### SOCIAL IMPACT ASSESSMENT OF LAND ACQUISITION FOR THE CONSTRUCTION OF OLAMBAKKADAVU BRIDGE & APPROACH ROAD

**FINAL REPORT** 

FEBRUARY 2024



### **Centre for Management Development**

Thiruvananthapuram

### CONTENTS

CHAPTER 1 -EXECUTIVE SUMMARY 01
CHAPTER 2 -DETAILED PROJECT DESCRIPTION04
CHAPTER 3 - TEAM COMPOSITIONAPPROACH, METHODOLOGY
AND SCHEDULE OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT11
CHAPTER 4 – LAND ASSESSMENT 16
CHAPTER 5 -ESTIMATION AND ENUMERATION (WHERE REQUIRED)
OF AFFECTED FAMILIES AND ASSETS 19
CHAPTER 6 -SOCIAL ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE
(AFFECTED AREA AND RESETTLEMENTSITE) 21
CHAPTER 7 - SOCIAL IMPACT MANAGEMENT 25
CHAPTER 8 –SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN
INSTITUTIONAL FRAMEWORK 28
CHAPTER 9 - SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN BUDGET
AND FINANCING OF MITIGATION PLAN
CHAPTER 10 - SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING
AND EVALUATION 31
CHAPTER 11 - ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS AND
RECOMMENDATION ON ACQUISITION
ANNEXURES

### CHAPTER 1 EXECUTIVE SUMMARY

#### 1.1 Project and public purpose

Improved road infrastructure promotes sustainable growth of a region by stimulating economic and social development. Roads and bridges allow the people to access basic facilities, ensure safe mobility and promote social participation thereby contributing to the growth of a nation.

The construction of the bridge and approach road at Olambakkadavu is one of the significant projects in Malappuram district. The bridge is proposed to be constructed across Beeyyam backwater between Maranchery and Edappal Grama Panchayats, considering that the new infrastructure facilities will help to improve the accessibility of the villagers on both sides and avoid long distance travel. The demand of a bridge across the Beeyam backwater on the proposed site has arisen 20 years ago. In this context, the Government of Kerala announced the construction of Olambakkadavu bridge to ensure smooth and efficient mobility.

The proposed project is intended to construct the bridge at Olambakkadavu across the Beeyyam backwater, which connects Maranchery and Edappal villages of Ponnani taluk of Malappuram district. The construction work is carried out by the Kerala Road Fund Board (KRFB) with the financial support of theKerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB).

As per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 Section 2-(1)-(b)-(i), the project can be considered as a public purpose.

#### 1.2 Location

The land acquisition project is situated in Maranchery village of Ponnani taluk in Malappuram district. The bridge will connect Maranchery Gram Panchayat to Edappal Gram Panchayat. The nearest railway station from the project area is Kuttippuram Railway Station, approximately 22 km and the Ponnani KSRTC bus station is just 10 km away.

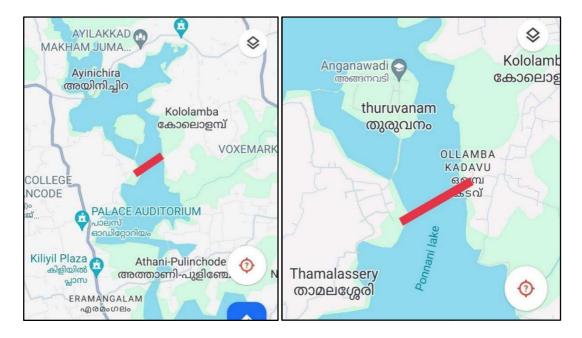


Figure 1.1 Location of the Project Area

#### 1.3. Size and attributes of land acquisition

The proposed project requires 17.07 Ares of land from Maranchery village of Ponnani taluk of Malappuram district. The land acquired for the approach road of the Maranchery side of the bridge project was used for residential and agricultural purposes. Table 1.1 presents the survey numbers of the land to be acquired.

SI. No.	Survey No.	Village	Extent (in Ares)
1	145/3		
2	165/1		
3	145/4	Maraahan	17.07
4	159/1	Maranchery	17.07
5	161/1		
6	160		
Total			17.07 Ares

Table 1.1Survey Numbers of land to be Acquired

#### 1.4 Alternatives considered

The project is for the construction of the new bridge and approach road at Olambakkadavu in Maranchery village of Ponnani taluk. The Kerala Road Fund Board (KRFB) has already been started the foundation pillar works of the bridge which constructed on the puramboke land and in the backwater. The alignment was also planned to serve the maximum population and to provide optimal utility. Hence, there is no possibility to consider any alternatives.

#### 1.5 Social impacts

The social impact study revealed that the proposed project will affect a total of 6 land owners belonging to Maranchery village of Malappuram district. There are no commercial establishments found in the project area during the field visit. The land in the project area is used for residential and agricultural purposes. The project affects some parts of crops like coconut and banana cultivation are being carried out.

#### 1.6 Mitigation measures

By considering the following measures, the authorities can mitigate and compensate for the possible negative impacts of the proposed land acquisition for the construction and approach road of the Olambakkadavu bridge in Malappuram district.

- Compensation shall be provided for the project affecting land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.
- Compensation shall be provided for the project affecting land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Rules (Kerala) 2015.
- Resettlement procedures as per the Policies vide G.O. (Ms)No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 issued by Revenue(B) Department, Government of Kerala.

#### **DETAILED PROJECT DESCRIPTION**

# 2.1 Background of the Project including Developer's Background and Governance/Management Structure

Ponnani, is a small town located in Malappuram district of Kerala is mainly renowned for its beautiful sandy beaches. Ponnani, is also known for the River Nila, Beeyyam Backwater and manycanalsusing for irrigation. These water bodies are connected systems.

In a state like Kerala, which is characterized by rivers, backwaters, and varying topography, bridges are crucial for connectivity, transportation and economic growth. Since the state is popular for its tourist destinations, well-designed bridges will further contribute to the tourism sector by providing enhanced experiences and promoting previously inaccessible locations. Bridges reduce travel time and transportation costs, thereby stimulating economic growth by improving market accessibility for agricultural produces as well as the other regional products.

The Kerala Road Fund Board (KRFB) is entrusted with the construction of the Olambakkadavu Bridge and the approach road. The financial assistance for the same will be ensured by the Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB). Kerala Road Fund Board is a funding agency for providing financial assistance to the transport facility projects in the state which is established in 2001 by the Government of Kerala.

As per the section (16) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (RFCTLARR) Act 2013, the District Collector, Malappuram, entrusted the Centre for Management Development, Thiruvananthapuram, the conduct of Social Impact Assessment and preparation of Social Impact Management Plan for the project vide Gazette No. DCMPM/3754/2020-LA4 dated 27/12/2023 (Kerala Gazette No. 4196 - Vol.XII dated 27/12/2023).

# 2.2 Rationale for Project, including how the project fits the public purpose criteria listed in the Act.

The project is intended for the construction of the Olambakkadavu bridge and its approach road across the Beeyyam backwater. This located at one of the oldest country boat ferries in Beeyyam backwater connecting Maranchery Panchayat at Olambakkadavu and Edappal Gram Panchayat at Kolalumba in Ponnani taluk of Malappuram district, which connect Thavanoor and Ponnani legislative assembly constituencies. The proposed bridge will also connect Kundukadavu- Kottappadi road in Maranchery Gram Panchayat and Naduvattam – KanheeramukkuAthani road at Pookkarathara in Edappal Gram Panchayat. The bridge reduces the travel distance of more than 6 km from Maranchery to Edappal by road.

The project aims to reduce the travel hassle of people. It was designed for the benefit of the general public and the development of the area. As poor infrastructure poses a hindrance to the socio-economic development of the residents in the area, the need for constructing abridge is an essential one. The bridge connects Maranchery Gram Panchayat with Edappal Gram Panchayat and it is very useful for those who are residing at Maranchery area to enter the State Highway 69 (SH 69). The project would help the public to access transport facilities like Railway Station and KSRTC Bus Stand by the project.

# 2.3 Details of Project size, location, capacity outputs, production targets, costs and risks

The proposed project needs to acquire 17.07 Ares of land from Maranchery village of Ponnani taluk of Malappuram district. This project increases easy and better transportation facilities with a savings of time through improved quality of infrastructure. As per the administrative sanction issued by the Government of Kerala, atotal outlay of Rs. 28.46 crores was approved during the financial year 2016-17. Considering the increase in cost of construction, the Government has revised the project cost to Rs. 43.94 crores in the budget of 2023-24.

SIA of Land Acquisition for the Construction of the Olambakkadavu Bridge and Approach Road in Malappuram District

#### Figure. 2.1 Photographs of Project Area



#### 2.4 Examination of Alternatives

The project is for the construction new bridge and its approach road at Olambakkadavu connecting Maranchery Gram Panchayat and Edappal Gram Panchayat. The Kerala Road Fund Board (KRFB) has already started the construction of the bridge work in the Puramboke land. The alignment was also

Centre for Management Development, Thiruvananthapuram

planned to serve the maximum population, affect minimum number of persons/households and provide optimal utility. Hence, there is no possibility to consider any alternatives. During the field visits, the study team could not find any alternative proposals from the affected parties or the elected representatives.

#### 2.5 Phases of the Project Construction

The construction of bridge pillar works has already been started. Owing to the revision of the alignment, the project has been delayed. The engineering wing of the KRFB is planned to complete the work in a single phase after the required revision.

#### 2.6 Core Design Features, size and Type of Facilities

The total length of the bridge is 607 meters. The width of the bridge will be 11 meters including 7.5 meter carriageway for two-lane traffic and 1.5 meter wide footpaths on both sides. The total length of the approach road will be 243 meters which includes 60 meters length in the Kololamba side and 183 meters length in the Maranchery side. The proposed project mandates a concrete dip in the Kololamba side and RCC drainage in the Maranchery side. The project also proposed 0.75 meter to 1.25 meter concrete shoulder on both sides of the road.

Adequate river training and protection works such as guide bunds, guide walls, spurs, groynes, bank protection, flooring, cut off walls, apron and approach embankment protection for ensuring the safety of the bridge structure and its approach embankment protection shall be provided as per MoRTH specifications for road and bridge works. The following Figures 2.2 and 2.3 show the land acquisition drawing and alignment of the bridge.

Figure 2.2 Land Acquisition Drawing of the Project

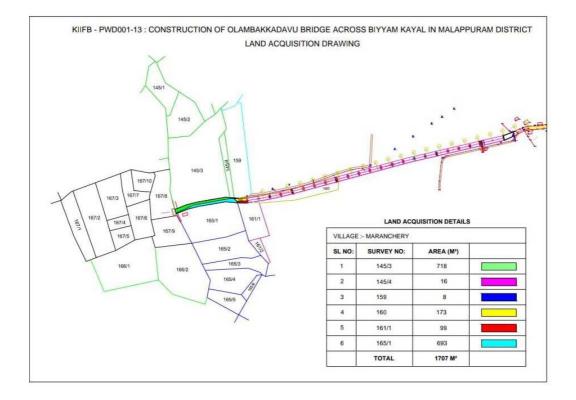
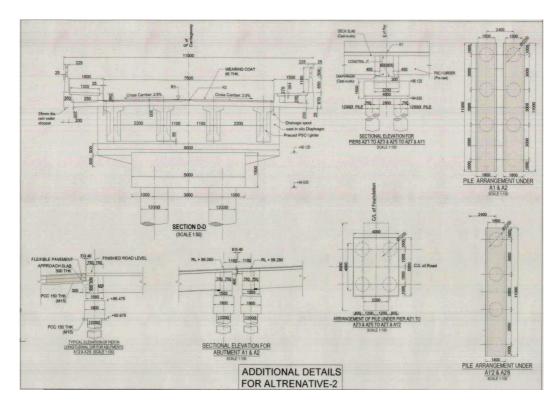


Figure 2.3 Alignment of Bridge



Centre for Management Development, Thiruvananthapuram

#### 2.7 Need for Ancillary Infrastructural Facilities

The arrangement for uninterrupted people movement and transportation should be undertaken during the period of construction. Also, the construction activities must be planned in such a way that not hinder access to the houses in the project area. Uninterrupted electricity supply also should be ensured. Action may be taken to reduce the possible pollution including air, sound, and water pollution, during the construction.

