined in G.O. (Ms) No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O. (MS) No.448/2017/RD dated 29/12/2017, issued by the Revenue(B) Department of the Government of Kerala. These policies serve as a framework to aid in the resettlement and rehabilitation of those affected by land acquisition.

Another vital aspect of mitigation involves ensuring uninterrupted access to properties both during and after the construction period. Preserving and guaranteeing access to properties is essential to minimize disruption to the daily lives and activities of the affected individuals and communities.

By implementing these robust mitigation measures in compliance with existing laws and policies, the authorities can effectively mitigate the adverse effects of the proposed land acquisition. This approach ensures that affected individuals receive fair compensation, are supported in resettlement procedures, and maintain access to their properties during and after the construction phases.

CHAPTER 2

DETAILED PROJECT DESCRIPTION

2.1 Background of the Project including Developer’s Background and Governance/ Management structure

Thiruvananthapuram, the capital city of Kerala, has seen significant development in its infrastructure over the years. It has a well-developed transportation network comprising roads, railways, and airways. Thiruvananthapuram Central Railway Station (TVC) serves as a major railway junction in Southern India, connecting the city to various destinations across the country. The infrastructure development in Thiruvananthapuram aims to enhance the quality of life, promote economic growth, and position the city as a vibrant and sustainable urban centre in Kerala.

Railway development plays a crucial role in the transportation infrastructure of Thiruvananthapuram facilitating passenger and freight movement, promoting tourism and stimulating the economic growth of the city. Thiruvananthapuram Central is the primary railway station serving the city. It is well-connected to the major cities across India through an extensive railway network.

Trivandrum Railway division, headquartered in Trivandrum, is one of the six divisions of the Southern Railway Zone of India. As per the DPR for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development, the division was formed on 2nd October, 1979, carving out the Shornur-Cochin Harbor Terminus section from the erstwhile Olavakkot division and Ernakulum – Trivandrum Kanyakumari section of Madurai division. It was the 53rd division in the country and has 625 km of route length and carries over 1.65 lakhs passengers daily. Track gauge in Trivandrum division is mostly BG and Electrified section.

The station has undergone renovations and modernizations over the years to improve passenger amenities and operational efficiency. Various development projects have also been undertaken to enhance railway infrastructure in

Thiruvananthapuram which includes track modernization, station upgrades, electrification of railway lines, and the introduction of new train services.

However, the land constraints at Thiruvananthapuram Central (TVC) have posed challenges for further development and thus it underscores the importance of constructing the Nemom Coaching Terminal. The construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development will be carried out by the Southern Railway Division, Trivandrum.

As per the section (16) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (RFCTLARR) Act 2013, the Government of Kerala has entrusted the Centre for Management Development, Thiruvananthapuram to conduct the Social Impact Assessment and to prepare a Social Impact Management Plan for the project vide G.O.(P)No.22/2024/RD dated 16.01.2024

2.2 Rationale for Project, including how the project fits the public purpose criteria listed in the Act

Thiruvananthapuram Central Railway Station is a bustling hub in Kerala, with numerous trains departing and terminating here. However, due to congestion and operational constraints, the railway station is unable to realize its full potential. Several trains have been shifted to Kochuveli for their origin and termination. In contrast, trains at Kochuveli do not enter the main central station but instead halt on the outer side.

In this context, the Nemom Coaching Terminal gained significance as it facilitates trains destined to or originating from Thiruvananthapuram, thereby reducing congestion during peak hours at Thiruvananthapuram Central Railway Station. This could also lead to the introduction of additional train services connecting to and from the district. Hence, the public would have easy and effortless access to various destinations.

The development of the terminal is also crucial in light of the upcoming Vizhinjam International Seaport Limited, as it facilitates the quick transportation of cargo and containers between the seaport and other points thereby bringing in new opportunities for economic growth and development. The proposed terminal is also imperative as all the pit lines at Thiruvananthapuram Central (TVC) are of a non-standard type and require immediate replacement.

2.3 Details of Project size, location, capacity, outputs, production targets, cost and risks

The proposed project entails the land acquisition for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development in Thiruvananthapuram district. The successful execution of this project mandates the acquisition of 2.5955 Ha of land spread across two distinct villages, namely Pallichal and Thirumala. The photographs of the project area are presented in Figure 2.1.

Figure 2.1
Photographs of the Project Area







The cost estimated for the project as per the DPR is given in the Table 2.1.

Table 2.1
Estimated Cost

Description	Rs. in lakhs
PRELIMINARY EXPENSES	1.00
Survey Expenses	1.00
LAND	4488.40
FORMATION	1478.42
Earth Work	918.30
Walling, etc	12.92
Side Drains	547.20
PERMANENT - WAY	2032.74
Rails & Fastenings	809.77
Sleepers & Fastenings	404.79
Points & Crossings	309.62
Ballast	482.69
Fencing	25.50
Road crossing including FOB&FUB	0.00
Miscellaneous	0.37
STATIONS & BUILDINGS	1415.62
Stations & Buildings	0.00
Service Buildings	360.48

Description	Rs. in lakhs
Station Machinery	1055.13
EQUIPMENT & MACHINERIES	16.00
Ty establishment charges (8.33%)	411.73
General charges (2.30 %)	113.69
Cost of Civil Engg. works:	9957.60
Cost of S&T works:	843.76
Cost of Elec. (G.S) works:	424.75
Cost of Elec. (Traction) works:	285.22
Cost of Mechanical T & P	145.44
Total cost of project	11656.77

2.4 Examination of Alternatives

The proposed project aims to construct a Coaching Terminal at Nemom railway station. Therefore, land adjacent to the existing railway station must be acquired, leaving no alternative option. Requisition officials reported that they had meticulous planning to minimise the impact on existing structures and to avoid additional land acquisition for the project. No viable alternatives were found with comparable advantages, in minimising disruption and maximising accessibility.

2.5 Phases of the Project Construction

The project is set to be finished in accordance with the schedule outlined and approved in the Detailed Project Report (DPR).

2.6 Core Design Features, Size, and Type of Facilities

The Ministry of Railways, in its budget for the fiscal year 2011-12, announced a survey to assess the feasibility of developing Nemom as a second satellite passenger terminal to the Trivandrum Central railway station, with the first being Kochuveli on the northern side. The idea is that Nemom will be developed as a full-fledged railway station with passenger platforms and coaching facilities and thus acts as a terminus station for trains destinating/originating to/from Trivandrum, thereby reducing traffic congestion at Trivandrum Central railway station during the peak hours. The proposal also believed to facilitate development of TVC into World Class Station with more passenger amenities.

As per the DPR, the detailed design of Nemom Coach Terminal is given below.

- **Doubling Works**
 - 5 road crossing station at Nemom (with 4 Platforms & One water hydrant)
 - 3 Stabling lines
 - One shunting Neck
 - One FOB

2.7 Need for Ancillary Infrastructural Facilities

Provisions for continuous movement of people and transportation must be made throughout the construction phase. Additionally, construction activities should be meticulously planned to avoid obstructing access to residences within the project area. Ensuring uninterrupted access to drinking water and electricity is equally imperative. Measures should be taken to minimize potential pollution, encompassing air, sound, and water, throughout the construction process.

2.8 Workforce Requirements (Temporary and Permanent)

The project, implemented by Southern Railway Division, Thiruvananthapuram through a contractor selected via a tender system, emphasizes the need for a well – equipped workforce employing modern machinery and a diverse range of skilled, semi – skilled and unskilled labour. This structured human resource approach ensures efficiency in project execution. Furthermore, as part of a temporary relief measure, residents and the affected family members may be offered opportunities for employment in the construction work, aiming to mitigate the impact on their livelihoods.

2.9 Details of Social Impact Assessment/Environment Impact Assessment if already conducted and any Technical Feasibility Reports

There has been no prior conduct of Social Impact Assessment (SIA) study in relation to the proposed construction of the Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development at Thiruvananthapuram district. This document constitutes the draft report of the Social Impact Assessment study which is being conducted by Centre for Management Development.

2.10 Applicable legislations and policies

The acquisition of land for a project must be carried out with utmost consideration for preserving environmental conditions, safeguarding the livelihoods of local communities, protecting natural resources, ensuring public health, and upholding

safety standards. In cases where adverse effects on these aspects occur, appropriate compensation and mitigation measures must be implemented. The relevant laws governing compensation, rehabilitation, and resettlement concerning the construction of the proposed Nemom Terminal and Thamalam - Arikadamukku junction development include:

- The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (Kerala) Rules 2015.
- The State Policy vide G.O. (Ms) No.485/2015/RD, dated September 23, 2015, issued by the Revenue (B) Department, Government of Kerala.
- The State Policy vide G.O. (MS) No.448/2017/RD dated December 29, 2017, issued by the Revenue (B) Department, Government of Kerala.
- Right to Information Act, 2005.

CHAPTER 3

TEAM COMPOSITION, APPROACH, METHODOLOGY AND SCHEDULE OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

In accordance with Section 16 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act of 2013, the District Collector of Thiruvananthapuram entrusted the Centre for Management Development in Thiruvananthapuram to oversee the SIA and formulate a Social Impact Management Plan. This assignment was in connection with the land acquisition aimed for the construction of Nemom Terminal and Thamalam - Arikadamukku Junction Development. The specialised SIA unit comprised experts with previous experience in similar projects, ensuring a thorough assessment and strategic planning for the social impact of the proposed infrastructure development.

3.1 List of all Team Members with Qualifications

The Social Impact Assessment (SIA) study for the land acquisition related to the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku Junction Development was meticulously conducted by a six – member core team. Details about the team members involved in this comprehensive SIA study is given in the Table 3.1 below.

**Table 3.1
Team Members Involved in the Study**

Sl. No.	Name	Designation	Qualification
1.	CA Dr.Binoy J. Kattadiyil Dsc.	Project Director	PhD.
2.	Dr. M. Mohanan	Project Coordinator	PhD.
3.	Shri. Sunil Kumar S. P.	Field Coordinator	MSW, MBA
4.	Shri. Sunil Kumar S. T.	Field Investigator	MA (Sociology), JHI
5.	Shri. Jubair K. V.	Field Investigator	MSW
6.	Shri. Arjun S.	Field Investigator	MSW

3.2 Description and Rationale for the Methodology and Tools Used to collect Information for the Social Impact Assessment

This comprehensive study employed an inclusive and participatory approach by engaging a diverse array of stakeholders, including elected representatives and individuals affected by the project, with a particular focus on vulnerable sections such as Scheduled Castes, Scheduled Tribes, women, and those below the poverty line, at various stages. Utilising a mixed methodology that integrated both qualitative and quantitative methods, the study gathered qualitative insights during field surveys through Public Consultation / Focus Group Discussions (FGDs) involving all relevant stakeholders. These consultations covered aspects of the project, including its components and socio – economic impacts.

The Social Impact Assessment (SIA) team initiated preliminary discussions with key officials of the district administration to gather information on government procedures, the project area, and the extent of the acquisition. A preliminary site visit, conducted in collaboration with officials from Southern Railway Division, Trivandrum (requisition authority) and Department of Revenue, served the dual purposes of physical inspection and information dissemination. The team meticulously analysed the existing conditions of the land, the status of infrastructure / structures, land – use patterns, and the available facilities for residents in the project area.

Quantitative information from land owners and / or those affected by the project was systematically collected through household surveys, employing a structured Interview Schedule. The survey results provided crucial information related to the demography, socio – economic status, and livelihoods of the target community, forming the foundational data for the development of the Social Impact Management Plan.

3.3 Sampling Methodology Used

The objective of the study is to conduct a thorough assessment of all possible consequences arising from the land acquisition for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku Junction Development. Therefore, the study

team endeavoured to include every affected individual, ensuring a comprehensive understanding of the impact on all stakeholders involved.

3.4 Overview of Information/Data Sources Used

Primary data was obtained directly from affected families through face-to-face interviews. The study team utilised a structured Interview Schedule to gather specific details from the affected individuals, offering insights into their demography, socio – economic status, and livelihoods conditions in relation to the proposed project.

Additionally, secondary data was sourced from the Revenue Department, Southern Railway Division, Trivandrum (Requisition Authority) and the Village Officers. The Social Impact Assessment (SIA) team engaged in preliminary discussions with key district – level officials, collecting information on government procedures, the project area, and the extent of the acquisition.

3.5 Schedule of Consultations with Key Stakeholders

**Table 3.2
Schedule of Consultations**

Date	Details of Consultation
February 2024	Collection of documents from Land Acquisition office
February 2024	Meeting with the officials of Requiring Body
February 2024	Visit to project area
February 2024	Collection of Primary Data
March 2024	Publishing Draft Report and Notification of Public Hearing
To be Conducted	Public Hearing

3.6 Public Hearing

In adherence to Section 5 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act, 2013, a Public Hearing will be scheduled to gather the perspectives and feedback of individuals impacted by the project. Advanced notice of the public hearing's date and venue will be provided to all stakeholders through various channels, including advertisements in prominent newspapers, individualised letters, or through telephone communication.

CHAPTER – 4

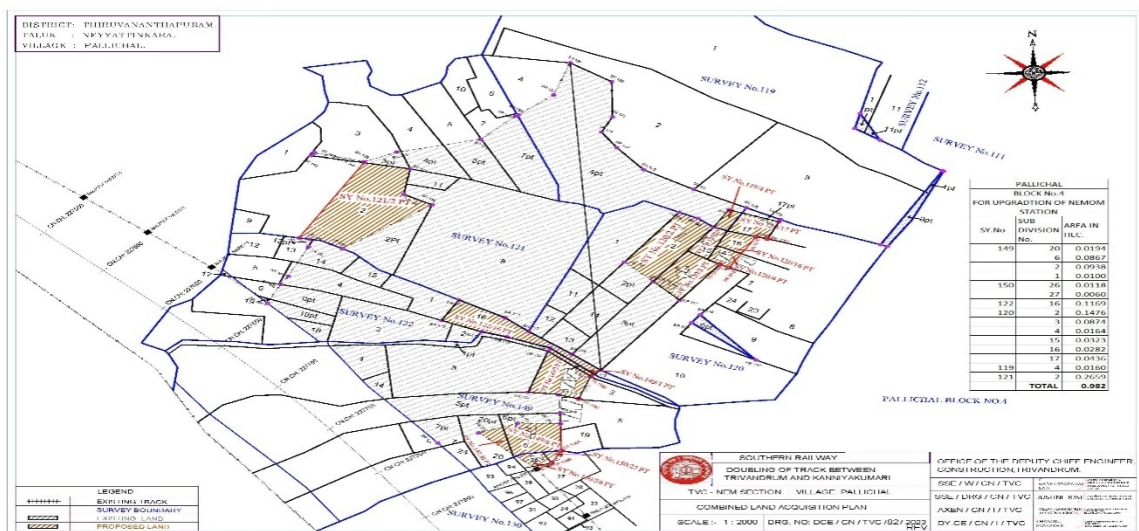
LAND ASSESSMENT

This section provides a thorough summary of the attributes and qualities of the land slated for acquisition in connection with the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku Junction Development. Additionally, it outlines the potential impacts and consequences resulting from the land acquisition.

4.1 Description of Land with the help of Maps, Information from Land Inventories and Primary Sources

The land earmarked for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development spans across Thirumala and Pallichal villages of Thiruvananthapuram district. The targeted land acquisition mainly covers properties utilised for residential and agricultural purposes. Commercial enterprises are relatively sparse within the project area. The land proposed for acquisition features a plain terrain. The alignment for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development is illustrated in Figure 4.1.

**Figure 4.1
Alignment of the proposed project**



Source: Southern Railway Division, Trivandrum

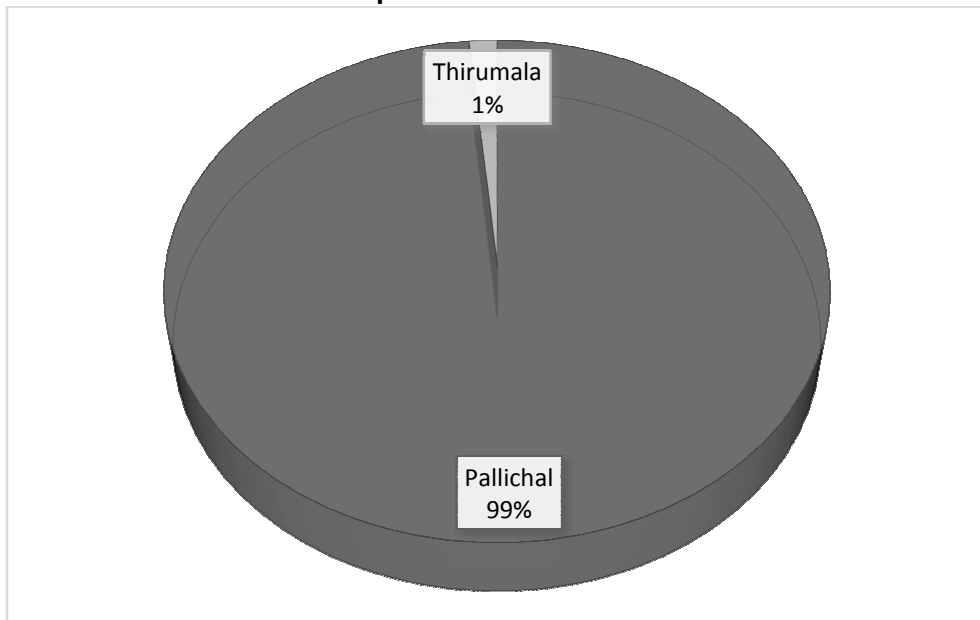
4.2 Entire area of impact under the influence of the project

The acquisition of land will result in multifaceted impacts as elaborated below.

4.2.1 Impact on Land

The proposed project requires 2.5955 Ha of land spread across Pallichal and Thirumala villages. A total of 68 land owners will experience the effects of the land acquisition for the project. Approximately 80 percent of landowners will lose their land completely while the remaining will lose their land partially. The details of the affected land owners in each village are depicted in chart 4.1

Chart 4.1
Impact on Land owners



The Social Impact Assessment survey found that the land acquisition for the proposed project may have a significant impact on people who own land in Pallichal village, encompassing about 99 per cent of those impacted by the acquisition. The land acquisition has minimal effects on landowners in Thirumala village.

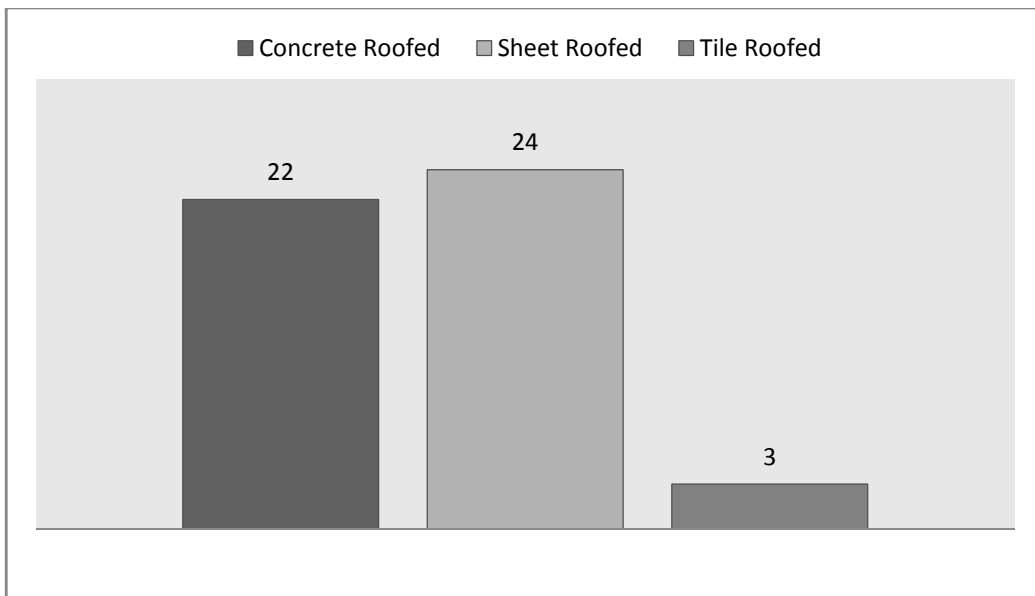
4.2.2 Impact on Agriculture / Plantation

The acquisition will affect a total of 21 plots of land exclusively used for agricultural purposes where crops including coconut, banana, jackfruit, mango, areca, and tapioca are grown. It is noteworthy that approximately 90 per cent of such land will be completely acquired.

4.2.3 Impact on Structures

The land acquisition for the proposed project is expected to impact a total of 49 buildings, owned by 28 landowners, either partially or completely. These buildings include commercial establishments, residences, car porch, outdoor toilet/bathrooms etc. The types of buildings likely to be affected are presented in Chart 4.2.

Chart 4.2
Type of Buildings



Approximately 45 percent of the buildings likely to be affected by this land acquisition have concrete roofs, while the remaining buildings are tile/sheet roofed. The village wise details of the buildings which will be fully affected are given in the Table 4.1.

Table 4.1
Fully Affected Buildings: Village- wise

Sl. No.	Village	Concrete Roofed	Tile Roofed	Sheet Roofed	Total
1	Pallichal	19	3	22	44
2	Thirumala	0	0	0	0
Total		19	3	22	44

The land acquisition process may necessitate the complete acquisition of 44 buildings across the two villages. These structures include 21 residential properties and 2 commercial establishments. The village wise details of the buildings which are expected to be fully affected owing to the land acquisition are given in the Table 4.2.

Table 4.2
Partially Affected Buildings: Village- wise

Sl. No.	Village	Concrete Roofed	Sheet Roofed	Total
1	Pallichal	3	2	5
2	Thirumala	0	0	0
Total		3	2	5

A total of 5 buildings in the project area will be partially affected by the land acquisition process. Among these buildings, three are being used for residential purposes.

Approximately 90 per cent of the buildings in the project area will experience complete impact, while the remaining will be partially affected by the land acquisition process. The construction of the terminal and junction development impacts buildings in Pallichal village whereas, no buildings in Thirumala village will be affected.

4.2.4 Impact on Livelihood

The land acquisition will result in the loss of livelihood opportunities for numerous land owners in the vicinity of the project area. Those who reliant on agriculture/engaged in commercial enterprises/rented out buildings will be affected. Table 4.3 illustrates the impact on income of land owners.

Table 4.3
Impact on Income: Village wise

Sl. No.	Impact	Pallichal		Thirumala		Total	
		Primary Income	Secondary Income	Primary Income	Secondary Income	Primary Income	Secondary Income
1	Partial	3	40	0	2	3	42
2	Complete	1	0	0	0	1	0
Total		4	40	0	2	4	42
Grand Total		44		2		46	

It is understood that the livelihoods of 46 landowners will be impacted by the land acquisition process, with the project disrupting the primary livelihood of nearly 10 per cent of them. Only 1 land owner will experience complete disruption to their primary livelihood in the project area, while the rest will face partial impact. The proposed project predominantly affects the livelihoods of landowners in Pallichal village.