#### 2.8 Workforce Requirements (Temporary and Permanent)

The workforce needs to be equipped with modern machinery and planned human resources in various ranges in terms of skilled, semi-skilled and unskilled labours.

#### 2.9 Details of Social Impact Assessment/Environment Impact Assessment if Already Conducted and any Technical Facility Reports

No Social Impact Assessment/Environment Impact Assessment has been conducted previously in association with the construction of Olambakkadavu bridge and its approach road. Hence, the District Collector, Malappuram entrusted the conduct of aSocial Impact Assessment for the acquisition of 17.07 Ares of land from Maranchery village of Ponnani taluk for the construction of the bridge with the Centre for Management Development.

#### 2.10 Applicable legislations and policies

Land acquisition for a project must be executed without jeopardizing the environmental condition, livelihood of the people, natural resources, public health, and safety. If there are any adverse effects on these aspects, suitable compensation and mitigation measures need to be enforced. The applicable laws on compensation, rehabilitation, and resettlement for the land acquisition for the construction of the Olambakkadavu bridge and its approach road are:

• The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013

- The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (Kerala) Rules 2015.
- Government of Kerala Revenue Department State Policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition.
- Right to Information Act, 2005.

### TEAM COMPOSITION, APPROACH, METHODOLOGY AND SCHEDULE OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

As per the section (16) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (RFCTLARR) Act 2013, the District Collector, Malappuram, entrusted the Centre for Management Development, Thiruvananthapuram to conduct the Social Impact Assessment and to prepare a Social Impact Management Plan in connection with the land acquisition for the construction of Olambakkadavu bridge and its approach road. The SIA unit constituted aspecialized team comprised of experts with prior experience in similar projects.

#### 3.1 List of all Team Members with Qualifications

Social Impact Assessment study of the land acquisition for the construction of the Olambakkadavu bridge and its approach road was conducted by a six-member team and the details of the team members involved are given in Table 3.1

SIA Tean Members			
Sl. No.	Name	Designation	Qualification
1.	CA. Dr. Binoy J. Kattadiyil DSc	Project Director	Ph.D
2.	Dr. Mohanan M.	Project Coordinator	Ph.D
3.	Dr. S. Remadevi	Domain Expert	Ph.D
4	Shri. Sunil Kumar S. P.	Field Coordinator	MSW
5.	Shri. Jubair K.V.	Field Investigator	MSW
6.	Shri. Arjun S.	Field Investigator	MSW

Table 3.1 SIA Team Members

#### 3.2 Description and Rationale for the Methodology and Tools Used to collect Information for the Social Impact Assessment

This study used an inclusive and participatory approach through the involvement of multiple stakeholders such as elected representatives and project-affected people including vulnerable sections such as women, and those who are below the poverty line, at appropriate stages. The study followed amix methodology, both qualitative and quantitative methods. Qualitative information was gathered along with the field survey through Public Consultation/Focus Group Discussions (FGDs) with all relevant stakeholders. The public consultation encompassed the project components as well as its socio- economic impacts. The SIA team had preliminary discussions with the key officials of the district administration and gathered information regarding the status of the government procedures, the project area and the intensity of the acquisition. The team also made a preliminary site visit along with the officials for physical inspection and information dissemination purposes. The existing conditions of the land, the status of infrastructure/structures, land use pattern and the facilities available to people residing in the project area were analysed.

The quantitative information from the owners of land and/or infrastructure affected by the project was collected through household surveys, for which the team used a structured Interview Schedule. The results of the survey provided information pertaining to the demography, socio-economic status and livelihood status of the target community, and formed the basis for the development of a Social Impact Management Plan.

#### 3.3 Sampling Method Used

The study aims to comprehensively assess all the potential impacts of land acquisition for the construction of the Olambakkadavu Bridge and its approach road. Hence, the study team tried to encompass every affected individual to ensure a thorough understanding of the impact on all stakeholders involved.

#### 3.4 Overview of Information/Data Sources Used

The primary data was collected directly from the affected families through face-toface interviews. The study team administered a structured Interview Schedule for collecting the details of the affected people. This process provided information pertaining to the demography, socio-economic status and livelihood status of the project affected families/individuals.

The secondary data was collected from the Department of Revenue and Kerala Road Fund Board (KRFB), Palakkad-Malappuram Division. The SIA team had preliminary discussions with the key officials at the district level and gathered information regarding the status of the government procedures, the project area and the intensity of the acquisition.

#### 3.5 Schedule of Consultations with Key Stakeholders

Date	Details of Consultation
January 2024	Collection of documents from the Land Acquisition office
January 2024	Meeting with the officials of Requiring Body
January 2024	Visit to project area
January 2024	Collection of Primary Data
January 2024	Publishing Draft Report
06, February 2024	Public Hearing

### Table 3.2Schedule of Consultation

#### 3.6 Public Hearing

In accordance with the Section 5 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, the Public Hearing was conducted on 6<sup>th</sup> February 2024, at 11.00 am at Maranchery Gram Panchayat

hall. The Public hearing was attended by proposed project affected people, Special Tahsildar (L.A.) KIIFB, Revenue Inspector, Assistant Engineer (KRFB), Project Engineers (KRFB), Gram Panchayat Junior Superintendent and Elected representatives. The proposed project affected people shared their views, complaints and concerns regarding the proposed land acquisition in the meeting.

The details of the public hearing including questions raised by the peoples and responses of the authorities concerned are given in annexure VI.



#### Fig. 3.1: Public Hearing

Centre for Management Development, Thiruvananthapuram

SIA of Land Acquisition for the Construction of the Olambakkadavu Bridge and Approach Road in Malappuram District



### CHAPTER 4 LAND ASSESSMENT

This chapter presents a comprehensive overview of the characteristics and features of the land to be acquired for the improvement of the proposed project. The section also articulates the potential effects and outcomes arising from the land acquisition.

# 4.1 Description of Land with the help of Maps, Information from Land Inventories, and Primary Sources

The land to be acquired for the construction of Olambakkadavu road and its approach road spread over Maranchery village of Ponnani taluk in Malappuram district. The proposed project area includes plain land. The land to be acquired includes properties that are being used for residential and agricultural purposes. The alignment of the bridge and its approach roads are given in figure 4.1.

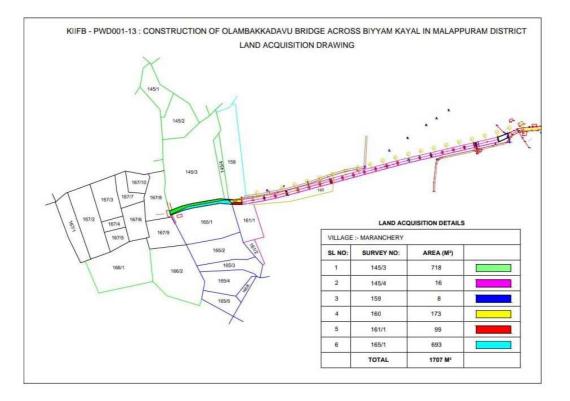


Figure 4.1 Proposed Alignment of Project Area

#### 4.2 Entire area of impact under the influence of the project

An extent of 17.07 Ares of land is required for the project. The land acquisition for the construction of the Olambakkadavu bridge and its approach road will result in multifaceted impacts as discussed below.

#### 4.2.1 Impact on Land

The construction of the Olambakkadavu bridge needs land to be acquired for the approach road from the Vadamukk area of Maranchery village. Hence, the land owners who have land on the Maranchery side of the bridge will be affected owing to the acquisition. A total of 6 families will be affected.

#### 4.2.2 Other Impacts

The land acquisition will affect the loss of cement and wire fences. Buildings were not affected by the project. The acquisition also results in some loss of agricultural crops like the coconut tree, banana plantation and arecanut tree in the project area.

#### 4.3 Total Land Requirement for the Project

An extent of 17.07 Ares of land spread over Maranchery village of Ponnani taluk of Malappuram district is required for the construction of the Olambakkadavu bridge and its approach road. As per the revenue records, the land is said to be in "*Dry Land* and *Wet Land*" categories. The details of the land to be acquired for the project are given in below table (Table 4.1).

SI. No.	Survey No.	Land Category	Village	Extent (in Ares)
1	145/3	Dry Land		
2	165/1	Dry Land		
3	145/4	Wet Land	Maranchany	17.07
4	159/1	Wet Land	Maranchery	17.07
5	161/1	Wet Land		
6	160	Puramboke		
Total			17.07 Ares	

 Table 4.1

 Land proposed to Acquire for the project

#### 4.4 Present Use of any Public, Utilized Landin the Vicinity of the Project Area

No publicly utilized land is identified.

4.5 Land (if any) Already Purchased, Alienated, Leased, or Acquired, and the intended use for Each Plot of Land required for the project

Not Available.

#### 4.6 Quantity and Location of Land Proposed to be Acquired for the Project

The construction and approach road of the bridge demanding 17.07 Ares of land from Maranchery village of Ponnani taluk of Malappuram district.

#### 4.7 Nature, Present use and Classification of Land and if Agricultural Land, Irrigation Coverage and Cropping Patterns

The land was being used for residential and agricultural purposes. As per the revenue records, the land acquired for the project belongs to the dry and wet land category.

# 4.8 Size of Holding, Ownership Pattern, Land Distributions, and Number of Residential Houses

An extent of 17.07 Ares of land needs to be acquired for the construction of the bridge and its approach road. A total of 6 land owners in the area will be affected by the land acquisition.

#### **ESTIMATION AND ENUMERATION OF AFFECTED FAMILIES AND ASSETS**

#### 5.1 Estimation of families

The land acquisition for the project will affect a total of 6 land owners in the area. However, part of loss of livelihood was found as part of the land acquisition for the project. The details of those families who were affected are given below.

Details of Affected People				
SI. No.	Name of the Land Owner	Survey Number	TP Number	Block Number
1	Abdul Rasheed and Fabina	165/1-4	7237	6
2	Beena	165/1-11	12163	6
3	Muhammed Ali	165/1-14	9048	6
4	Aboobackar and Khadeeja	165/1-6, 165/1-3	7355	6
5	Kabeer K.P.	NA	NA	6
6	Aboobackar	145/3, 145/4	7353	6

Table 5.1 Details of Affected People

### 5.2 Family of Scheduled Tribes and other Traditional Forest Dwellers who have lost any of their Forest Rights

There are no such circumstances in the project area where families of Scheduled Tribes and other Traditional Forest Dwellers who lost any of their forest rights.

# 5.3 Families which depend on Common Property Resources which will be affected due to Land Acquisition for their Livelihood

There are no common property resources in the vicinity of the project area.

5.4 Families which have been assigned Land by the State Government for the Central Government Under any of its Schemes and such Land is Under Acquisition

No families within the area were assigned land by the State Government or the Central Government, under any of its schemes.