4.2.5 Other Impacts

The land acquisition will have an impact on various types of water sources in the project area. Twenty-two wells and 1 bore well in private lands will be affected. The acquisition process will also impact a tomb and a BSNL tower located on private property.

4.3 Total Land Requirement for the Project

The construction of Nemom Terminal and Thamalam- Arikadamukku junction development demands a total land area of 2.5955 Ha, spanning over Pallichal and Thirumala villages in Thiruvananthapuram taluk of Thiruvananthapuram district.

4.4 Present Use of any Public Utilized land in the Vicinity of the Project Area

There is no such land in the vicinity of the project area which is used by the public.

4.5 Land (if any) Already Purchased, Alienated, Leased or Acquired, and the intended Use for Each Plot of Land required for the project

Not Available

4.6 Quantity and Location of Land Proposed to be Acquired for the Project

The construction of the terminal and junction development necessitates the acquisition of a total of 2.5955 Ha of land. The location for the proposed terminal is situated amidst the residential and commercial areas in Nemom.

4.7 Nature, Present use, and classification of Land and if Agricultural Land, Irrigation Coverage and Cropping Patterns

Majority of the land in the area, about 60 per cent, falls under the category of "purayidam. The land earmarked for acquisition serves various purposes, including residential, commercial, and agricultural uses. Major crops cultivated in the project area comprise coconut, banana, jackfruit, mango, areca, and tapioca. Almost half of the agricultural activities are conducted on land categorised as "Nilam". About one-third of the land used for agriculture is irrigated.

4.8 Size of Holding, Ownership Pattern, Land Distributions and Number of Residential Houses

The land slated for acquisition comprises private properties. Private land ownership takes diverse forms, including sole ownership and joint ownership. Sole ownership, where an individual or entity holds complete control and responsibility over a piece of

land, is more prevalent in the area, constituting 64 percent of private land ownership. On the other hand, joint ownership, where two or more individuals or entities share ownership rights and responsibilities, accounts for 36 percent of private land ownership.

Nearly 35 per cent of the land owners have been utilising their respective plots for over 10 years, while 56 per cent inherited their land. In the project area, it is reported that, six plots are pledged in various financial institutions as a collateral security for loans, and one is involved in a legal case.

The acquisition will directly impact a total of 67 families in the area, with 21 landowners utilising their properties for residential purposes.

CHAPTER 5

ESTIMATION AND ENUMERATION OF AFFECTED FAMILIES AND ASSETS

5.1 Estimation of families

The land acquisition for the project will directly impact a total of 67 families and indirectly impact 14 families. The livelihoods of 58 families will also be affected, including those who depend on agriculture/run commercial establishments, and the families of the workers employed by those establishments/agriculture fields, owing to the land acquisition. The details of families those who will be affected are given in Annexure V.

5.2 Family of Scheduled Tribes and other Traditional Forest Dwellers who have lost any of their Forest Rights

There are no circumstances in the project area where families of Scheduled Tribes and other Traditional Forest Dwellers have lost any of their forest rights.

5.3 Families which depend on Common Property Resources which will be Affected due to Land Acquisition for their Livelihood

There are no such common properties available in the vicinity of the project area.

5.4 Families which have been assigned Land by the State Government or the Central Government Under any of its Schemes and such Land is Under Acquisition

None of the families in the area have been assigned land by either the State Government or the Central Government under any of their schemes.

5.5 Families which have been Residing on any land in the Urban Areas for Preceding three years or more prior to the acquisition of land

Not Applicable

5.6 Families which have depended on the Land Being Acquired as a Primary Source of Livelihood for three years prior to the acquisition

In the vicinity of the project area, a total of 13 families have relied on the land as their primary livelihood for more than three years preceding the acquisition.

5.7 Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own lands)

A total of four commercial establishments functioning in the project area will be entirely affected due to the land acquisition. These institutions collectively employ 8 permanent staff. According to the shop owners, the jobs of all these employees are likely to be lost by the land acquisition. Hence, this project will indirectly affect 12 families including those who run these commercial establishments.

The families residing in rented accommodations within the area will also be impacted by the land acquisition. A total of two such families are expected to be impacted, both of which belong to the SC category. Among the family members, there are two female members, one of whom is a widow, and one member is chronically ill.

5.8 Inventory of productive assets and significant land

The number of productive assets available in the proposed area is given in table 5.1.

**Table 5.1
Productive Assets**

Sl. No.	Particulars	No. of Items
1	Banana	366
2	Coconut Tree	331
3	Jackfruit Tree	70
4	Areca Plant	67
5	Mango Tree	44
6	Tapioca	41
7	Acacia	21
8	Teak	21
9	Custard Apple Tree	13
10	Mahagony	11
11	Guava Tree	10
12	Drumstick Tree	9
13	Rambutan	5
14	Others	121

CHAPTER 6

SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE

6.1 Demographic Details of the Population in the Project Area

The proposed land acquisition for the construction of Nemom terminal and Thamalam - Arikadamukku junction development in Thiruvananthapuram district directly impacts a total of 67 families. This chapter discusses the demographic profile of those directly affected individuals, gathered through the field survey.

6.1.1 Age Group of Affected Individuals

The age group of the affected individuals is given in the Table 6.1.1.

Table 6.1.1
Age Group of the Affected Individuals

Sl. No.	Age Range	No. of Individuals
1	0-17	42
2	18-45	115
3	46-59	57
4	60 and above	58
Total		272

The land acquisition predominantly affects individuals within the age group of 18 to 45. The project has a significant impact on elderly individuals as well as minors.

6.1.2 Gender of Affected Individuals

The gender of the affected individuals is given in the Table 6.1.2.

Table 6.1.2
Gender of Affected Individuals

Sl. No.	Gender	No. of Individuals
1	Male	128
2	Female	144
Total		272

The study revealed that the land acquisition primarily affects both the female and male members of the community.

6.1.3 Marital Status of the Affected Individuals

The marital status of the affected individuals is given in the Table 6.1.3.

**Table 6.1.3
Marital Status**

Sl. No.	Marital Status	No. of Individuals
1	Married	149
2	Unmarried	93
3	Divorced	2
4	Widow/Widower	28
Total		272

Married individuals represent the most prevalent group by marital status among those affected by the land acquisition. The unmarried individuals also constitute a significant portion of those affected by the land acquisition. The impact of the land acquisition extends to individuals who are widows/widowers as well.

6.1.4 Educational Qualification

The educational qualification of the affected individuals is given in the Table 6.1.4.

**Table 6.1.4
Educational Qualification**

Sl. No.	Educational	No. of Individuals
1	Illiterate	14
2	Literate	7
3	LP/UP	45
4	SSLC	45
5	HSS	40
6	Graduation	86
7	Post Graduation	34
8	Others	1
Total		272

The data illustrates a diverse range of educational backgrounds among those impacted by the land acquisition, spanning from illiterate persons to those with post-graduate degrees. Majority of the individuals attained education above SSLC. The presence of illiterate individuals implies potential difficulties in accessing information related to land acquisition process.

6.1.5 Religion of the Affected Families

The religion of the affected families is given in the Table 6.1.5

**Table 6.1.5
Religion wise Details of the Affected Families**

Sl. No.	Religion	No. of Families
1	Hindu	57
2	Muslim	8
3	Christian	2
Total		67

The data revealed a varied range of religious backgrounds among families affected by the land acquisition, with Hindu households comprising the majority.

6.1.6 Ration Card Type

The ration card type of the affected families is given in the Table 6.1.6.

**Table 6.1.6
Ration Card Type**

Sl. No.	Type	No. of Families
1	APL	56
2	BPL	11
Total		67

Although, majority of the affected families fall under the APL category, it is crucial to recognize that BPL families will also be impacted by the land acquisition.

6.1.7 Social Category

The social category of the affected families is given in the Table 6.1.7.

Table 6.1.7
Social Category

Sl. No.	Category	No. of Families
1	SC	15
2	OBC	18
3	General	34
Total		67

The data indicates that the majority of affected families belong to the General category. The families belong to SC and OBC category also contributes to the affected population.

6.1.8 Type of Family

The family type of the affected families is given in the Table 6.1.8.

Table 6.1.8
Type of Family

Sl. No.	Type	No. of Families
1	Nuclear Family	34
2	Joint Family	30
3	Single Member Households	3
Total		67

The project area comprises a diverse range of family structures, where 34 are nuclear families, representing households with parents and their children. The area is home to 30 joint families, where extended family members live together. Additionally, there are three families where individuals reside alone.

6.1.9 Monthly Family Income

The monthly family income of the affected families is given in the Table 6.1.9.

Table 6.1.9
Monthly Family Income

Sl. No.	Income Range	No. of Families
1	Below 5,000	7
2	5,001 – 10,000	14
3	10,001-15,000	4
4	15,001-20,000	6
5	20,001-25,000	15
6	25,001-300,00	5
7	300,01-35,000	0
8	35,001-40,000	2
9	Above 40,000	14
Total		67

This analysis provides insights into the income distribution among families, showcasing the economic situations of the affected people. This distribution underscores the diverse economic circumstances within the community, reflecting a mix of lower, middle, and higher-income households.

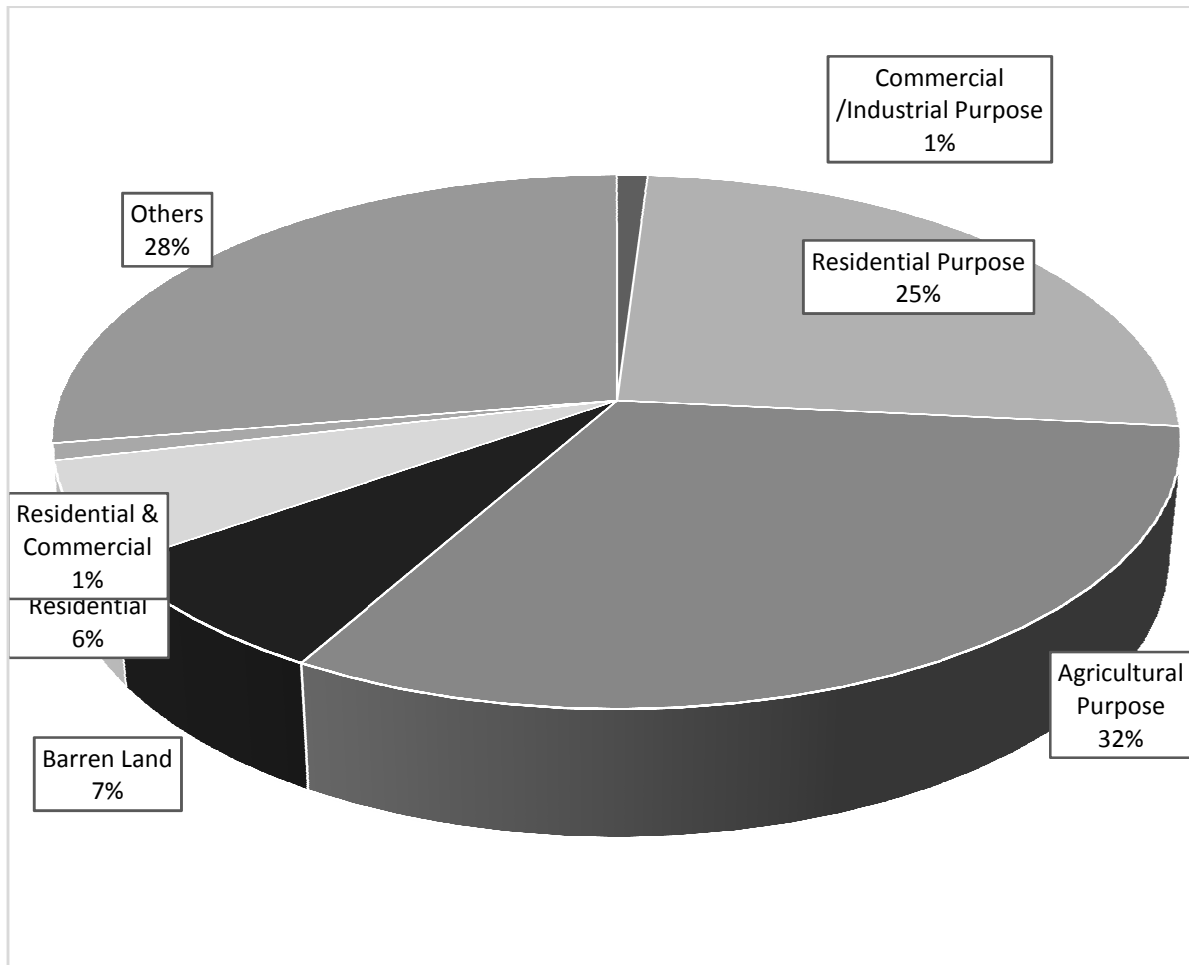
6.2 Vulnerable Group

There are 42 individuals aged below 18 years and 58 individuals aged above 60 years among the individuals affected by the land acquisition. This highlights that a significant portion of the affected population comprises minors and elderly individuals. Fifteen families belonging to the SC category are impacted by the land acquisition and the presence of 28 widow/widowers is also noted. Three individuals reside alone in the project area.

6.3 Land Use and Livelihood

It is observed that majority of the lands in the project area are being utilized for both residential and agricultural purposes, with 25 per cent of landowners exclusively using their plots for housing and 31 per cent for agriculture. Commercial enterprises are limited in the area. A small percentage of individuals use their land for both agriculture and residential purposes. The land to be acquired also includes barren land.

Figure 6.1
Land Use



6.4 Local Economic Activities

The project area hosts variety of agricultural practices and some commercial establishments. The land acquisition may adversely affect the livelihoods of individuals who depend on it for their income.

6.5 Factors that Contribute to Local Livelihood

There are people in the project area who derive their livelihoods from various sources including agriculture and commercial establishments. Variety of crops, including coconut, banana, jackfruit, mango, areca, and tapioca are cultivated in the vicinity. Commercial establishments functioning in the project area include a hardware/paint shop (Siva Chemicals), a scrap shop (G.P.V traders), Mineral water and soft drink shop (Great way Communications) and Milk society (Farmer’s milk shop).

6.6 Kinship Patterns and Social and Cultural Organization

The families in this area have good social and neighbourhood relations.

6.7 Social and Cultural Profile

The families have good social and cultural profile.

6.8 Administrative Organization

No administrative organisations available in the vicinity of the project area.

6.9 Political Organization

Not available

6.10 Community Based Civil Society Organization

No such details are available

6.11 Regional Dynamics & Historical Change Process

Not Available

6.12 Quality of the Living Environment

The Quality of the living environment is good at the proposed project area with decent livelihood options and transportation facilities with access to amenities such as Schools, Hospitals, Civil Organisations, and Social Groups etc.

CHAPTER 7

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT

7.1 Approach to Mitigation

The CMD team made use of a combination of two research approaches i.e., quantitative and qualitative for the identification of various social impacts and the mitigation measures. Adoption of a combination of both qualitative and quantitative methodology was intended to obtain more comprehensive data and more holistic result without excluding any important area of assessment.

7.2 Measures to avoid, mitigate and compensate impact

By considering the following measures, the authorities can mitigate and compensate the possible negative impacts of the land acquisition.

- Compensation for the land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.
- Resettlement and Rehabilitation procedure as per the Policy issued by Revenue(B) Department, Government of Kerala vide G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 for the rehabilitation and resettlement package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLARR Act 2013.

7.3 Measures that are included in terms of Rehabilitation and Resettlement and Compensation as outlined in the Act

- Compensation for the land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 and Rules 2015.
- Resettlement procedures as per the Policies issued vide G.O.(Ms) No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 by the Revenue(B) Department, Government of Kerala for the

rehabilitation and resettlement package for acquisition of land in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013.

7.4 Measures that the Requiring Body has stated it will introduce in the project proposal

The requiring body has stated that sufficient fund has been reserved as compensation.

7.5 Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extend and intensity of impacts across various groups as identified during SIA

The authorities reported that the alignment proposed for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development in Thiruvananthapuram district was designed in order to impact minimum number of land owners and structures. The current project design considered all the possible measures that will reduce the adverse effects of land acquisition to the owners.

7.6 Detailed Mitigation Plan including detailed activities to be carried out for each mitigation strategy, timelines for each mitigation strategy

To mitigate the social impact of the proposed land acquisition, Rehabilitation and Resettlement (R&R) package should be provided to the families as per the Policies issued by Revenue (B) Department, Government of Kerala vide G.O.(MS)No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 for the rehabilitation and resettlement package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLARR Act 2013.

- Compensation for the land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.
- Resettlement and Rehabilitation procedure as per the Policy issued by Revenue(B) Department, Government of Kerala vide G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 for the rehabilitation and resettlement package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLARR Act 2013.

7.7 The Social Impact Management Plan Indicating which Measures the Requiring Body has Committed to Undertake and those that have been Proposed, but not Committed to be Undertaken by the Requiring Body

Not applicable.

CHAPTER 8

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN INSTITUTIONAL FRAMEWORK

8.1 Description of Institutional Structures and Key Person Responsible for each Mitigation Measures

The Government of Kerala vide G. O. (P) No. 649/2015/RD dated December 04, 2015 had appointed Deputy Collector (LA), Thiruvananthapuram to perform one or more functions of the Collector under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act.

Also vide G. O. (P) M. No. 590/2015/RD dated November 11, 2015, Government of Kerala, in line with the sub-section (1) of section 43 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act (RFCTLARR) 2013 and sub-rule (1) of rule 21 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015, the Deputy Collector (Land Acquisition) in each district has been appointed as the Administrator for Rehabilitation and Resettlement, for performing the functions under the said act and Rules in respect of involuntary displacement of persons due to requisition of land. The Administrator shall be responsible for the formulation, execution and monitoring of the Rehabilitation and Resettlement scheme in respect of land acquisition.

Vide G. O. (P) M. No. 589/2015/RD dated November 11, 2015, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act (RFCTLARR), 2013, the commissioner for Rehabilitation and Resettlement supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and conduct of social audit.

8.2 Specify the Role of Non-Governmental Organisation, if any

Not applicable

8.3 Indicate Capacities Required and Capacity Building Plan, Including Technical Assistance, if any

Not applicable

8.4 Timelines for Each Activity

Proper timeline for each activity should be framed in accordance with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

CHAPTER 9

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN BUDGET AND FINANCING OF MITIGATION PLAN

9.1 Costs of all resettlement and rehabilitation costs

The requiring body stated that necessary budget provisions are available for meeting the cost of acquisition.

9.2 Annual budget and plan of action

The budget for providing compensation, rehabilitation, and resettlement will be decided by the Land Acquisition Office.

9.3 Funding sources with break up

Not Available

CHAPTER 10

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING AND EVALUATION

10.1 Key monitoring and evaluative indicators

Monitoring is a long-term process, which should begin from the starting of the project and should continue throughout the life of the project. Its purpose is to establish benchmarks so that the nature and magnitude of anticipated social impacts can be continually assessed. Monitoring involves the continuous or periodic review to determine the effectiveness of the recommended mitigation measures. The types of parameters that can be monitored may include mitigation measures or design features, or actual impacts. All the mitigation measures stated in Chapter 7 should be considered as the indicators for evaluation.

10.2 Reporting mechanisms and monitoring roles

Rehabilitation and Resettlement procedures as stated in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement act, 2013 will be applicable.

10.3 Plan for independent evaluation

Not applicable

CHAPTER 11

ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS AND RECOMMENDATION ON ACQUISITION

11.1 Final conclusions on: Assessment of public purpose, less displacing alternatives, minimum requirements of land, the nature and intensity of social impacts, and viable mitigation measures and the extent to which mitigation measures will address costs

The Social Impact Assessment study conducted in connection with the land acquisition for the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku Junction Development in Thiruvananthapuram district is entrusted to the Centre for Management Development, Thiruvananthapuram.

The Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku junction development, envisaged as a crucial component in the development of railway facilities, is a pivotal initiative for the advancement of the infrastructure and connectivity in Thiruvananthapuram district. The proposed terminal is anticipated to reduce congestion at Thiruvananthapuram Central railway station, ensure better amenities for the passengers and improving overall transportation efficiency. The development may also facilitate the introduction of new trains along the route.

The enhanced rail and road infrastructure will bring substantial benefits to various industries as well. This station is expected to gain significant importance upon the full operation of the Vizhinjam project, serving both passenger and freight movements effectively. Therefore, the proposed land acquisition holds substantial promise in terms of regional development and connectivity.

In this context, as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 Section 2-(1)-(b)-(i), the project can be considered as a public purpose.

The construction work for this project will be carried out by the Southern Railway Division, Trivandrum and the project requires 2.5955 Ha of land from Thiruvananthapuram taluk of Thiruvananthapuram district.

The execution of the project is expected to have significant impact on the land currently used for residential and agricultural purposes. The project will affect the livelihoods of few families who either run or are employed by commercial establishments in the project area. Numerous families who depend on agriculture also loss their livelihoods owing to the acquisition. The major crops cultivated in the project area include coconut, banana, jackfruit, mango, areca, and tapioca.

It is understood that the alignment of the proposed project has been carefully designed to minimize the impact on local communities and structures during the land acquisition process. The construction of the terminal necessitates the acquisition of the land adjacent to the current railway facilities. Hence, there are no alternatives considered in this case. It has been found that the amount of land taken up for this project is the minimum requirement.

Proper measures as per RFCTLARR Act 2013 and Rule 2015 will help to mitigate the negative impacts of land acquisition.

11.2 The above analysis will use the equity principle as a framework of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not.

Comparing the positive against the negative impacts, even though the estimated cost and efforts for the mitigation measures including re-creation of livelihood and rehabilitation of the families who are affected by this land acquisition is high, the implementation of the project will improve the rail and road infrastructure in the state. The project will also contribute to the economy. Hence, the authorities should make proper action plan to rehabilitate the families with adequate and fair compensation and to reconstruct the livelihood opportunities of the people who solely relied on the project area for income.

- Compensation shall be provided for the project affecting land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 and Rules 2015.
- Resettlement procedures as per the Policies vide G.O.(Ms)No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 issued by Revenue(B) Department, Government of Kerala for the rehabilitation and resettlement package for acquisition of land in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013.

It is observed that many of the negative impacts highlighted can be minimized or reduced with effective and relevant mitigation measures and strategies mentioned.

All the landowners in the proposed area advocate the construction of Nemom Terminal and Thamalam-Arikadamukku Junction Development and are willing to offer the land for the project, provided proper rehabilitation and resettlement are ensured. Hence, the study recommends to proceed with the land acquisition for the project by ensuring effective and relevant mitigation measures and strategies.