5.5 Families which have been Residing on any land in the Urban Areas for Preceding three years or more prior to the acquisition of land

Not applicable

5.6 Families which have depended on the Land Being Acquired as a Primary Source of Livelihood for three years prior to the acquisition

In the vicinity of the project area, a total of two families depend on the land as a primary source of livelihood for three years prior to the acquisition.

# 5.6.1 Families that are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own lands)

There were no such people indirectly impacted by the project.

#### 5.6.2 Inventory of productive assets and significant lands

The number of productive assets available in the proposed area is given below.

SI.	Particulars	No. of Items
No.		
1	Coconut Tree	27
2	Areca Plant	10
3	Banana Plantation	12
4	Bamboo	10
5	Рарауа	2
6	Wild jack fruit Tree	2
7	Tamarind	1
8	Jackfruit Tree	1
9	Mango	1
19	Nutmeg	1
11	Blackberry	1
12	Macaranga Peltata Tree	1

 Table 5.2

 Number of Productive Assets in the Proposed Area

#### SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE

#### 6.1 Demographic Details of the Population in the Project Area

A total of 6 land owners were directly affected by the proposed land acquisition. The demographic profile of the affected people, collected through the field survey, is discussed in this chapter.

#### a) Age Group of Affected Individuals

SI. No.	Age Group	Number of Individuals
1	0-17	15
2	18-45	15
3	46-59	7
4	60 and Above	5
	Total	42

Table 6.1 ge Group of the Affected Individuals

#### b) Gender of Affected Individuals

Table 6.2 Gender of Affected Individuals			
SI. No.	Gender	Number of Individuals	
1	Male	23	
2	Female	19	
	Total	42	

	Table 6.3 Marital Status		
Sl. No.	Marital Status	Number of Individuals	
1	Married	23	
2	Unmarried	19	
	Total	42	

#### c) Marital Status of the Affected Individuals

#### d) Religious Group

Table 6.4 Religious Group			
SI. No. Religion No. of Families			
1	Muslim	6	
	Total	6	

#### e) Ration Card Type

	Table 6.5			
	Ration Card Type			
SI. No.	Ration card	No. of Families		
1	APL	6		
2	BPL	0		
	Total	6		

#### 6.2 Vulnerable Group

Among the total affected family members, 5 members are aged above 60 years, and 19 are female members. A total of 15 members are aged below 18 years; it includes 9 boys and 6 girls.

#### 6.3 Land Use and Livelihood

The land to be acquired for the proposed project was used for residential and agricultural purposes. As per the SIA study conducted by the Centre for Management Development, the landowners used their land for agriculture cultivations which include coconut, banana and arecanut. The land acquired includes dry and wetland. The study team could find two families who are depending the acquired land as a primary source of livelihood. However, the acquisition will not lose major income source of any of the land owners/other affected parties.

#### 6.4 Local Economic Activities

No economic activities were found in the project area.

#### 6.5 Factors that Contribute to Local Livelihood

There are no people who make a livelihood in the project area.

#### 6.6 Kinship Patterns and Social and Cultural Organization

The families in this area have good social and neighbourhood relations.

#### 6.7 Social and Cultural Profile

The families have a good social and cultural profile.

#### 6.8 Administrative Organization

There are no administrative organisations in the vicinity of the project area.

#### 6.9 Political Organization

Not available

#### 6.10 Community-Based Civil Society Organization

There are no civil society organizations functioning in the project area.

#### 6.11 Regional Dynamics & Historical Change Process

No historic change process is identified.

Centre for Management Development, Thiruvananthapuram

#### 6.12 Quality of the Living Environment

The Quality of the Living Environment is good in the project area with decent livelihood options and transportation facilities with access to amenities such as Schools, Hospitals, Civil Organisations, Social Groups, etc.

#### SOCIAL IMPACT MANAGEMENT

#### 7.1 Approach to Mitigation

The CMD team made use of a combination of two research approaches i.e., quantitative and qualitative for the identification of various social impacts and the mitigation measures. The adoption of a combination of both qualitative and quantitative methodology was intended to obtain more comprehensive data and more holistic results without excluding any important area of assessment.

#### 7.2 Measures to avoid, mitigate, and compensate forimpact

By considering the following measures, the authorities can mitigate and compensate for the possible negative impacts of the land acquisition.

- Compensation for the land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.
- Resettlement and Rehabilitation procedure as per the Policy issued by Revenue (B) Department, Government of Kerala vide G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 for the rehabilitation and resettlement package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013.

#### 7.3 Measures that are included in terms of Rehabilitation and Resettlement and Compensation as outlined in the Act

- Compensation for the land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 and Rules 2015.
- Resettlement procedures as per the Policies issued vide G.O.(Ms) No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 by the Revenue(B) Department, Government of Kerala for the

rehabilitation and resettlement package for acquisition of land in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013.

# 7.4 Measures that the Requiring Body has stated it will introduce in the project proposal

The requiring body has stated that sufficient funds have been reserved as compensation.

# 7.5 Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during SIA

The authorities reported that the alignment proposed for the construction of the Olambakkadavu bridge and its approach road in Malappuram district was designed to impact the minimum number of land owners and structures. The current project design considered all the possible measures that reduced the adverse effects of land acquisition on the owners.

# 7.6 Detailed Mitigation Plan including detailed activities to be carried out for each mitigation strategy, timelines for each mitigation strategy

To mitigate the social impact of the proposed land acquisition, Rehabilitation and Resettlement (R&R) package should be provided to the families as per the Policies issued by Revenue (B) Department, Government of Kerala vide G.O.(MS)No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 for the rehabilitation and resettlement package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLARR Act 2013.

- Compensation for the land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.
- Resettlement and Rehabilitation procedure as per the Policy issued by Revenue (B) Department, Government of Kerala vide G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 for the rehabilitation and

resettlement package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013.

7.7 The Social Impact Management Plan indicating which measures the Requiring Body has committed to undertake and those that have been proposed, but not committed to be undertaken by the Requiring Body

Not applicable.

#### SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN INSTITUTIONAL FRAMEWORK

# 8.1 Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures

The Government of Kerala vide G. O. (P) No. 649/2015/RD dated December 04, 2015 had appointed Deputy Collector (LA), Malappuram to perform one or more functions of the Collector under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act.

Also vide G. O. (P) M. No. 590/2015/RD dated November 11, 2015, Government of Kerala, in line with the sub-section (1) of section 43 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act (RFCTLARR) 2013 and sub-rule (1) of rule 21 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015, the Deputy Collector (Land Acquisition) in each district has been appointed as the Administrator for Rehabilitation and Resettlement, for performing the functions under the said act and Rules in respect of involuntary displacement of persons due to requisition of land. The Administrator shall be responsible for the formulation, execution and monitoring of the Rehabilitation and Resettlement scheme in respect of land acquisition.

Vide G. O. (P) M. No. 589/2015/RD dated November 11, 2015, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act (RFCTLARR), 2013, the commissioner for Rehabilitation and Resettlement supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and conduct of social audit.

#### 8.2 Specify the Role of Non-Governmental Organisation, if any

Not applicable

# 8.3 Indicate Capacities Required and Capacity Building Plan, Including Technical Assistance, if any

Not applicable.

#### 8.4 Timelines for Each Activity

A Proper timeline for each activity should be framed in accordance with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

### SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN BUDGET AND FINANCING OF MITIGATION PLAN

#### 9.1 Costs of all resettlement and rehabilitation

The requiring body stated that necessary budget provision exists for meeting the cost of acquisition.

#### 9.2 Annual budget and plan of action

The budget for providing compensation, rehabilitation, and resettlement will be decided by the Land Acquisition Office.

#### 9.3 Funding sources with break up

Not Available

### SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING AND EVALUATION

#### 10.1 Key monitoring and evaluative indicators

Monitoring is a long-term process, which should begin from the start of the project and should continue throughout the life of the project. Its purpose is to establish benchmarks so that the nature and magnitude of anticipated social impacts can be continually assessed. Monitoring involves the continuous or periodic review to determine the effectiveness of recommended mitigation measures. The types of parameters that can be monitored may include mitigation measures design features, or actual impacts. All the mitigation measures stated in Chapter 7 should be considered as the indicators for evaluation.

#### 10.2 Reporting mechanisms and monitoring roles

Rehabilitation and Resettlement procedures as stated in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 will be applicable.

#### **10.3** Plan for independent evaluation

Not applicable

### ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS AND RECOMMENDATION ON ACQUISITION

11.1 Final conclusions on Assessment of public purpose, less displacing alternatives, minimum requirements of land, the nature and intensity of social impacts, and viable mitigation measures and the extent to which mitigation measures will address costs

The Social Impact Assessment study conducted in connection with the land acquisition for the construction of the Olambakkadavu bridge and its approach road in Maranchery village of Malappuram district was entrusted to the Centre for Management Development, Thiruvananthapuram.

Proper road connectivity will boost the economic growth of a region as it will benefit the agriculture and allied sectors, various industries and tourism sector. The project is designed for the benefit of the general public and the development of the area. The construction of the Olambakkadavu bridge connects two villages, Maranchery and Edappal. It is one of the significant development projects in Malappuram district as this new infrastructure facilities will help the residents of both sides of the bridge by ensuring easy access and avoid long distance travel.

The land proposed to be acquired for this project is bare minimum for the construction of the bridge and its approach roads. It is found that the construction of Olambakkadavu bridge is taken up by the Government based on the continued request from the villagers. Hence, the construction of Olambakkadavu Bridge can be considered as a public purpose.

The Kerala Road Fund Board (KRFB) is entrusted with the construction of this bridge and its approach road. The financial assistance for the same will be ensured by the Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB). The project requires 17.07 Ares of land from Ponnani taluk of Malappuram district.

Implementation of the project will affect the land being used for residential and agricultural purposes. Implementation of the project did not affect any commercial establishments. The affected families had to lose only a part of their land. The agricultural land owners may affect very less and a part of their income from the agriculture will be affected. It was found that the alignment of the project was designed with an effort to reduce the number of people affected during the land acquisition. KRFB has already started the construction of foundation pillarsof the bridge in the Beeyyam backwater and puramboke land. Hence, there are no alternatives to be considered in this case. Proper measures as per RFCTLARR Act 2013 and Rule 2015 will help to mitigate the negative impacts of land acquisition.

# 11.2 The above analysis will use the equity principle as a framework of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not.

Comparing the positive against the negative impacts, it can be observed that, even though, the families who lose their land shall need to be provided with proper mitigation measures. The project will also contribute to the economy. Hence, the authorities should make aproper action plan with adequate and fair compensation to reduce the negative impacts.

- Compensation shall be provided for the project affecting land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 and Rules 2015.
- Resettlement procedures as per the Policies vide G.O.(Ms)No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 issued by Revenue(B) Department, Government of Kerala for the rehabilitation and resettlement package for acquisition of land in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013.

It is observed that many of the negative impacts highlighted can be minimized or reduced with effective and relevant mitigation measures and strategies mentioned.

In this context, the Social Impact Assessment Study recommends to acquire this 17.07 Ares of land by considering all the mitigation measures suggested.