ANNEXURES

- i. Details of the land covered in the SIA study
- ii. List of key informants contacted and interacted
- iii. Various Government Orders concerning Social Impact Assessment
- iv. Interview Schedules used for survey
- v. Details of the project affected families

Details of the Land Covered in the SIA Study

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ	2024 ജനുവരി 17 17th January 2024	നമ്പർ No. } 195
	Thiruvananthapuram, Wednesday	1199 മകരം 3 3rd Makaram 1199 1945 പൗഷം 27 27th Pousha 1945	

GOVERNMENT OF KERALA
REVENUE (B) DEPARTMENT
NOTIFICATION

G.O.(P)No.22/2024/RD

Dated, Thiruvananthapuram,16/01/2024

S. R. O. No. 42/2024

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 2.5955 Hectares of land in Thirumala & Pallichal Villages of Thiruvananthapuram district for the construction of Nemom Terminal and Thamalam - Arikadamukku Junction development as part of development of Thiruvananthapuram - Kanyakumari Railway doubling.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Centre for Management Development, Thycaud, Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of Three months in any case.

SCHEDULE

District : Thiruvananthapuram
Taluk : Thiruvananthapuram
Village : Pallichal, Thirumala

(The extent given is approximate)

Survey Nos.	Description (Village)	Extent (in Hectares)
<u>Block No. 178</u> 3	Thirumala	2.5955
<u>Block No. 4</u> 122/14, 122/16, 121/2, 119/4, 120/2, 120/3, 120/4, 120/16, 120/17, 149/1, 149/2, 149/6, 149/20, 150/26, 150/27, 162/4, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15, 162/16, 162/17, 162/18, 162/19, 162/21, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 170/8, 170/9, 170/44, 35/65, 36/2	Pallichal	
<u>Block No. 5</u> 68/39		
TOTAL		2.5955 Hectares

By order of the Governor,
ABDUL NASAR B
ADDITIONAL SECRETARY (REVENUE)

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 2.5955 Hectares of land in Thirumala & Pallichal Villages of Thiruvananthapuram district for the construction of Nemom Terminal and Thamalam - Arikadamukku Junction development as part of development of Thiruvananthapuram - Kanyakumari Railway doubling.

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ANNEXURE-II

List of Key Informants Contacted and Interacted

1. Deputy Collector, (L.A), Thiruvananthapuram
2. Deputy Chief Engineer, Southern Railway, Trivandrum
3. Special Tahsildar LA Railway Unit 1, Trivandrum
4. Elective Representatives
5. Village Officers

Various Government Orders Concerning Social Impact Assessment on Land Acquisition

4
11118



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department – Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated, Thiruvananthapuram, 29/12/2017

- Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.
2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 .

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor
P H KURIAN
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
All District Collectors.
The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)
General Administration (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12.2017)
✓ Information and Public Relations Department
Stock File / Office Copy

Copy To:-

PS to Chief Minister
PS to Minister (Revenue)
AS to Chief Secretary
PA to ACS (Rev & DM)
CA to Principal Secretary (Finance)
CA to Principal Secretary (PWD/Transport)
CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Signature valid

Section Officer

Digitally signed by BILLY
VARGHESE

Date: 2017.12.29 17:25:54 IST

Reason: Approved



APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	<p>Provision of housing units in case of displacement:</p> <p>1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area.</p> <p>2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.</p> <p>PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000(three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.</p>
2	<p>Land for Land</p> <p>In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.</p>
3	<p>Offer for developed Land:</p> <p>In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to</p>

	<p>land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:</p> <p>PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>
4	<p>Choice of Annuity or Employment:</p> <p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.</p>
5	<p>Subsistence grant for displaced families for a period of one year</p> <p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.</p>
6	<p>Transportation cost for displaced families:</p> <p>Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.</p>

7	<p>Cattle Shed/Petty Shops cost:</p> <p>Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.</p>
8	<p>One time grant to artisan, small traders and certain others:</p> <p>Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.</p>
9	<p>Fishing Rights:</p> <p>In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.</p>
10	<p>One time Resettlement Allowance:</p> <p>Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.</p>
11	<p>Commercial Tenants</p> <p>One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.</p>
12	<p>Employees working in commercial establishments</p> <p>Rs.6,000/-(Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.</p>
13	<p>Residential family Tenants</p> <p>They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/-.(Rupees thirty thousand only)</p>
14	<p>Encroachers who live or run their business on puramboke</p>

	<p>land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rs. 5,000/- p.m (Rupees Five thousand only) for 6 months.2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	<p>Place of worship.</p> <p>In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 } Vol. IV }	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ } No. } 2818
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 589/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 842/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), the Government of Kerala hereby appoint the Commissioner of Land Revenue as the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for performing the functions under the said Act.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

33/4738/2015/S-26.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of a Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and to carry out post-implementation of social audit. Government decided to appoint the Commissioner of Land Revenue as Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for the State for the said purpose.

This notification is intended to achieve the above object.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015 1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191 1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	നമ്പർ No. } 2819
---------------------	---	---	---------------------

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 590/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 843/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 43 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), read with sub-rule (1) of rule 21 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015, the Government of Kerala hereby appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each

33/4739/2015/S-24.

districts as the Administrator for Rehabilitation and Resettlement for performing the function under the said Act and Rules in respect of involuntary displacement of persons due to acquisition of land.

By order of the Governor,
DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 43 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of an Administrator for rehabilitation and resettlement for the formulation, execution and monitoring of the rehabilitation and resettlement scheme in respect of land acquisition. Government examined the matter and decided to appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each District as the Administrator for rehabilitation and resettlement for performing the functions under the said act and rules made thereunder in respect of the persons who are involuntarily displaced due to acquisition of land.

This notification is intended to achieve the above object.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 } Vol. IV }	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2015 ഡിസംബർ 9 9th December 2015	നമ്പർ } No. } 2753
		1191 വൃശ്ചികം 23 23rd Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 18 18th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 649/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 4th December, 2015
18th Vrischikam, 1191.

S. R. O. No. 835/2015.—In exercise of the powers conferred by clause (g) of Section 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), r/w sub-rule (1) of rule 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 the Government of Kerala hereby appoint the officers specified in Column (2) of the schedule below to perform any one or more functions of a Collector under the said Act within the area

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015.

33/4644/2015/S-25.

2

specified in column (3) thereof and authorise them, their servants and workmen to exercise the powers conferred by section 12 in respect of any land within their respective jurisdiction for the acquisition of which a notification under sub-section (1) section 11 of the above Act has been published.

SCHEDULE

<i>Sl. No.</i>	<i>Designation of the Officer</i>	<i>Area of Jurisdiction</i>
(1)	(2)	(3)
1	Special Tahsildar, LA General, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
2	Special Tahsildar, LA No.II, Kundara, Kollam	Kollam District
3	Special Tahsildar LA General, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
4	Special Tahsildar LA General, Alappuzha	Alappuzha District
5	Special Tahsildar, LA General, Kottayam	Kottayam District
6	Special Tahsildar, LA General, Thodupuzha, Idukki	Idukki District
7	Special Tahsildar, LA General, Kakkanadu, Ernakulam	Ernakulam District
8	Special Tahsildar, LA General, Thrissur	Thrissur District
9	Special Tahsildar, LA No.II, Palakkad	Palakkad District
10	Special Tahsildar, LA General, Tirur, Malappuram	Malappuram District
11	Special Tahsildar, LA General, Koyilandi, Kozhikode	Kozhikode District

3

(1)	(2)	(3)
12	Special Tahsildar, LA General, Thalassery, Kannur	Kannur District
13	Special Tahsildar, LA General, Kasaragod	Kasaragod District
14	Special Tahsildar, LA NH (PMG), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
15	Special Tahsildar, LA NH, Kollam	Kollam District
16	Special Tahsildar, LA NH, Ranni	Pathanamthitta District
17	Special Tahsildar, LA NH, Changanaserry	Kottayam District
18	Special Tahsildar LA NH, Ponkunnam	Kottayam District
19	Special Tahsildar, LA NH No. 1, Kakkanad, Ernakulam	Ernakulam District
20	Special Tahsildar, LA NH II, Aluva, Ernakulam	Ernakulam District
21	Special Tahsildar LA NH, No.III, Vaitilla, Ernakulam	Ernakulam District
22	Special Tahsildar, LA NH, Kozhikode	Kozhikode District
23	Special Tahsildar LA KSTP, Thalassery	Kannur District
24	Special Tahsildar, LA MVIP, Kuruppanthara, Kottayam	Kottayam District
25	Special Tahsildar, LA MVIP, Koothattukulam, Ernakulam	Ernakulam District

(1)	(2)	(3)
26	Special Tahsildar, LA KRP, Kalapetta, Wayanad	Wayanad District
27	Special Tahsildar, LA BSIP, Vellamunda, Wayanad	Wayanad District
28	Special Tahsildar, LA Cochin, Corporation, Ernakulam	Ernakulam District
29	Special Tahsildar, LA Thrissur, Corporation Office, Thrissur	Thrissur District
30	Special Tahsildar, LA Airport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
31	Special Tahsildar, LA Airport, Nedumbassery	Ernakulam District
32	Special Tahsildar, LA Airport, Karippur	Malappuram District
33	Special Tahsildar, LA Airport, Mattannur, Kannur	Kannur District
34	Special Tahsildar, LA Power Grid, Pathanamthitta	Kollam, Pathanamthitta and Kottayam Districts
35	Special Tahsildar, LA Power Grid, Ernakulam	Kottayam, Ernakulam, Thrissur, Palakkad, Malappuram, Kozhikode and Wayanadu Districts.
36	Special Tahsildar, Addl. LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
37	Special Tahsildar, Addl. LA, Pala	Kottayam District
38	Special Tahsildar, LA Vizhinjam, Seaport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District

(1)	(2)	(3)
39	Special Tahsildar, LA KMMRL/IRE, Chavara, Kollam	Kollam District
40	Special Tahsildar, BPCL/KRL, Thripunithura, Ernakulam	Ernakulam District
41	Special Tahsildar, LA GCDA, Kadavanthara, Ernakulam	Ernakulam District
42	Special Deputy Collector & Competant Authority, LA Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
43	Special Tahsildar, LA Unit No.I, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
44	Special Tahsildar, LA Unit No.II, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
45	Special Tahsildar, LA Guruvayur Devaswom, Thrissur	Thrissur District
46	Special Tahsildar, LA KINFRA, Palakkad	Palakkad District
47	Special Tahsildar, LA City Road Improvement Project, Kozhikode	Kozhikode District
48	Special Tahsildar, LA Railway, Kayamkulam	Alappuzha District
49	Special Tahsildar, LA Railway, Kottayam	Kottayam District
50	Special Tahsildar, LA Railway, Pala	Kottayam District
51	Deputy Collector, LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
52	Deputy Collector, LA, Kollam	Kollam District

(1)	(2)	(3)
53	Deputy Collector, LA, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
54	Deputy Collector, LA Alappuzha	Alappuzha District
55	Deputy Collector, LA Kottayam	Kottayam District
56	Deputy Collector, LA Idukki	Idukki District
57	Deputy Collector, LA Ernakulam	Ernakulam District
58	Deputy Collector, LA Thrissur	Thrissur District
59	Deputy Collector, LA Palakkad	Palakkad District
60	Deputy Collector, LA Malappuram	Malappuram District
61	Deputy Collector, LA Kozhikode	Kozhikode District
62	Deputy Collector, LA Wayanad	Wayanad District
63	Deputy Collector, LA Kannur	Kannur District
64	Deputy Collector, LA Kasaragod	Kasaragod District
65	Special Tahsildar, LA PWD, (Southern Circle), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
66	Special Tahsildar, LA No. I, Civil Station, Kollam.	Kollam District
67	Special Tahsildar, LA No.I, Civil Station, Palakkad	Palakkad District
68	Special Tahsildar, LA General, Malappuram	Malappuram District
69	Special Tahsildar, LA General, Kozhikode	Kozhikode District

By order of the Governor,
DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Section 3 (g) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), empowers the appropriate Government to designate the Collector of a revenue district, and includes a Deputy Commissioner and any officer of such district to perform the functions of a Collector. The state Government propose to designate the officials mentioned in the schedule attached to the notification to perform the functions of Land Acquisition Officers in the respective jurisdiction.

The notification is intended to achieve the above object.

ANNEXURE- IV
Interview Schedules used for survey

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

അഭിമുഖ ഫോറം - I

(ഭൂവുടമയുടെ ഒന്നിലധികം വസ്തു ബാധിക്കപ്പെടുന്നുവെങ്കിൽ ഓരോ വസ്തുവിനും പ്രത്യേകം ഫോറം ഉപയോഗിക്കുക.)

നമ്പർ:

(To be filled in the Office)

പദ്ധതിയുടെ പേര്	
-----------------	--

A. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ						
1	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം					
2	സർവ്വേ നമ്പർ	3	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	4	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	
5	വില്ലേജ്	6		ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി / നഗരസഭ		
7	താലൂക്ക്	8		ജില്ല		
9	വാർഡ് നമ്പറും പേരും					
10	വസ്തുവിന്റെ തരം	a. തുറസ്സായ ഭൂമി		b. നിലം		
		c. പുരയിടം		d. നിലം നികത്തിയ പുരയിടം		
		e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)				
11	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	a. തരിശുഭൂമി		b. കൃഷി	c. പാർപ്പിടം	
		d. വാണിജ്യം		e. വ്യവസായം		f. പൊതു ആവശ്യം
		g. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)				
12	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	a. വഴി	b. പാർപ്പിടം		c. വ്യവസായം/വാണിജ്യം	
		d. കൃഷി		e. തരിശുഭൂമി		f. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)
13	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശ വിവരം	a. ഉടമ	b. പാട്ടഭൂമി	c. കയ്യേറ്റഭൂമി		d. കുടിയേറ്റഭൂമി

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

1

SIA – Construction of Nemom Terminal and Thamalam – Arikkadamukku Junction Development at Thiruvananthapuram District

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

14	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം	a. ഏക ഉടമസ്ഥത	b. സംയുക്ത ഉടമസ്ഥത	c. പുറമ്പോക്ക്
		d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
15	ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണെങ്കിൽ എത്ര കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്?			
16	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് പട്ടയമുണ്ടോ?	a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	
17	എത്ര വർഷമായി ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു/ താമസിക്കുന്നു?	a. 3 വർഷത്തിൽ താഴെ	b. 3 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	
		c. 10 വർഷത്തിൽ അധികം	d. പാരമ്പര്യമായി	
18	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തിയതോ കേസിലകപ്പെട്ടതോ ആയ വസ്തുവാണോ?	a. കേസ്	b. പണയം	c. ബാധകമല്ല
19	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെടുത്തിയതോ കേസിലകപ്പെട്ടതോ ആണെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക			
20	കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി മുഖേന ലഭിച്ച ഭൂമിയാണോ? (ആണെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)			

B.ഭൂമിയിന്മേലുള്ള പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം

21	ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം	a. പൂർണ്ണമായി	b. ഭാഗികമായി				
22	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. ബാധിക്കും	b. ബാധിക്കില്ല	c. ബാധകമല്ല			
23	കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു എങ്കിൽ	പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	കെട്ടിടം തരം		എണ്ണം	ഉപയോഗം *	
			വാർക്ക കെട്ടിടം				
			ഓടിട്ട കെട്ടിടം				
			ഷീറ്റ് ടു കെട്ടിടം				
			ഓല/പൂല്ല് മേഞ്ഞ കെട്ടിടം				
			താൽകാലിക ഷെഡ്				
			മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)				
			ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	വാർക്ക കെട്ടിടം			
				ഓടിട്ട കെട്ടിടം			
				ഷീറ്റ് ടു കെട്ടിടം			
				ഓല/പൂല്ല് മേഞ്ഞ കെട്ടിടം			
				താൽകാലിക ഷെഡ്			
				മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)			
ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>							

* ഉപയോഗം : വീട്-1, കട-2, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി-3, പമ്പ് ഹൗസ് - 4, കാർ പോർച്ച്-5, തൊഴുത്ത്-6, മറ്റുള്ളവ -7

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

24	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിലവിലെ പാർപ്പിട സൗകര്യത്തിൽ താമസിക്കാൻ കഴിയാത്ത വിധം ആഘാതമേൽപ്പിക്കുകയും മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?	a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	c. ബാധകമല്ല	
25	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴിയെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടോ?	a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല		
26	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏതൊക്കെ ജലസ്രോതസ്സുകളെയാണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്?	a. പൊതുവൈപ്പ്/ കിണർ	b. സ്വന്തം കിണർ	c. ഹൗസ് കണക്ഷൻ/ വൈപ്പ് ജല വിതരണം	
		d. ടാങ്കർ ലോറി	e. കുഴൽ കിണർ	f. ബാധകമല്ല	
		g. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
27	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ വസ്തുവകകൾ (എണ്ണം)	കിണർ	കുഴൽ കിണർ	ചുറ്റുമതിൽ	
		വാട്ടർ ടാങ്ക് (കോൺക്രീറ്റ്)	കുളം	ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് (കോൺക്രീറ്റ്)	
		മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>			
28	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?	ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല <input type="checkbox"/> ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>			
		a. എന്ത് വിളയാണ് കൃഷി ചെയ്യുന്നത്?			
		b. എത്ര കാലമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?			
		c. കൃഷി ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചന സൗകര്യമുണ്ടോ?	ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല <input type="checkbox"/>		
29	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ?	a. ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ	b. ചെറുകിട വ്യവസായം, കച്ചവടം		
		c. വാടക വരുമാനം	d. ആടുമാടുകൾ		
		e. ബാധകമല്ല	f. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ്യ രേഖാ രൂപം

		ഇനം	എണ്ണം	ഇനം	എണ്ണം
30	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ (എണ്ണം)				
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>			
31	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്? (വിശദമാക്കുക)				

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

അഭിമുഖ ഫോറം - II

(ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തു സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെങ്കിൽ ഓരോ ഉടമയ്ക്കും പ്രത്യേകം ഫോറം ഉപയോഗിക്കുക.)

നമ്പർ:

(To be filled in the Office)

A. ഉടമസ്ഥന്റെ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ				
1	ഭൂവുടമയുടെ പേര്			
2	ഭൂവുടമയുടെ മൊബൈൽ നമ്പർ			
3	വിവരദാതാവിന്റെ പേര്			
4	ഭൂവുടമയുമായുള്ള ബന്ധം			
5	വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ			
6	ആശയവിനിമയത്തിനുള്ള വിലാസം			
7	മതം	a. ഹിന്ദു	b. മുസ്ലിം	c. ക്രിസ്ത്യൻ
		d. വെളിപ്പെടുത്താൻ താൽപര്യമില്ല	e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)	
8	സാമൂഹിക വിഭാഗം	a. എസ്.സി.	b. എസ്.ടി.	c. ജനറൽ
		e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)	d. ഒ.ബി.സി.	
9	വസ്തു ഉടമയുടെ സാമൂഹിക അവസ്ഥ	a. എ.പി.എൽ.	b. ബി.പി.എൽ.	c. കാർഡ് ഇല്ല
		d. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)		
10	കുടുംബ തരം	a. അണുകുടുംബം	b. കുട്ടുകുടുംബം	c. ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു
11	കുടുംബത്തിലെ വരുമാനമുള്ള അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	12	കുടുംബത്തിലെ ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	
12	പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	a. 5000 അതിന് താഴെ	b. 5001-10000	c. 10001-15000
		d. 15001-20000	e. 20001-25000	f. 25001-30000
		g. 30001-35000	h. 35001-40000	i. 40000 അതിന് മുകളിൽ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

13	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	a. കൃഷി	b. ദിവസവേതനം/കൂലിപ്പണി	c. സർക്കാർ ജോലി		
		d. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	e. കച്ചവടം/വാണിജ്യം	f. കരാർ/താൽക്കാലിക ജോലി		
		g. വ്യവസായം	h. പെൻഷൻ	i. സാമൂഹിക പെൻഷൻ		
		j. വാടക	k. സ്വയം തൊഴിൽ	l. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)		
14	കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ (എണ്ണം)	വിഭാഗങ്ങൾ	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ
		ഭിന്നശേഷിയുള്ളവർ/മാനസിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ				
		മാറ്റാരോഗികൾ				
		ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ ('✓' അടയാളപ്പെടുത്തുക)				
	മറ്റുള്ളവർ (വ്യക്തമാക്കുക)					
15	ഈ ഭൂമി കൂടാതെ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും നിങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയുണ്ടോ?			a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	
16	മറ്റു പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുകയും തൽഫലമായി വീട് മാറി താമസിക്കേണ്ടതായും വന്നിട്ടുണ്ടോ?(ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)					
17	നിലവിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന പ്രദേശത്ത് ഈ ഭൂമി കൂടാതെ നിങ്ങളുടെ മറ്റു ഭൂമി പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ?		a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല		
B. ഉടമസ്ഥന്റെ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം						
18	ഭൂമി/വസ്തു ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബ വരുമാനത്തെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുമോ?		a. പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും b. ഭാഗികമായി ബാധിക്കും c. വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല			
19	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെയാണോ ബാധിക്കുന്നത്?		a. അതെ	b. അല്ല	c. ബാധകമല്ല	
20	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ എങ്ങനെ? (വിശദമാക്കുക)					

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

C. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങൾ			
21	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. അനുകൂലം	b. പ്രതികൂലം
		എന്തുകൊണ്ട്?	
22	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?	a. തയ്യാറാണ്	b. തയ്യാറല്ല
		എന്തുകൊണ്ട്?	
23	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?		

D. കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (എണ്ണം)																		
24	ലിംഗഭേദം			വയസ്സ്				വൈവാഹിക നില				വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത						
	ആൺ	പെൺ	ശാൻസ്ജെൻഡർ	0-17	18-45	46-59	60 ന് മുകളിൽ	വിവാഹിതർ	അവിവാഹിതർ	വിധവ/വിലാസ്യൻ	വിവാഹ മോചിതർ	നിരക്ഷരർ	സാക്ഷരർ	LP/UP	SSLC	HSS	ബിരുദം	ബിരുദാനന്തര ബിരുദം
ആകെ																		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം

E. അധിക വിവരങ്ങൾ	
26	വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം

വിവരശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ അഭിപ്രായം	
വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യംവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (സ്ഥാപനം)

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം – സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

അഭിമുഖ ഫോറം - III

നമ്പർ:

(To be filled in the Office)

ഭൂവുടമയുടെ പേര്						
A. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ സാമ്പത്തിക/സാമ്പത്തികേതര പ്രവർത്തനങ്ങൾ						
1	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്					
2	സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിലാസം					
3	വില്ലേജ്					
4	സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത	a. സ്വന്തം	b. വാടകയ്ക്ക്			
5	ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം	a. വ്യക്തിഗതം	b. പങ്കാളിത്തം			
6	സ്ഥാപനം നിലകൊള്ളുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത	a. സ്വന്തം	b. വാടകയ്ക്ക്			
		c. പാട്ടം	d. പുറമ്പോക്ക്			
7	സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം	a. വ്യവസായം/വാണിജ്യം	b. ട്രസ്റ്റ്			
		c. കമ്പനി	d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)			
സ്ഥാപനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ?						
8	1	ചായ കട	10	ഫോട്ടൽ/റസ്റ്റോറന്റ്	19	അക്ഷയ കേന്ദ്രം
	2	പലചരക്ക് കട	11	ഇലക്ട്രിക്കൽ	20	പൊതുവിതരണ കേന്ദ്രം
	3	പച്ചക്കറി/ഫലവർഗ്ഗം	12	ഫർണിച്ചർ	21	ആരാധനാലയം
	4	തുണി/വസ്ത്രം	13	പെട്രോൾ പമ്പ്	22	മെഡിക്കൽ ഷോപ്പ്
	5	തയ്യൽ കട	14	കരകൗശലം	23	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം
	6	കമ്പ്യൂട്ടർ/ഇന്റർനെറ്റ് കഫെ/ഫോട്ടോ കോപ്പി	15	വീഡിയോ/ഓഡിയോ/സ്റ്റുഡിയോ	24	വായനശാല/സാംസ്കാരിക ക്ലബ്ബ്
	7	ഓട്ടോമൊബൈൽ	16	ബേക്കറി/പലഹാരം	25	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
	8	സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	17	മത്സ്യ/മാംസ വിൽപന		
	9	സർണ്ണ വ്യാപാരം	18	ബാർബർ ഷോപ്പ്		
9	സ്ഥാപനത്തിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ലൈസൻസ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ?				a. ഉണ്ട്	b. ഇല്ല
10	എത്ര വർഷമായി കട/സ്ഥാപനം ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു?					