# **ANNEXURES**

- i. Details of the land covered in the SIA study
- ii. List of key informants contacted and interacted
- iii. Various Government Orders concerning Social Impact Assessment
- iv. Questionnaires used for Data Collection
- v. Details of project affected families
- vi. Concerns raised during Public Hearing and corresponding answers
- vii. Notice and Newspaper notification regarding Public Hearing
- viii. Attendance of Pubic Hearing

### **ANNEXURE-I**

### DETAILS OF THE LAND COVERED IN THE SIA STUDY



© കേരള സർക്കാർ Government of Kerala 2023 Regn.No. KERBIL/2012/45073 dated 05-09-2012 with RNI Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത് PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ

Thiruvananthapuram, Wednesday 27th December 2023 1199 ധനു 11 11th Dhanu 1199 1945 പൊഷം 6 6th Pousha 1945

2023 ഡിസംബർ 27

4196

നമ്പർ

No

### FORM NO. 4

### [See Rule 11(3)] ERRATUM DECLARATION

### DCMPM/3754/2020-LA4

Date : 27/12/2023

As per Section 4(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 was published in Extra - ordinary Kerala Gazette No. 4187 dated 26/12/2023, the following amendments are hereby made in this gazette Publication. 1. CENTRE FOR MANAGEMENT DEVELOPMENT, THAIKKAD, THIRUVANANTHAPURAM IS SUBSTITUTED FOR ' RAJAGIRI OUTREACH SOCIETY, RAJAGIRI.P.O, KALAMSSERY, KOCHI '.

This is a digitally signed Gazette. Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/



2

Now THEREFORE, sanction is accorded to the unit "CENTRE FOR MANAGEMENT DEVELOPMENT, THAIKKAD, THIRUVANANTHAPURAM" to conduct a Social Impact Assessement study and to prepare a Social Impact Management plan as provided in the Act. The process shall be completed with in a period of 45 days, not exceeding six months in any case.

> (Sd/-) DISTRICT COLLECTOR MALAPPURAM

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette. Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/



Digitally signed by Veeran T Date:2023.12.27 08:32:30 +05:30 DCMPM/3754/2020-LA4

68/109

697222/2022/FC DCMPM G.O.(Rt)No.4884/2022/RD



### GOVERNMENT OF KERALA

#### Abstract

Revenue Department - Acquisition of land in Maranjeri Village of Malappuram district for the construction of Olambakadavu bridge & its approach road across Beeyam Kayal -Sanction accorded - Modified - Orders issued

### **REVENUE (B) DEPARTMENT**

G.O.(Rt)No.4884/2022/RD Dated, Thiruvananthapuram, 30-11-2022

Read 1 G.O.(Rt)No.865/2020/RD dtd 27.02.2020

2 Letter No. 153/PWD001-31/PD/68B/MLPM/2018 dated 04.11.2022 from the Project Director, PMU, KRFB

#### **ORDER**

In partial modification of the G.O read as 1st above, sanction is accorded for the acquisition of 17.07 Ares of land in Maranjeri Village of Malappuram district for the construction of Olambakadavu bridge & its approach road across Beeyam Kayal.

Village Taluk		Survey No.	Extent (In Ares)	
Maranjeri	Ponnani	145/3, 145/4, 159/1, 160, 161/1, 165/1		
Total	8		17.07 Ares	

2. The G.O read above stands modified to the above extent.

(By order of the Governor) BINURAJ S UNDER SECRETARY

To:

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram The District Collector, Malappuram The Accountant General (A&E/Audit),Kerala, Thiruvananthapuram The Public Works Department The I&PR (Web&New Media ) Department Stock File/Office Copy Copy to :-PS to Hon'ble Minister (Revenue) PA to Additional Chief Secretary (Revenue &DM) CA to Additional Secretary (Revenue)

Forwarded /By order

### **ANNEXURE-II**

### LIST OF KEY INFORMANTS CONTACTED AND INTERACTED

- 1. Deputy Collector, (L.A), Malappuram
- 2. Special Tahsildar (KIIFB) LA, Malappuram
- 3. Officials of KRFB
- 4. Elective Representatives
- 5. Village Officer

### **ANNEXURE-III**

### VARIOUS GOVERNMENT ORDERS CONCERNING SOCIAL IMPACT ASSESSMENT ON LAND ACQUISITION

### GOVERNMENT OF KERALA

Abstract Revenue Department - Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

#### **REVENUE (B) DEPARTMENT** G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated, Thiruvananthapuram, 29/12/2017

Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.

- 2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- 3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

#### ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was fait resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

> By order of the Governor P H KURIAN ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram. All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)

General Administartion (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12/2017)

Information and Public Relations Department Stock File / Office Copy

Copy To:-PS to Chief Minister PS to Minister (Revenue)

AS to Chief Secretary

PA to ACS (Rev & DM)

CA to Principal Secretary (Finance) CA to Principal Secretary (PWD/Transport)

CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order



Centre for Management Development, Thiruvananthapuram

### APPENDIX

مە يى

SI. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	Provision of housing units in case of displacement:
	1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area.
	2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.
	PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000( three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.
2	Land for Land
	In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired on lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer of landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:
	PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one hal acres, whichever is lower.
3	Offer for developed Land:
and the second	In case the land is acquired for urbanization purposes, twent percent of the developed land will be reserved and offered to

• •	land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:
	PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.
4	Choice of Annuity or Employment:
	The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:
	(a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
	(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or
	(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.
5	Subsistence grant for displaced families for a period of one year
	Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.
	in addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.
6	Transportation cost for displaced families:
	Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.
	4

7	Cattle Shed/Petty Shops cost:
•_	Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.
8	One time grant to artisan, small traders and certain others:
	Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.
9	Fishing Rights:
	In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.
10	One time Resettlement Allowance:
	Each affected family shall be given a one-time "Resettlemen" Allowance" of fifty thousand rupees only.
11	Commercial Tenants
	One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.
12	Employees working in commercial establishments
	Rs.6,000/- (Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercia establishment for 3 years prior to acquisition.
13	Residential family Tenants
	They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/( Rupees thirty thousand only)
14	Encroachers who live or run their business on purambok

.

	•••	land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:				
		1. Rs. 5,000/- p.m ( Rupees Five thousand only) for 6 months.				
		2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.				
	15	Place of worship.				
72 72		In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.				



S. R. O. No. 842/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), the Government of Kerala hereby appoint the Commissioner of Land Revenue as the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for performing the functions under the said Act.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA, Principal Secretary to Government.

33/4738/2015/S-26.

### 2

Ţ

### **Explanatory** Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of a Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for supervising the formulation of Rehabilitation and Resettlement scheme or plans, proper implementation of the same and to carry out post-implementation of social audit. Government decided to appoint the Commissioner of Land Revenue as Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for the State for the said purpose.

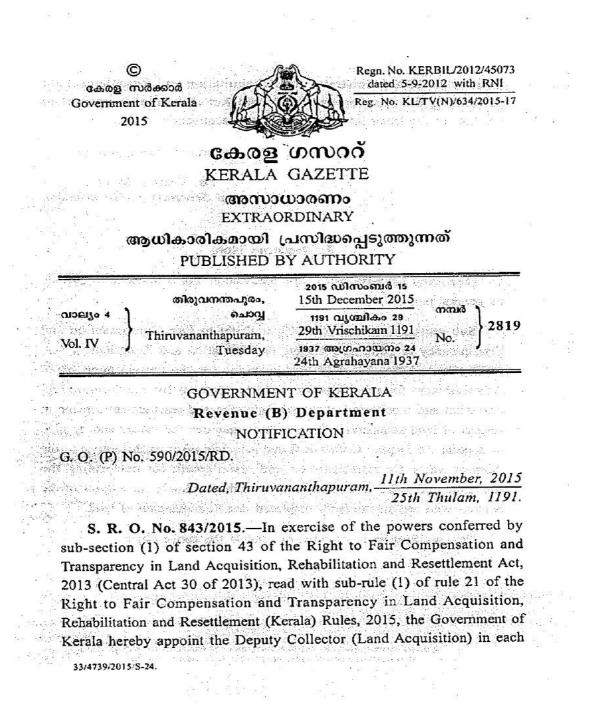
This notification is intended to achieve the above object.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT

THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015.

AT

PRESSES



districts as the Administrator for Rehabilitation and Resettlement for performing the function under the said Act and Rules in respect of involuntary displacement of persons due to acquisition of land.

> By order of the Governor, DR. VISHWAS MEHTA, Principal Secretary to Government. an the second second

# White Streamfored Some **Explanatory** Note

Basely

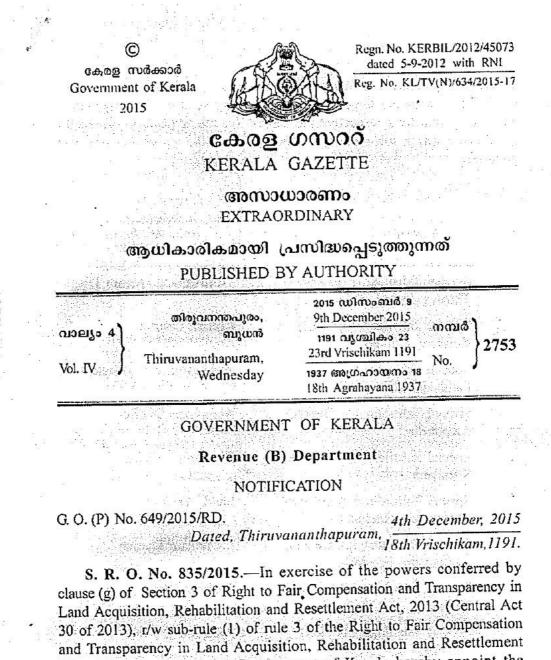
(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.) A AMONT

Wayda an Sub-section (1) of section 43 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of an Administrator for rehabilitation and resettlement for the formulation, execution and monitoring of the rehabilitation and resettlement scheme in respect of land acquisition. Government examined the matter and decided to appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each District as the Administrator for rehabilitation and resettlement for performing the functions under the said act and rules made thereunder in respect of the persons who are involuntarily displaced due to acquisition of land.

the manual off he to the second stand This notification is intended to achieve the above object.

the second has a second device the property of the transmission er sen er forsander die begreten is Wink in**der UV**UU the Republic of the Republic of the second states of the second second second second second second second second

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF COVERNMENT PRESSES AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS. THIRUVANANTHAPURAM, 2015.



(Kerala) Rules, 2015 the Government of Kerala hereby appoint the officers specified in Column (2) of the schedule below to perform any one or more functions of a Collector under the said Act within the area

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015, 33/4644/2015/S-25.

Centre for Management Development, Thiruvananthapuram

specified in column (3) thereof and authorise them, their servants and workmen to exercise the powers conferred by section 12 in respect of any land within their respective jurisdiction for the acquisition of which a notification under sub-section (1) section 11 of the above Act has been published.

# SCHEDULE

<u>SI. N</u>	lo. Designation of the Officer	Area of Jurisdiction
(1)	(2)	(3)
1	Special Tahsildar, LA General, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram Distric
2	Special Tahsildar, LA No.II, Kundara, Kollam	Kollam District
3	Special Tahsildar LA General, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
4	Special Tahsildar LA General, Alappuzha	Alappuzha District
5	Special Tahsildar, LA General, Kottayam	Kottayam District
6	Special Tahsildar, LA General, Thodupuzha, Idukki	Idukki District
7	Special Tahsildar, LA General, Kakkanadu, Ernakulam	Emakulam District
8	Special Tahsildar, LA General, Thrissur	Thrissur District
9	Special Tahsildar, LA No.II, Palakkad	Palakkad District
10	Special Tahsildar, LA General, Tirur, Malappuram	Malappuram District
11	Special Tahsildar, LA General, Koyilandi, Kozhikode	Kozhikode District

(1)	(2)	(3)
12	Special Tahsildar, LA General, Thalassery, Kannur	Kannur District
13	Special Tahsildar, LA General, Kasaragod	Kasaragod District
14	Special Tahsildar, LA NH (PMG), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
15	Special Tahsildar, LA NH, Kollam	Kollam District
16	Special Tahsildar, LA NH, Ranni	Pathanamthitta District
17	Special Tahsildar, LA NH, Changanaserry	Kottayam District
18	Special Tahsildar LA NH, Ponkunnam	Kottayam District
19	Special Tahsildar, LA NH No. 1, Kakkanad, Emakulam	Ernakulam District
20 	Special Tahsildar, LA NH II, Aluva, Ernakulam	Ernakulam District
21	Special Tahsildar LA NH, No.III, Vaittilla, Ernakulam	Ernakulam District
22	Special Tahsildar, LA NH, Kozhikode	Kozhikode District
23	Special Tahsildar LA KSTP, Thalassery	Kannur District
24	Special Tahsildar, LA MVIP, Kuruppanthara, Kottayam	Kottayam District
25	Special Tahsildar, LA MVIP, Koothattukulam, Emakulam	Ernakulam District

(1)	(2)	(3)
26	Special Tahsildar, LA KRP, Kalapetta, Wayanad	Wayanad District
27	Special Tahsildar, LA BSIP, Vellamunda, Wayanad	Wayanad District
28	Special Tahsildar, LA Cochin, Corporation, Ernakulam	Emakulam District
29	Special Tahsildar, LA Thrissur, Corporation Office, Thrissur	Thrissur District
30	Special Tahsildar, LA Airport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
31	Special Tahsildar, LA Airport, Nedumbassery	Ernakulam District
32	Special Tahsildar, LA Airport, Karippur	Malappuram District
33	Special Tahsildar, LA Airport, Mattannur, Kannur	Kannur District
34	Special Tahsildar, LA Power Grid, Pathanamthitta	Kollam, Pathanamthitta and Kottayam Districts
35	Special Tahsildar, LA Power Grid, Ernakulam	Kottayam, Ernakulam, Thrissur, Palakkad, Malappuram, Kozhikode and Wayanadu Districts.
6	Special Tahsildar, Addl. LA, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
7	Special Tahsildar, Addl. LA, Pala	Kottayam District
8	Special Tahsildar, LA Vizhinjam, Seaport, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District

a,

7.

4.

(1)	(2)	(3)
 39	Special Tahsildar, LA KMMRL/IRE, Chavara, Kollam	Kollam District
40	Special Tahsildar, BPCL/KRL, Thripunithura, Ernakulam	Ernakulam District
41	Special Tahsildar, LA GCDA, Kadavanthara, Ernakulam	Ernakulam District
42	Special Deputy Collector & Competant Authority, LA Kochi Metro, Ernakulam	Emakulam District
43	Special Tahsildar, LA Unit No.I, Kochi Metro, Ernakulam	Ernakulam District
44	Special Tahsildar, LA Unit No.II, Kochi Metro, Ernakulam	Emakulam District
45	Special Tahsildar, LA Guruvayur Devaswom, Thrissur	Thrissur District
46	Special Tahsildar, LA KINFRA, Palakkad	Palakkad District
47	Special Tahsildar, LA City Road Improvement Project, Kozhikode	Kozhikode District
48	Special Tahsildar, LA Railway, Kayamkulam	Alappuzha District
49	Special Tahsildar, LA Railway, Kottayam	Kottayam District
50	Special Tahsildar, LA Railway, Pala	
51		Thiruvananthapuram Distr
52		Kollam District

(1)	(2)	(3)
53	Deputy Collector, LA, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
54	Deputy Collector, LA Alappuzha	Alappuzha District
55	Deputy Collector, LA Kottayam	Kottayam District
56	Deputy Collector, LA Idukki	Idukki District
57	Deputy Collector, LA Emakulam	Emakulam District
58	Deputy Collector, LA Thrissur	Thrissur District
59	Deputy Collector, LA Palakkad	Palakkad District
60	Deputy Collector, LA Malappuram	Malappuram District
61	Deputy Collector, LA Kozhikode	Kozhikode District
62	Deputy Collector, LA Wayanad	Wayanad District
63	Deputy Collector, LA Kannur	Kannur District
64	Deputy Collector, LA Kasaragod	Kasaragod District
65	Special Tahsildar, LA PWD, (Southern Circle), Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram Distri
66	Special Tahsildar, LA No. I, Civil Station, Kollam.	Kollam District
<b>67</b>	Special Tahsildar, LA No I, Civil Station, Palakkad	Palakkad District
.68	Special Tahsildar, LA General, Malappuram	Malappuram District
<b>69</b>	Special Tahsildar, LA General, Kozhikode	Kozhikode District
	Bj	v order of the Governor, Dr. VISHWAS MEHTA,
	Princip	al Secretary to Governmen

ï

# 7

## **Explanatory** Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Section 3 (g) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), empowers the appropriate Government to designate the Collector of a revenue district, and includes a Deputy Commissioner and any officer of such district to perform the functions of a Collector. The state Government propose to designate the officials mentioned in the schedule attached to the notification to perform the functions of Land Acquisition Officers in the respective jurisdiction.

The notification is intended to achieve the above object.

3

ī

### **ANNEXURE-IV**

### QUESTIONNAIRES USED FOR DATA COLLECTION

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം – അഭിമുഖ ഫോറം

### സാമൂഹൃ ആഘാത പഠനം – സർവ്വേ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

(Strictly Confidential)

### <u>അഭിമുഖ ഫോറം</u>

നമ്പർ: \_\_\_\_\_\_ (To be filled in the Office)

പദ്ധതിയുടെ പേര്

r									
		Α.	അടിറ	സ്ഥാന വി	വരഒ	ങൾ			
1	ഭൂവുടമയുറെ								
2	ഭൂവുടമയുറെ	ട മൊബൈൽ നമ്പർ							
З	വിവരദാതാന	വിന്റെ പേര്							
4	ഭൂവുടമയുമ	ായുള്ള ബന്ധം							
5	വിവരദാതാന	വിന്റെ മൊബൈൽ ന	മ്പർ						
6	വസ്തുവിറെ	ന്റ് വിലാസം							
7	ആശയവിന്	ിമയത്തിനുള്ള വിലാറ	സം						
		a. ഹിന്ദു		b. മുറ	സ്ലിം			c.	ക്രിസ്ത്യൻ
8	മതം	d. വെളിപ്പെടുത്താൻ താൽപര്യമില്ല			e. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)				
	സാമൂഹിക	a. എസ്.സി.		ം. എസ്.ടി.		Ī	ം. ജനറ	ൽ	d. ഒ.ബി.സി.
9	വിഭാഗം	e. മറ്റുള്ളവ (വ്	ിശദമാം	ക്കുക)					
	വസ്തു ഉടമ	യുടെ സാമുഹിക	a. ი	എ.പി.എൽ.		b. ബ	വി.പി.എൽ	. с.	കാർഡ് ഇല്ല
10	അവസ്ഥ			മറ്റുള്ളവ വൃക്തമാക്ക					
11	കുടുംബ തര	രം a. അണുകുടും	ബം 1	ം. കൂട്ടുകുട	റുംബം	c.	ഒറ്റയ്ക്ക്	താമ	സിക്കുന്നു

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം – അഭിമുഖ ഫോറം

	B. കുടും	ംബത്തിന്റെ ഒര	നാഴിര	ත්/ജ	ീവിത	വൃത്തി വി	വരഒ	ങൾ
12	കുടുംബത്തിലെ വരുമാനമുള്ള അംഗങ്ങളുടെ എണ്ട	no				വത്തിലെ തരുടെ എണ്ണം	)	
	പ്രതിമാസ	a. 5000 ത്തിന് ത	ാഴെ	b.	5001	-10000	C.	10001-15000
14	കുടുംബ	d. 15001-20000		e.	2000	1-25000	f.	25001-30000
	വരുമാനം	g. 30001-35000		h.	3500	1-40000	1.	40000 ത്തിന് മുകളിൽ
		a. കൃഷി d. സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി		b.		സവേതനം/ ചിപ്പണി	c.	സർക്കാർ ജോലി
15	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം			e.	e. കച്ചവടം/ വാണിജ്യം		f.	കരാർ/ താൽകാലിക ജോലി
13		g. വ്യവസായം	യം		പെ	ൻഷൻ	i.	സാമൂഹിക പെൻഷൻ
		ј. വാടക		k.		സ്വയം തൊഴിൽ		മറ്റുള്ളവ (വൃക്തമാക്കുക)
16	ഭൂമി/വസ്തു ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബ വരുമാനത്തെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുമോ?			ເວຍ	നികമാശ	യും ബാധിക്ക യി ബാധിക്കു ത്ത ബാധിക്ക	0	
17	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെയാണോ ബാധിക്കുന്നത്?			a. അതെ b. അല്ല			c. ബാധകമല്ല	
18	കുടുംബത്തിന്റെ പ്രാഥമിക വരുമാന 18 മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിൽ എങ്ങനെ? (വിശദമാക്കുക)							
		C. ആരോഗ്യ	/സാ	മൂഹ്	ിക വ	ദിവരങ്ങൾ		

		C. ആരോഗ്യ/സാമൂഹി	ക വിവ	പരങ്ങൾ		
		വിഭാഗങ്ങൾ	സ്ത്രീ	പൂരുഷൻ	ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	ആകെ
		60 വയസിന് മുകളിൽ ഉള്ളവർ				
		ഭിന്നശേഷിയുള്ളവർ/ മാനസിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ				
	കുടുംബത്തിലെ	മാറാരോഗികൾ				
19	ദുര്ബല വിഭാഗങ്ങൾ (എണ്ണം)	വിധവ/വിഭാര്യൻ				
		18 വയസിന് താഴെയുള്ളവർ				
		ഒറ്റയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർ ('✔' അടയാളപ്പെടുത്തുക)				
		മറ്റുള്ളവർ (വൃക്തമാക്കുക)				
				x		

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം – അഭിമുഖ ഫോറം

	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കര ഏതൊക്കെ		പാതു കിണർ	പെപ്പ്	/ <sub>b.</sub> a	ານເບ	റെ കി6	ണർ			ൗസ് കണക്ഷൻ/ പെപ്പ് ജല വിതരണം		
20	ജ്ലസ്രോതസ്സുക ളെയാണ് നേരിട്ട്	ടാങ്കർ ലോറി e. കുഴൽ കിണർ f. ബാ							മ്പാധകമല്ല				
	ബാധിക്കുന്നത്?	g. Q	റ്റുള്ളവ	വിശ	ദമാക്കു	ക)							
21	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴിയെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടോ? a. ഉണ്ട്									ා. ഇല്ല			
	D. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ												
22	സർവ്വേ നമ്പർ		23	തണ്ടം നമ്പർ		Jợ			24	ബ്ലോക്ക് നറ	വർ		
25	വില്ലേജ്				26	ເທ	ാമ പ6	ചായര സ്വായര	് സ്				
27	താലൂക്ക്	A			28	ജി				а.			
29	വാർഡ് നമ്പറും	പേരും					00						
			a.	തുറന്ന	റ്റാത ഭൂമ	മി		b.	നി	ചം			
30	വസ്തുവിന്റെ ര	്തുവിന്റെ തരം								ലം നികത്ത് രയിടം	യ		
	67			മറ്റുള്ള (വിശ	ളവ ദമാക്കും	க)							
			a. തരിശുഭൂമി b. കൃഷി					c. പാർപ്പി <sup>:</sup>	50				
31	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉ	പയോഗം	d. Q	പാണിജ	ႏၟ၀	e. വ്യവസായം			ായം	f. പൊതു ആവശ്യം			
				റ്റുള്ളവ വിശദമ	പ വക്കുക)								
32	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭ കൈവശാവകാശ		a.	a t	പാട്ട ഭൂ	മി	c.	കയ്യേറ്റ	ഭൂമ്	l d. കുടി	d. കുടിയേറ്റ ഭൂമി		
33	എത്ര വർഷമായ ഉപയോഗിക്കുന			ന്നു വ ാഴെ	ർഷത്തി	ൽ			മൂന്നു കൂടും		വർഷത്തിൽ ൽ		
55	താമസിക്കുന്നു?		c. 10 വർഷത്തിലധികം d. പാരമ്പ					വര്യമായി	U				
34	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭ	ൂമിയുടെ	a. ഏർ ഉടമ	ടം മസ്ഥര	n	b.	സംയ ഉടമന			c. പുറയ	സാക	ര്	
	ഉടമസ്ഥ തരം		d. മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)										
35	ഈ ഭൂമി കൂടാതെ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും നിങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയുണ്ടോ? a. ഉദ								a. ഉണ്ട്	b. ę	ഇല്ല		
36	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭ	ൂമിക്ക് പട്ടർ	യമുണ്ടേ	0?						a. ഉണ്ട്	b. §	ഇല്ല	
37	നിലവിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന പ്രദേശത്ത് ഈ ഭൂമി കൂടാതെ നിങ്ങളുടെ മറ്റു ഭൂമി പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ടോ? <sup>a. ഉണ്ട്</sup> b. ഇല്ല												
38	ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കുടുംബങ്ങളെയ				<u> </u>	ൂമിയ	യാണെ	ങ്കിൽ പ	എത്ര				