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (സ്ഥാപനം)

11	മറ്റു പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി മുൻപ് സ്ഥാപനം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ടോ?		
12	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു?	a. പൂർണ്ണമായി	b. ഭാഗികമായി
13	ആകെ യുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം	a. സ്ഥിരം	b. താൽക്കാലികം
14	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണം	a. സ്ഥിരം	b. താൽക്കാലികം
15	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം?	a. സ്ഥിരം	
		b. താൽക്കാലികം	
		ബാധകമല്ല <input type="checkbox"/>	
B. സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥതയും നടത്തിപ്പും വ്യത്യസ്ത വ്യക്തികളാണെങ്കിൽ ചോദ്യം 16 മുതൽ 21 വരെയുള്ളവ ശേഖരിക്കുക			
16	സ്ഥാപനം ഉടമയുടെ/ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ പേര്		
17	സ്ഥാപന ഉടമ/അധികാരിയുടെ മൊബൈൽ നമ്പർ		
18	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. അനുകൂലം	b. പ്രതികൂലം
19	എന്തുകൊണ്ട്?		
20	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?		
21	വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം		

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിവൃദ്ധി പദ്ധതി (സ്ഥാപനം)

22 C. സ്ഥാപന ഉടമ/തൊഴിലാളികൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (ആവശ്യമെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേജ് ഉപയോഗിക്കുക)									
ക്രമ നം.	പേര്	ഉടമ/തൊഴിലാളി	വയസ്സ്	ജി.എസ്.ടി. നമ്പർ (M/T/G)	പ്രതിമാസ ശമ്പളം/വരുമാനം	സോളി ആരംഭിച്ച തീയതി	ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വൈകല്യം/രോഗം	ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഘോരം (സ്ഥാപനം)

വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യംവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ ഫോറം (വാടക)

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

അഭിമുഖ ഫോറം - IV

നമ്പർ:
(To be filled in the Office)

ഭൂവുടമയുടെ പേര്	
-----------------	--

A. വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
1	പേര്			
2	മൊബൈൽ നമ്പർ			
3	വിലാസം			
4	വില്ലേജ്			
5	സാമൂഹിക വിഭാഗം	a. എസ്.സി.	b. എസ്.ടി.	c. ജനറൽ
		d. ഒ.ബി.സി.		
		e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
6	സാമൂഹിക അവസ്ഥ	a. എ.പി.എൽ.	b. ബി.പി.എൽ.	c. കാർഡ് ഇല്ല
		d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)		
7	പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	a. 5000 അതിന് താഴെ	b. 5001-10000	c. 10001-15000
		d. 15001-20000	e. 20001-25000	f. 25001-30000
		g. 30001-35000	h. 35001-40000	i. 40000 അതിന് മുകളിൽ
8	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	a. കൃഷി	b. ദിവസവേതനം/ കൂലിപ്പണി	c. സർക്കാർ ജോലി
		d. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	e. കച്ചവടം/ വാണിജ്യം	g. കരാർ/ താൽക്കാലിക ജോലി
		h. വ്യവസായം	i. പെൻഷൻ	j. സാമൂഹിക പെൻഷൻ
		k. വാടക	l. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ രേഖാപഠനം (വാടക)

9	കുടുംബത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ (എണ്ണം)	വിഭാഗങ്ങൾ	സ്ത്രീ	പുരുഷൻ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ	
		60 വയസ്സിന് മുകളിൽ ഉള്ളവർ					
		ഭിന്നശേഷിയുള്ളവർ /മാനസിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ					
		മാറ്റാഭോഗികൾ					
		വിധവ/വിഭാര്യൻ					
		18 വയസ്സിന് താഴെയുള്ളവർ					
		ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ ('✓' അടയാളപ്പെടുത്തുക)					
		മറ്റുള്ളവർ (വ്യക്തമാക്കുക)					
10	എത്ര വർഷമായി ഇവിടെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു?	a. മൂന്ന് വർഷത്തിൽ താഴെ	b. മൂന്ന് വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	c. പത്ത് വർഷത്തിലധികം			
11	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുമോ?	a. മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും		b. മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരില്ല			
12	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുമോ?	a. ബാധിക്കും		b. ബാധിക്കില്ല			
13	ബാധിക്കുമെങ്കിൽ എങ്ങനെ? (വിശദമാക്കുക)						
14	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗികമായ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?						

15	B. വാടകക്കാരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (എണ്ണം)			
	ആൺ	പെൺ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - അഭിമുഖ മോദറം (വാടക)

C. വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം

വിവര ശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

ANNEXURE- V

Details of Project Affected People

NT-002	NT-001	ക്രമ നമ്പർ	
മഞ്ചു നിവാസ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം	പുല്ലുവിള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം	
120/28-1, 120/28-2	120/16, 119/4	സർവ്വേ നമ്പർ	
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	വില്ലേജ്	
പാർപ്പിടം	കൃഷി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	
പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി	ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം	
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?	
വാർക്ക കെട്ടിടം		പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നു എങ്കിൽ
2		എണ്ണം	
വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി		ഉപയോഗം	
		ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	
		എണ്ണം	
		ഉപയോഗം	
NT-002	NT-001	ക്രമ നമ്പർ	
മായ കെ.സി.	ഭാസ്കരൻ നാടാർ, പങ്കജാക്ഷി (Late)	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭൂമി/വസ്തു ഏറ്റെടുക്കൽ കൂടുംബ വരുമാനത്തെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുമോ?	
അല്ല	ബാധകമല്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൂടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെയാണോ ബാധിക്കുന്നത്?	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്ക് വേി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?	

NT-012	NT-011	NT-010	NT-009	NT-008
മഞ്ചു നിവാസ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം	എ. രാജേഷ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	പുല്ലുവിള പുത്തൻ വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ദേവിക ആലയം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം	പി.എസ്. മദനമോഹൻ, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം
120/29-1	120/29	120/4-1	120/3	120/29-2
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	മറ്റുള്ളവ
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല
		വാർക്ക കെട്ടിടം	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	
		1	2	
		വീട്	വീട്, തൊഴുത്ത്	
NT-012	NT-011	NT-010	NT-009	NT-008
ശ്രീകണ്ഠൻ	എ. രാജേഷ്	ഷിബു എസ്.	ബി.എസ്. രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ	പി.എസ്. മദനമോഹൻ (Late)
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
അല്ല	അല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-015 C	NT-015 B	NT-015 A	NT-014	NT-013
ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, നിയർ കണ്ണാടി കുളം	ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, നിയർ കണ്ണാടി കുളം	ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, നിയർ കണ്ണാടി കുളം	പുല്ലുവിള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	കുവക്കര മേലേ പുത്തൻവീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം
121/2-3	121/2-2	121/2-1, 121/2	120/17-1	120/17
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
തരിശുഭൂമി	തരിശുഭൂമി	തരിശുഭൂമി	കൃഷി	മറ്റുള്ളവ
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
NT-015			NT-014	NT-013
ലക്ഷ്മി എ. പാർവ്വതി			കുഞ്ഞുലക്ഷ്മി അമ്മ	ഗോപിനാഥൻ നായർ കെ.
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല			ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
അല്ല			അല്ല	ബാധകമല്ല
അനുകൂലം			അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്			തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-019	NT-018	NT-017	NT-016
പാർവ്വതി സദനം, ഇടയ്ക്കോട് പി.ഒ	പുന്നവിള വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ.	മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്തുമേലേ പുത്തൻവീട്, നേമം, ഇടയ്ക്കോട്, 695020	മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്തുമേലേ പുത്തൻവീട്, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം
149/26	147/3-1, 149/6-1	122/16	122/16-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം, കൃഷി	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല
വാർക്ക കെട്ടിടം, ഓടിട്ട കെട്ടിടം, ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		വാർക്ക കെട്ടിടം ഓധഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	
4		2	
2 വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി, തൊഴുത്ത		വീട് ,വിറകുപുര	
വാർക്ക കെട്ടിടം			
1			
വീട്			
NT-019	NT-018	NT-017	NT-016
രേണുക	രേഷ്മ സനൽ	രാജശേഖരൻ നായർ ജെ.എസ്.	ജയലക്ഷ്മി ജെ.എസ്.
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-024	NT-023	NT-022	NT-021	NT-020
ലതാ അനിൽ നിവാസ്, മാക്യൂട്ടം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ.	ബിന്ദു കുമാർ, പുനമ്പിള്ളി വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം	ചേമ്പിലവിള വീട്, നേമം പി.ഒ., പ്രാവച്ചമ്പലം, 695020, തിരുവനന്തപുരം	പുനമ്പിള്ളി വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ.	ശ്രീലത, പാർവ്വതി സദനം, പള്ളിച്ചൽ, നേമം 695020, തിരുവനന്തപുരം
150/27	149/6, 147/3	170/9-3, 170/9	149/6-2	149/149-2
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം, വ്യവസായം/വാണിജ്യം	മറ്റുള്ളവ	മറ്റുള്ളവ
ഭാഗികമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഓടിട്ട കെട്ടിടം ഓടിട്ട കെട്ടിടം	വാർക്ക കെട്ടിടം, ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം		
	3	2		
	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി, വീടിനോടു ചേർന്നുള്ള ഷെഡ് റവീട്	വീട്, ഷെഡ്		
വാർക്ക കെട്ടിടം				
1				
വീട്				
NT-024	NT-023	NT-022	NT-021	NT-020
പുഷ്പലത/അഭിലാഷ് അനിൽ കുമാർ	ബിന്ദു കുമാർ	നിതിൻ രാജ്	ഗോപ കുമാർ	ശ്രീലത എസ്.
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
അല്ല	അല്ല	അതെ	അല്ല	ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-028	NT-027	NT-026	NT-025
വയൽവരമ്പിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവയ്ക്കു കോട്ടേജ്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ 695020, തിരുവനന്തപുരം	ജ്യോതി ഭവൻ, കിഴക്കേ മാങ്കൂട്ടം, ഇടയ്ക്കോട്	ശ്യാമള, കിഴക്കേ മാങ്കൂട്ടത്തിൽ വീട്, ഇടയ്ക്കോട്
161/10-2	161/11, 161/13, 161/14, 161/17, 161/15, 161/16, 161/12-6	150/252	150/26
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം, കൃഷി	പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	വാർക്ക കെട്ടിടം		വാർക്ക കെട്ടിടം
2	1		1
പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി	വീട്		വീട്
		ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം	
		2	
		പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി റിപ്പ സ്റ്റോർ	
NT-028	NT-027	NT-026	NT-025
പ്രസന്ന	അമ്പിക	എബിനേസർ D. ബേബി കമലം P.	ശ്യാമള
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
അല്ല	അതെ	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-032	NT-031	NT-030	NT-029
റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡിന്റെ പുറകുവശം, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020 തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020 തിരുവനന്തപുരം	മക്തൂം, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം	ഷാനവാസ് മൻസിൽ, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം
161/18-1	161/7	161/12/3, 161/12/1, 161/12	161/9-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	മറ്റുള്ളവ	കൃഷി	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
		ഷീറ്റ് ടെട്ടിംഗ്	ഷീറ്റ് ടെട്ടിംഗ്
		2	1
		ഉപയോഗശൂന്യമായ ടെട്ടിംഗ്	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി
NT-032	NT-031	NT-030	NT-029
ശിവദാസൻ എൽ.	സുരേഷ് കുമാർ, ആശാ പ്രിയ ദർശിനി	മക്തൂം	ബീമാ ബീവി
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-036	NT-035	NT-034	NT-033
മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്ത്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ.	വാറുവിളാകത്തു പുത്തൻ വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ, നേമം പി.ഒ.	ഷാനവാസ് മൻസിൽ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം	കുളത്തട്, നിയർ ഷാലിമാർ ഗാർഡൻസ്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. 695020, തിരുവനന്തപുരം
162/6-1	162/15-1	161/9-2	161/18
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	കൃഷി	പാർപ്പിടം	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല
വാർക്ക കെട്ടിടം		വാർക്ക കെട്ടിടം	
1		1	
വീട്		വീട്	
NT-036	NT-035	NT-034	NT-033
സുധീർ, സഹീറ ആർ.	അനിൽ കുമാർ, അജിത കുമാരി	ഷാനവാസ്, ഹസീന	കുമാരി പ്രസന്ന എം. പി.
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
ബാധകമല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-039	NT-038 B	NT-038 A	NT-037
വയൽവരമ്പിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	അക്ഷയ, മരുതറത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം പി.ഒ., 695020	അക്ഷയ, മരുതറത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം പി.ഒ., 695020	അരുണ കുമാർ കെ. അമ്പാടി ഹൗസ്, നടുവത്തുവില, ആയില്യം കാവ് റോഡ്, നേമം പി.ഒ 695020, തിരുവനന്തപുരം
161/10	162//9-1	162/17	162/4,2 162/4-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
പാർപ്പിടം	കൃഷി	കൃഷി	പാർപ്പിടം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭാഗികമായി
ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും
വാർക്ക കെട്ടിടംഷ ഷീറ്റ് 2 കെട്ടിടം			
2			
വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി			
			വാർക്ക കെട്ടിടം
			1
			വീട്
NT-039	NT-038		NT-037
പ്രസന്ന, മോഹനൻ	ചന്ദ്രലേഖ കുമാരി		അരുണ കുമാർ കെ., ശ്രീലേഖ എസ്
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും		വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല
ബാധകമല്ല	അല്ല		ബാധകമല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം		അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്		തയ്യാറാണ്