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

39	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പണയപ്പെട കേസിലകപ്പെട്ടതോ ആയ വസ (ആണെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)							
40	കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരുക പദ്ധതി മുഖേനെ ലഭിച്ച ഭൂമിയാ വിശദമാക്കുക)							
41	മറ്റു പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുകയും 1 തത്ഫലമായി വീട് മാറി താമസിക്കേണ്ടതായും വന്നിട്ടുണ്ടോ? (ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക)							
		E. പദ്ധതിയുടെ അ	രഘാര	ຫວ				
42	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/ വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം	a. പൂർണ്ണമായി			റികമായി			
43	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. ബാധിക്കും	b. ബ	്വാധിക്കില്ല	c. ബാധകമല്ല			
44	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ എങ്ങനെ?	a. പൂർണ്ണമായി	b. ß	ഗികമായി	c. ബാധകമല്ല			
		a. വാർക്ക കെട്ടിടം	b. ഒാട	ടിട്ട കെട്ടിടം	c. ഷീറ്റിട്ട കെട്ടിടം			
45	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഘടന	d. ഓല/പുല്ല് മേഞ്ഞ കെട്ടിടം		ൽകാലിക ഷഡ്	f. ബാധകമല്ല			
		<sub>ള.</sub> മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)						
46	എപ്രകാരാമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തുവിനെ/ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്? (വിശദമാക്കുക)							
47	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിലവിലെ പ സൗകര്യത്തിൽ താമസിക്കാൻ വിധം ആഘാതമേൽപ്പിക്കുകയ താമസിക്കേണ്ടി വരുകയും ചെ	കഴിയാത്ത ും മാറി a.	ഉണ്ട്	b. ഇല്ല	c. ബാധകമല്ല			
		୭ଣାହଁ 🔲	ഇല്ല	🔲 ബാധക	മല്ല 🗌			
48	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിലവിൽ കൃഷി	a. എന്ത് വിളയാണ് ചെയ്യുന്നത്?	റ് കൃഷി					
	ചെയ്യുന്നുണ്ടോ?	b. എത്ര കാലമായ് ചെയ്യുന്നു?	ി കൃഷി					
8	22222222222222222222222	a. ഫലവൃക്ഷങ്ങ	စ်ပ	b. ചെറുകിട വ്യവസായം, കച്ചവടം				
49	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ?	c. വാടക വരുമ	ാനം	d. ആ	ടുമാടുകൾ			
		മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കു	ക)					

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം – അഭിമുഖ ഫോറം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം – അഭിമുഖ ഫോറം

		വീട്	കടമുറി		പുറത്തു കുളിമുന് കക്കൂസ്	ົກ/	
		കിണർ	കുഴൽ കിണർ		ചുറ്റുമത	റിൽ	
50	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ വസ്തുവകകൾ ( <b>എണ്ണം</b> )	വാട്ടർ ടാങ്ക് (കോൺക്രീറ്റ്)	കുളം		തൊഴുര	ന്ത്	
		ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് (കോൺക്രീറ്റ്)	മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്ക്	റുക)			
		ബാധകമല്ല 🗖					
		ബാധകമല്ല 🔲					
		ഇനം	എണ്ണം	ഇ	നം	എ	ണ്ണം
	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ						
51	മരങ്ങൾ (എണ്ണം)						

	F. പദ്ധത	റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വി	ിവരങ്ങൾ
	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?	a. അനുകൂലം	b. പ്രതികൂലം
52		എന്തുകൊണ്ട്?	
		a. തയ്യാറാണ്	b. തയ്യാറല്ല
34	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നല്കാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?	എന്തുകൊണ്ട്?	
54	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രായോഗിക ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടോ?	ວ	

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

		603	ുംബാ ടഹും			വയ	സ്റ്റ്		ବର	വവാം	ഹിക ന	ില			വിദ്യ	ാഭ്യാന	യോ	ഗൃത			រ គ្រ	നശേഷ നസിക പയാസം വിക്കുറ	5	സ വി	ാമൂഹി വരങ്ങ	ക ത്.
55. (	ഉടമയുടെ പേരും വിവരങ്ങളും	ആണ്	പൺ	ടാൻസ്ജെൻഡർ	0-17	18-45	46-59	60 ന് മുകളിൽ	വിവാഹിതർ	അവിവാഹിതർ	പിധവ/വിഭാര്യൻ	വിവാഹ മോചിതർ	നിരക്ഷരർ	തക്ഷരംഗ	LP/UP	SSLC	ISS	ബിരുദം	ബിരുദാനന്ദര ബിരുദം	സള്ള്ഡ്മ	ആൺ	പെൺ	ടാൻസ്ജെൻഡർ	സാമൂഹിക വിഭാഗം	സാമൂഹിക അവസ്ഥ	0000
1	പേര്: മൊബൈൽ നം.:										U											U U	7	U	L.	0
2	പേര്: മൊബൈൽ നം.:									1																
3	പേര്: മൊമൈബൽ നം.:																									
4	പേര്: മൊബൈൽ നം.:																									

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം – അഭിമുഖ ഫോറം

സെന്റർ ഹോർ മാനേജ്മെന്റ് സെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം – അഭിമുഖ ഫോറം

	H. അധിക വിവരങ്ങൾ
56	വിവരദാതാവിന്റെ മറ്റു അഭിപ്രായങ്ങൾ/നിർദ്ദേശം/പരാതി/ആവശ്യം

വിവരശേഖരണ വ്യക്തിയുടെ അഭിപ്രായം	
വിവര ശേഖരണ വൃക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരും ഒപ്പും	
വിവര ശേഖരണം നടത്തിയ തീയതി	
വിവര ശേഖരണം ആരംഭിച്ച സമയം	
വിവര ശേഖരണം അവസാനിപ്പിച്ച സമയം	

ഉപ അഭിമുഖ ഫോറം ഉണ്ടെങ്കിൽ, നമ്പർ:

7

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

## **ANNEXURE- V**

## DETAILS OF PROJECT AFFECTED PEOPLE

OB - 004	OB - 003	OB - 002	OB - 001	ക്രമ നമ്പർ
അബൂബക്കർ, ഖദീജ	മുഹമ്മദ് അലി	ബീന	അബ്ദുൽ റഷീദ്, ഫബിന	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
കത്ത് വളപ്പിൽ, വടമുക്ക്, മാറഞ്ചേരി പി.ഒ.	പണം വളപ്പിൽ, വടമുക്ക്, മാറഞ്ചേരി പി.ഒ.	പാലക്കൽ, എടക്കര പി.ഒ. 680518	പാലക്കൽ ഹൗസ്, വടമുക്ക്, മാറഞ്ചേരി പി.ഒ.	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം
165/1-6, 165/1-3	165/1-14	165/1-11	165/1-4	സർവ്വേ നമ്പർ
7355	9048	12163	7237	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
മാറഞ്ചേരി	മാറഞ്ചേരി	മാറഞ്ചേരി	മാറഞ്ചേരി	വില്ലേജ്
തോട്ടം	തോട്ടം	തോട്ടം	തോട്ടം	വസ്തുവിന്റെ തരം
പാർപ്പിടം	കൃഷി	കൃഷി	കൃഷി	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം
อรമ	อรമ	อรอ	อรമ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശ വിവരം
സംയുക്ത ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	സംയുക്ത ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം
ബാധിക്കില്ല	ബാധിക്കില്ല	ബാധിക്കില്ല	ബാധിക്കില്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?
ഫലവൃക്ഷങ്ങളടക്കം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും	തെങ്ങടക്കം കുറച്ചു ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു്.	ഫലവൃക്ഷങ്ങളുള്ള ഭൂമി നഷ്ട പ്പെടും	തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴയടക്ക മുള്ള ഫലവൂക്ഷങ്ങളും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും.	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തു വിനെ/കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്?
ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ		ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ	ഫലവൂക്ഷങ്ങൾ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ
അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?

OB - 006	OB - 005	ക്രമ നമ്പർ
അബൂബക്കർ	കബീർ കെ.വി.	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
കരുമത്തിൽ ചറ്റാറയിൽ, വടമുക്ക്, മാറഞ്ചേരി പി.ഒ., 679581	കത്ത് വളപ്പിൽ, വടമുക്ക്, മാറഞ്ചേരി പി.ഒ.	വസ്തുവിന്റെ വിലാസം
145/3		സർവ്വേ നമ്പർ
7353		തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ
മാറഞ്ചേരി	മാറഞ്ചേരി	വില്ലേജ്
തോട്ടം		വസ്തുവിന്റെ തരം
പാർപ്പിടം	പാർപ്പിടം	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം
୭୨ଅ	ഉടമ	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശ വിവരം
ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏക ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥ തരം
ഭാഗികമായി	ഭാഗികമായി	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തുവിന്റെ നഷ്ടം
ബാധിക്കില്ല	ബാധിക്കില്ല	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?
ചുറ്റുമതിലടക്കം റോഡി നോട് ചേർന്ന ഭൂമി നഷ്ട പ്പെടും	ചുറ്റുമതിലിന്റെ കുറച്ച് ഭാഗം അടക്കം കുറച്ച് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും	എപ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വസ്തു വിനെ/കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നത്?
ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ	ബാധകമല്ല	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള മറ്റു ആദായങ്ങൾ
അനുകൂലം	അനുകൂലം	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ നിങ്ങൾ അനുകൂലിക്കുന്നുണ്ടോ?
തയ്യാറാണ്	തയ്യാറാണ്	പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി/വസ്തു വിട്ടു നൽകാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ?