NT-42	NT-041	NT-040 B	NT-040 A
ഷാലിമ ഗാർഡൻസ്, പ്രസന്നയുടെ വീടിന്റെ അരികിൽ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനു പുറകുവശം, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	വയലിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	വയലിൽ വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം
161/17-1	6/7, 161/8	161/6-2	161/6-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
കൃഷി	കൃഷി	പാർപ്പിടം, കൃഷി	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
		വാർക്ക കെട്ടിടംഷീറ്റ്റ് കെട്ടിടം	ഷീറ്റ്റ് കെട്ടിടം
		2	2
		വീട്, പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി
NT-042	NT-041	NT-040	
മുഹമ്മദ് ഷിഫാർ	മോഹന കുമാർ, ദീപ	നസറുദ്ദീൻ ബി.	
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	
അല്ല	അല്ല	അല്ല	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	

NT-045				NT-044	NT-043
കൽപ്പകം (ആശ) വീടിനു സമീപം, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം റോഡ്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം				വയൽ നിരത്തിയ പുരയിടം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	നടുവത്ത് വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 695020
162/12				162/16	162/19
പള്ളിച്ചുൽ				പള്ളിച്ചുൽ	പള്ളിച്ചുൽ
മറ്റുള്ളവ				മറ്റുള്ളവ	മറ്റുള്ളവ
പൂർണ്ണമായി				പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല				ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
NT-045 D	NT-045 C	NT-045 B	NT-045 A	NT-044	NT-043
ഷീല എൻ. എസ്	ഉഷ എൻ. എസ്	രമേഷ് എൻ. എസ്	സുരേഷ് കുമാർ എൻ.എസ്.	സഹീന്ദ്ര	ശ്രീജിത്ത് ടി. എസ്.
വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-049	NT-048		NT-047	NT-046
റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020 തിരുവനന്തപുരം	ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണൻ, തമ്പി കെ. പീതാവ്, വയൽ നിരത്തിയ പുരയിടം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം		ബിജു. ടി., കൽപ്പകം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	മുളയക്കൽ വിളാകത്ത് വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം, 695020
161/3, 162/18, 161/04	162/14		162/11	162/6
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ		പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
കൃഷി	മറ്റുള്ളവ		പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി		പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും		ബാധിക്കും	ബാധിക്കും
	ഷീറ്റ് ടെക്ടിംഗ്		വാർക്ക കെട്ടിടംഷീറ്റ് ടെക്ടിംഗ്	ഷീറ്റ് ടെക്ടിംഗ്
	1		2	1
	പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി		വീട്ഷ പുറത്തുള്ള കക്കൂസ്/കുളിമുറി	വീട്
NT-049	NT-048 B	NT-048 A	NT-047	NT-046
വിജയകുമാർ പി.	ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണൻ	ചിത്ര ടി.	ബിജു ടി.	റംല ബീവി പി., ഫറൂഖ്
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അതെ	അല്ല	അല്ല	ബാധകമല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-053	NT-052	NT-051	NT-050
ആശാ ഭവൻ, മരുതറത്തല, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം 695020	ആയില്യംകാവ്, മരുതറത്തല, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, നിയർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, നേമം പി.ഒ.	മുളയ്ക്കൽ വിളാകത്ത്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം	വയലരികത്ത് വീട്, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ., 695020, തിരുവനന്തപുരം
162/10	162/13, 162/21	162/162-6-1	161/10-1
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
കൃഷി	കൃഷി	മറ്റുള്ളവ	പാർപ്പിടം, കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും
			വാർക്ക കെട്ടിടംഷഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം
			2
			വീട്, തൊഴുത്ത്
NT-053	NT-052	NT-051	NT-050
ആശ പി. നായർ	ലതാകുമാരി എസ്.	നാസർ എ.	സുജിത
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

NT-058	NT-057	NT-056	NT-055	NT-054
റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ റോഡിനു പുറകുവശം, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം	കുമാർ ഭവൻ, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	കീഴേ മാങ്കുട്ടത്ത് വീട്, ഇടയ്ക്കോട്, പള്ളിച്ചൽ	മരുതറത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം പി.ഒ. 695020	മരുതറത്തല വീട്, ഇടയ്ക്കോട് ദേശം, നേമം പി.ഒ. 695020
161/5	170/8	162/15	162/9	162/9-2
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
മറ്റുള്ളവ	വ്യവസായം/വാണിജ്യം	മറ്റുള്ളവ	കൃഷി	കൃഷി
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
ബാധകമല്ല	ബാധിക്കും	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
	ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം			
	2			
	കട			
NT-058	NT-057	NT-056	NT-055	NT-054
കമലാക്ഷി പിള്ള	ജിജു ആർ.	രത്നാഭായി	സുരേഷ് കുമാർ എം.	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ
ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും	ഭാഗികമായി ബാധിക്കും
അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല	അല്ല
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്

DETAILS OF FINANCIAL AND NON FINANCIAL INSTITUTIONS

002	001	ക്രമ നമ്പർ	
നിതിൻ രാജ്	രേണുക	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	
ഗ്രേറ്റ് വേ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ	ശിവ കെമിക്കൽസ്	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	
ചേമ്പിലവിള വീട്, നേമം പി.ഒ., പ്രാവച്ചമ്പലം, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ശിവ കെമിക്കൽസ്, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിലാസം	
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ	വില്ലേജ്	
വ്യക്തിഗതം	വ്യക്തിഗതം	ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം	
വാടകയ്ക്ക്	വാടകയ്ക്ക്	സ്ഥാപനം നിലകൊള്ളുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത	
വ്യവസായം/വാണിജ്യം	വ്യവസായം/വാണിജ്യം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം	
മിനറൽ വാട്ടർ & സോഫ്റ്റ് ഡ്രിങ്ക്സ്	ഹാർഡ് വെയർ/പെയിന്റ്	സ്ഥാപനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ?	
1 വർഷത്തിലധികം	3 വർഷം	എത്ര വർഷമായി കട/സ്ഥാപനം ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു?	
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു?	
2	3	സ്ഥിരം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ എണ്ണം?
		താൽക്കാലികം	
സന്തോഷ് ടി.	പ്രദീപ് കുമാർ പി.	സ്ഥാപനം ഉടമയുടെ/ ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ പേര്	
അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	

004	003
ജിജു ആർ.	ജിജു ആർ.
ഫാർമേർസ് മിൽക്ക്	ജി.പി.വി. ട്രേഡേഴ്സ്, അരിക്കടമുക്ക്
അരിക്കടമുക്ക്, പ്രാവച്ചമ്പലം, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ജി.പി.വി. ട്രേഡേഴ്സ്, അരിക്കടമുക്ക്
പള്ളിച്ചൽ	പള്ളിച്ചൽ
വ്യക്തിഗതം	വ്യക്തിഗതം
വാടകയ്ക്ക്	വാടകയ്ക്ക്
വ്യവസായം/വാണിജ്യം	വ്യവസായം/വാണിജ്യം
പാൽ സൊസൈറ്റി	ആക്രിക്കട
6 വർഷം	6 വർഷം
പൂർണ്ണമായി	പൂർണ്ണമായി
1	2
മണികണ്ഠൻ	എസ്.എൻ. പ്രഭാകര വേൽ
അനുകൂലം	അനുകൂലം

DETAILS OF TENANTS

002	001	ക്രമ നമ്പർ
പ്രശോഭ കുമാർ	സുരേഷ് കുമാർ, ദീപ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
മുരളി ജെ.	അമ്പിളി ടി.	വാടകക്കാരന്റെ പേര്
ലക്ഷ്മീ വിലാസം, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ, 695020, തിരുവനന്തപുരം	ദിനിൽ ഭവൻ, പുല്ലുവീള, ഇടയ്ക്കോട്, നേമം പി.ഒ. 69500, തിരുവനന്തപുരം	വിലാസം
മുൻ വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	മുൻ വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	എത്ര വർഷമായി ഇവിടെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നു?
മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും	മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി നിങ്ങൾക്ക് മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുമോ?
ബാധിക്കില്ല	ബാധിക്കില്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിങ്ങളുടെ ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുമോ?



CENTRE FOR MANAGEMENT DEVELOPMENT

(An Autonomous Institution Sponsored by the Government of Kerala)

THYCAUD, THIRUVANANTHAPURAM

KERALA – 695014