## **ANNEXURE-VI**

## CONCERNS RAISED DURING PUBLIC HEARING AND CORRESPONDING ANSWERS

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ആശങ്കകൾ/ആവശ്യങ്ങൾ/പരാതി കൾ	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ മറു പടി
1.	റഷീദ്	<ul> <li>നിലവിൽ സ്ഥാപിച്ച പില്ലറു കളുടെ പൈലിംഗ് സമയത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് വർക്ക് നടക്കുന്നതിനായി സാമഗ്രികളും മറ്റു വാഹനങ്ങളും കൊണ്ടു വരുന്നതിനായി ഞങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പില്ലർ വർക്ക് വേഗത്തിൽ പൂർത്തീ കരിക്കുന്നതിന് അന്നത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും അപേക്ഷ കൾ മാനിച്ചാണ് ചുറ്റുമതിൽ, കമ്പിവേലി, മരങ്ങൾ അടക്കം നഷ്ടപ്പെടുത്തി പാലം പണിയുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി സഹ കരിച്ചത്. നിലവിൽ കാണുന്ന റോഡിന്റെ ഭൂമിയിൽ ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതു കൂടെ പരിഗണിച്ചുവേണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സമയത്ത് വസ്തുവിനുള്ളതും മരങ്ങൾ ക്കുള്ളതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണയിക്കേണ്ടത്.</li> </ul>	<ul> <li>മാറഞ്ചേരി പഞ്ചായത്തിലെ ഒളമ്പക്കടവും എടപ്പാൾ പഞ്ചായത്തിലെ കോലൊളമ്പ് പ്രദേശവും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ വുമാണ് ഈ പദ്ധതി. ഈ പാലം വന്നു കഴിഞ്ഞാൽ ഏകദേശം 6 കിലോമീറ്ററോളം യാത്രാ ദൂരം എടപ്പാൾ ടൗണുമായി കുറയുന്നത് ഈ പ്രദേശത്തുകാർക്ക് ഗുണകര മാകും. 17.07 ആർസ് എന്ന വളരെ കുറഞ്ഞ ഭൂമി മാത്രമേ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നുള്ളൂ. പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിനു വേണ്ടി മാറഞ്ചേരി ഭാഗത്തു നിന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ പ്രധാന ഘടന കായലിലും പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലുമായാണ് നിർമ്മാണം</li> </ul>
2.	അബൂബക്കർ കെ.സി.	<ul> <li>നിലവിൽ കല്ലിട്ടത് നീതിപൂർവ്വമാണെന്ന് തോന്നുന്നില്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിൽ സർവ്വേ നടത്തി പഴയ റോഡ് പുന:സ്ഥാ പിച്ചതിനുശേഷം പിന്നീട് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അത് ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നടപടി ശ്രമങ്ങൾ തുടരുക. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാവരും അവരവരുടെ ഭൂമി റോഡിനു വേണ്ടി വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. പദ്ധതി വരുന്നതിനോട് പൂർണമായി യോജിപ്പാണ്.</li> </ul>	പൂർത്തീകരിക്കുക. • ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ ഘട്ടം ഘട്ടമായി പൂർത്തീകരിച്ച് മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രേക്രിയയുടെ പരിസമാപ്തിയിൽ എത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കലിന്റെ പ്രോഥമിക ഘട്ടമായ 4 (1) വിജ്ഞാപനം പ്രകാരമുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനമാണ് നിലവിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിനു
3.	അബ്ദുറഹ്മാൻ	• ആദ്യം ഇവിടെ ഒരു അളവ് നടന്നിരുന്നു. അന്ന് മകളായ ബീന എന്നിവരുടെ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഒരുപാട് സ്ഥലം പോകുന്ന	ശേഷം വിദഗ്ധസമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചാണ് മറ്റു നടപടിക്രമങ്ങൾ തുടരുക. 11 (1) വിജ്ഞാപനം സർക്കാർ

	I		
4.	അബൂബക്കർ	തരത്തിലും, തെങ്ങ് അടക്കമുള്ള മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നിരവധി ഫലങ്ങൾ നൽകുന്ന അനേകം തെങ്ങാണ് അന്ന് നഷ്ടപ്പെട്ടത്. • പാലം നിർമ്മാണം നടന്നപ്പോൾ വലിയ ലോഡ് വണ്ടികൾക്ക് വരാൻ വേണ്ടിയാണ് മുൻപ് ഭൂമിയെടുത്തത്. കോൺട്രാക്ടർക്ക് നേരിട്ട് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ കഴിയില്ല എന്ന് ഞങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധിയുടെയും തടക്കം ഇടപെടലിലൂടെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തേക്കും തുല്യമായി ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏതാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി കല്ല് സ്ഥാപിക്കുകയും അതിനു ശേഷം പാലം നിർമ്മാണ ത്തിനായുള്ള സാമഗ്രികളും വാഹനങ്ങളും വരുകയും നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുകയും ചെയ്തു. വർഷങ്ങൾക്കു ശേഷം ആറുമാസം മുൻപാണ് അനുബന്ധ റോഡിനായുള്ള നില വിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള കല്ല് സ്ഥാപിച്ചത്. മുമ്പ് സ്ഥാപിച്ച കല്ലിനേക്കാൾ കൂടുതൽ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്ന തരത്തിലാണ് അവസാനമായി കല്ല് സ്ഥാപിച്ചത്. നിലവിൽ എത്രത്തോളം ഭൂമിയാണ് ഞങ്ങളിൽ നിന്ന് നഷ്ടമാകുന്നത് എന്ന് സൂചിപ്പിക്കാനാണ് വിശദമായി കാര്യം വിവരിച്ചത്.	പുറപ്പെടുവിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകും. • മൂന്നു വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഈ പ്രദേശത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് അതിൽ പരമാവധി വില കാണിച്ച ആധാരങ്ങളുടെ ശരാ ശരി ഭൂമിയുടെ വില കണക്കാ ക്കും. ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചപ്പോൾ തോട്ടം, നഞ്ച അതായത് നിലം എന്നീ രണ്ട് തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളാണ് ഈ പ്രദേശത്തുള്ളത്. ഓരോ ഭൂവുടമകളുടെ ആധാരം പരിശോധിച്ച് അതിന്റെ തരവും ഈ പ്രദേശത്തെ പരമാവധി വില കാണിച്ച സമവും സമാനവുമായ ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചു അവയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ വിലയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി നോക്കിയാണ് പ്രാഥമിക വില നിർണയിക്കുക. ബേസിക് വാല്യുവേഷൻ റിപ്പോർട്ട് എന്നാണ് ഇത് അറിയപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് അകത്ത് കെട്ടിടങ്ങളോ മറ്റു ഘടനകളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ മൂല്യനിർണയം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പും
		തരത്തിലാണ് അവസാനമായി കല്ല് സ്ഥാപിച്ചത്. നിലവിൽ എത്രത്തോളം ഭൂമിയാണ് ഞങ്ങളിൽ നിന്ന് നഷ്ടമാകുന്നത് എന്ന് സൂചിപ്പിക്കാനാണ്	ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ മൂല്യനിർണയം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പും മരങ്ങളുടെ മൂല്യനിർണയം സോഷ്യൽ ഫോറസ്ട്രി
4.	അബൂബക്കർ കെ.വി.	<ul> <li>പാലത്തിന്റെ റോഡിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം നൽകണമെന്ന് മുൻപ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ അറിയിച്ചിരുന്നു. എട്ട് മീറ്റർ വീതിയിലാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത് എന്നാണ് ആദ്യം പറഞ്ഞത്. പിന്നീട് അത് 11 മീറ്റർ വരെയായി പുതുക്കി നിർണ്ണയി ച്ചു. റോഡിനായി എന്റെ ഭൂമി കൂടാതെ മകനായ കബീർ</li> </ul>	മൂല്യനീർണയം കൃഷി വകുപ്പും കണക്കാക്കി വസ്തുക്കളുടെ വില നിർണയിക്കും. വസ്തുക്കളുടെ വിലയും ഭൂമിയുടെ വിലയും സൊലേ ഷനും ചേർത്താണ് അന്തിമ വില നിർണയിക്കുക. ശേഷം റിക്വിസിഷൻ ഏജൻസിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി.ക്ക് അപേക്ഷ നൽകി ഭൂവുടമ

		എന്നവരുടെയും ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. മകന്റെ ഭൂമിയുടെ വലിയൊരു ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. പാലം തുടങ്ങുന്ന ഭാഗത്തെ സ്ഥലത്തേക്കാൾ കൂടുതലാണ് മകന്റെ വീട് നിൽക്കുന്ന ഭാഗത്തെ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നത്. മകന്റെ ഭൂമിയിലെ കിണർ നഷ്ടമാകുന്നില്ലെങ്കിലും മതിലടക്കം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്	കൾക്ക് നൽകാനുള്ള തുക വിലയിരുത്തി ഓരോരുത്തരുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് നഷ്ടപരിഹാര തുക അക്തൗണ്ട് വഴി കൈമാറ്റം ചെയ്യും. • സർക്കാർ ഫെയർവാല്യൂ അല്ലാതെയും മാർക്കറ്റ് വാല്യൂ അടിസ്ഥാനമാക്കിയും ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്നുണ്ട്.
5.	സംഗീത, വാർഡ് മെമ്പർ	<ul> <li>ഭിന്നശേഷിയുള്ള ഒരു കുട്ടി നിലവിലെ ഈ റോഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. വീട്ടിലേക്ക് പോകാനും വരാനുമൊക്കെ നിലവിലെ മണ്ണിട്ട റോഡിന്റെ കുണ്ടും കുഴിയുമായി നിലനിൽക്കുന്നത് പ്രയാസകരമായ കാര്യമാണ്. പാലത്തിനുവേണ്ടി പൊതുമരാ മത്ത് വകുപ്പ് റോഡ് ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്നതിനാൽ അവിടെ മണ്ണിട്ട് നികത്താനോ ശരിയായി ഉപയോഗപ്രദമാക്കാനോ കഴിയുന്നില്ല. അതിന് പരിഹാര മുണ്ടാകണം.</li> </ul>	ഇതുകൂടാതെ ഭൂമിയുടെ ശരാ ശരി വിലയുടെ സൊലേഷനും കണക്കാക്കിയാണ് വില നിർണയിക്കുക. ആയതിനാൽ ഭൂമിയുടെ വില നിർണയ സമയത്ത് നഷ്ടപരിഹാര തുക കുറയാനിടയില്ല. • നിലവിൽ പാലത്തിന്റെ പില്ലറുകൾ പൂർണ്ണമായി നിർമ്മിച്ചു കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. മണ്ണിട്ട മൂന്നു മീറ്റർ റോഡ് എന്നത് 11 മീറ്റർ ആക്കി ഉയർത്തിയാണ് അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുക. പാലത്തിലേക്കുള്ള അനുബന്ധ റോഡിന്റെ എല്ലാ
6.	മുഹമ്മദലി	<ul> <li>ഈ വർഷം തന്നെ പദ്ധതി നടപ്പിലാകുമോ? എത്ര വീതം ഭൂമിയാണ് ഓരോ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും റോഡിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്? മുൻപ് നഷ്ടമായ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തന്നെയല്ലേ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുക. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം എങ്ങനെയാണ് നൽകുന്നത്?</li> </ul>	മാനദണ്ഡങ്ങളും പരിഗണിച്ചാണ് അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയ തിനാൽ ഏറ്റവും പ്രായോഗികമായ രീതിയിൽ പരമാവധി ഭൂവുടമകളുടെ വസ്തുക്കളെയും കെട്ടിടങ്ങളെയും ബാധിക്കാത്ത രീതിയിലാണ് കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്.
7.	മാധവൻ വാർഡ് മെമ്പർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ വില എങ്ങനെയാണ് കണക്കാക്കുക? ഭൂമിയുടെ സർക്കാർ ഫെയർവെല്യുവും മാർക്കറ്റ് വാല്യൂവും രണ്ട് തരത്തിൽ വലിയ വ്യത്യാസമുണ്ട്. അങ്ങനെയെങ്കിൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് എങ്ങനെയാണ് മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുക? പാലം	വേണ്ടി തുക വിനിയോഗിക്കുന്നത്. കല്ലിട്ട ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച് കിഫ്ബിക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം 17.07 ആർസ് ഭൂമിയാണ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. 2016 ൽ ആണ് പദ്ധതിയുടെ

	ചഭിച്ചത്.
പ്രത്തില് പ്രത്തില്ലാക്ക് കഴഞ്ഞാവെന്ന പ്രദ്ധതിയുടെ സാന	<u> </u>
	വത്തിക
	സംബറി
കോൺടാക്ട്ട്ടെൻ ലാണ് ലഭിച്ചത്.	ഒാരോ
	ຑിയുടെ
0 0	ചിഫ്ബി
കാലതാമസം എടുക്കും? പൂർത്തീകരിക്കുന്നുണ്ട്.	0
	തിയുടെ
67	ംഗിനോ
ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കോ നിം	ലവിലെ
കല്ലിട്ട് മാർക്ക് ചെയ്ത	സഥലം
മാറ്റാൻ സാധിക്കില്ല.	
	ഡിന്റെ
വീതി നിശ്ചയിച്ചിരിക	ുന്നത്.
അതിൽ ഏഴര മീറ്റർ	ടാറിട്ട
വാഹനപാതയും	ഇരു
വശത്തും ഒന്നര	മീറ്റർ
	ൺക്രീറ്റ്
ഷോൾഡറുമാണ് റോഡ	
ഡിസൈൻ ചെയ്തിരിക്ക	റുന്നത്.
• 11 മീറ്റർ അനുബന്ധ	റോഡ്
നിലവിലെ ടാറിട്ട പഞ്ച	പായത്ത്
റോഡിൽ കൂടിച്ചേരുന്നേ	വാൾ T
എന്ന മാതൃകയിൽ	ഒരു
	രങ്ങനെ
യാകുമ്പോൾ വീതി ക	കുറഞ്ഞ
പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ	്നിന്ന്
അനുബന്ധ റോഡ	ഗിലേക്ക്
വലിയ വാഹനം	
പ്രവേശിക്കാൻ സാധ	ധിക്കില്ല.
	പായത്ത്
റോഡിൽ കൂടിയ	ച്ചരുന്ന
സ്ഥലത്ത് 11 മീറ്ററിനേ	നക്കാൾ
വീതി കൂട്ടിയാണ്	റോഡ്
ഡിസൈൻ ്ചെയ്തിരിക	ംുന്നത്.
	ച്ക്കിങ്
നടത്തി സർവ്വേ്പൂർര	
ച്ചതു പ്രകാരമാണ് റോ	ഡിന്റെ
അലൈൻമെന്റ്	0
നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്	
• മുൻപ് ഭൂമി നഷ്ടമായിട്ടു	ണ്ടെന്ന്
ഉന്നയിക്കുന്നതിൽ ഭൂവു	ുടമകൾ
ആശങ്കപ്പെടേണ്ട ക	ം റര്യമില്ല.
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ	മയത്ത്
	അളന്ന്
	സ്ഥലം
	ഡിന്റെ
യ്ഥാർത്ഥ സ്ഥ	ാനവും

നോക്കിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന
ഭൂമിക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
നൽകുക. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ട
മുഴുവൻ പ്രൊജക്റ്റ് തുകയും
സർക്കാർ അനുവദിച്ചു
നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അതിൽ
പാലവും അനുബന്ധ റോഡ്
നിർമ്മാണം മുതൽ ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നഷ്ടപരിഹാര
തുകയും വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
• സാധാരണ രീതിയിൽ മൂന്നു
മുതൽ 5 മാസം വരെ മാത്രമേ
ഈ പ്രദേശത്ത് പാലവും
അനുബന്ധപ്രവർത്തികളുടെ
ജോലിയും ചെയ്യാൻ
സാധിക്കുകയുള്ളൂ. വെള്ളം
കയറി കിടക്കുന്ന കായലും
പരിസരവും ആയതിനാൽ
വെള്ളം ഇറങ്ങിയാൽ മാത്രമേ
പ്രവർത്തികൾ നടത്താൻ
സാധിക്കുകയുള്ളൂ. പല കാര
ണങ്ങളാൽ നിലവിൽ മൂന്ന്
തവണ പദ്ധതിയുടെ കാലാവധി
നീട്ടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
ആയതിനാലാണ് പദ്ധതി
ഇത്രയും നീണ്ടു പോയത്.
• നിലവിൽ പദ്ധതി
പൂർത്തീകരണത്തിന്
സാമ്പത്തിക അനുമതി
ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത
ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകാനുള്ള
തുക അടക്കം വക
യിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. വലിയ
പദ്ധതി ആയതിനാൽ ചീഫ്
എൻജിനീയർ അടങ്ങുന്ന
കമ്മിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും
നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിശോധിച്ചു
മാറ്റം വരുത്തി
പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ
റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ
പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടരാനുള്ള
ടെക്നിക്കൽ അനുമതി
ലഭിക്കാനുള്ള
പരിഗണനയിലാണ് ആദ്യത്തെ
കോൺട്രാക്ടിന്റെ ആദ്യഘട്ട
നിർമ്മാണം
പൂർത്തിയാക്കിയിരുന്നു.
രണ്ടാംഘട്ട ടെണ്ടർ നടപടികൾ
പൂർത്തീകരിച്ചു വേണം ഇനി

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
തുടരാൻ. അതിനുവേണ്ടിയുള്ള
നടപടിക്രമങ്ങൾ
പൂർത്തീകരിക്കാൻ
ആവശ്യമായ കാലതാമസം
വേണ്ടിവരും.
• പഞ്ചായത്ത് ആസ്തിയിലുള്ള
റോഡാണെങ്കിൽ റോഡിലുള്ള
കുഴികൾ നികത്തുന്നതിന്
മണ്ണിടാനും മറ്റും
പഞ്ചായത്തിന് തന്നെ
തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിൽ മറ്റു
പ്രശ്നങ്ങളില്ല. പാലത്തിന്റെ
അനുബന്ധ റോഡിനായി നില്
വിലെ മണ്ണിട്ട റോഡ്
ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുള്ളതിനാൽ
മറ്റുള്ള നിർമ്മാണ
പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താതെ
സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കാൻ
റോഡ് മണ്ണിട്ട് നികത്തുന്നതിൽ
മറ്റു പ്രശ്നങ്ങളില്ല.

### **ANNEXURE-VII**

### NOTICE AND NEWSPAPER NOTIFICATION REGARDING PUBLIC HEARING

### <u>Notice</u>



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് (ഒരു കേരള സർക്കാർ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം) തൈക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം-695014 ഫോൺ: 0471 2320101, E-mail web : www.cmd.kerala.gov.in

\_

19-01-2024

#### അറിയിപ്പ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ പൊന്നാനി താലൂക്കിലെ മാറഞ്ചേരി വില്ലേജിൽ നിന്നും അനുബന്ധ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 17.07 ആർസ് ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത്, ഒളമ്പക്കടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനുവേണ്ടി ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള അവകാശം ആക്ട്, 2013-ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനനുസ്യതമായി കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ DCMPM/3754/2020-LA4 തീയതി 27-12-2023 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2024 ഫെബ്രുവരി 6 - ന് (ചൊവ്വാഴ്ച) രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് മാറഞ്ചേരി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, റവന്യൂ (ബി) വിഭാഗം സെക്രട്ടറിയേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി മലപ്പുറം കാര്യാലയം, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (KRFB) പാലക്കാട് – മലപ്പുറം ഡിവിഷൻ കാര്യാലയം, മാറഞ്ചേരി വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സിഎം.ഡി.യുടെ വെബ്സൈറ്റ് ആയ <u>www.cmd.kerala.gov.in</u> എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

	പട്ടിക				
ଝାଣ୍ଡ	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസിൽ)	
മലപ്പുറം	പൊന്നാനി	മാറഞ്ചേരി	145/3, 145/4, 159/1, 160, 161/1, 165/1	17.07	
		1	ആകെ	17.07 ആർസ്	

സിഎ. ഡോ. ബിനോയ് ജെ. കാറ്റാടിയിൽ ഡി.എസ്.സി. ഡയറക്ടർ & മെമ്പർ സെക്രട്ടറി

**Newspaper Notification** 

90 1000	(683) 660	കേരള സ കൊട്, ത 2320101, B	മാനേജ്മെന്റ് 6 ൽക്കാർ സ്വയംഭരങ രുവനന്തപുരം - 6 E-mail web : www.c അറിയിപ്പ്	ന സ്ഥാപനം) 95014
ണന്ധ പ ആർസ് ഒ ബന്ധ ന ടെന്നോ പ ഹാരത്തി മായുള്ള സ്വതമായ സ്വതമായ സാമൂഹ്വ	ട്ടികയിൽ പെ നാഡും നിർ കാണുന്നതും നും സുത അവകാശം ഒരവകാശം ഒരവകാശം എ കേരള ഗന ആഘാത ഹ 4 ഫെബ്രുറ	കാടുത്തിരിക ഥതു ആവത മിക്കുന്നതിര ആയതിനു വര്യതയ്ക്കും ആക്ട്, 2013 ഗ്റ്റ് നമ്പർ DC 10നം നടത്ത വരി 6 ന് (ചെ	ടെുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുക പ്രത്തിന് അതായത്, ഒളന നായി ആവശ്വമുണ്ടെന്നേ വേണ്ടി ദൂമി ഏറ്റെടുക്കള പുനരധിവാസത്തിനു 3-ന്റെ നാലാം വകുഷിനെ MPM/3754/2020-LA4 തീ റി അന്തിമ റിഷോർട്ട് തയ്യ	വില്ലേജിൽ നിന്നും അന്റ ളിൽ ഉൾഷെടുന്ന 17.07 വക്കടവ് പാലവും അന്റ നിക്കടവ് പാലവും അന്റ നിൽ ന്വായമായ നഷ്ടപര് െ പുന:സ്ഥാപനത്തിന, ർ ഒന്നാം ഉപവകുഷിനന, യതി 27-12-2023 പ്രകാരം ഗ്രാക്കുന്നതുമായി ബന്ധ മണിക്ക് മാറഞ്ഞേരി പഞ്ഞ നിക് ഹിയറിംഗിൽ എല
പദ്ധതി ഒ ഹിക ആ (ബി) വിർ ഷുറം കാ ഷൻ കാ	ബാധിതീരും ഷാത പഠന ദാഗം സെക്ര ര്വാലയം, കേ ശ്വാലയം, മ	ഹാജരാകണ ത്തിന്റെ കര ട്രറിയേറ്റ്, സ് ംരള റോഡ് പ ററഞ്ഞേരി, വി	ട് റിഷോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ട പെഷ്യൽ തഫസിൽദാർ മണ്ട് ബോർഡ് (KRFB) പ	യിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമ ഒറുടെ കാര്വാലയം, റവന്വ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി മല വലക്കാട് - മലഷുറം ഡിവ .ഡി.യുടെ വെബ്സൈ
പദ്ധതി ഒ ഹിക ആ (ബി) വിർ ഷുറം കാ ഷൻ കാ	ബാധിതീരും ഷാത പഠന ദാഗം സെക്ര ര്വാലയം, കേ ശ്വാലയം, മ	ഹാജരാകണ ത്തിന്റെ കര ട്രറിയേറ്റ്, സ് ംരള റോഡ് പ ററഞ്ഞേരി, വി	ട് റിഷോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ട പെഷ്യൽ തഫസിൽദാർ മങ് ബോർഡ് (KRFB) പ ല്ലേജ് ഓഫീസ്, സി എം ന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധ	യിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമ ഒറുടെ കാര്വാലയം, റവന്വ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി മല വലക്കാട് - മലഷുറം ഡിവ .ഡി.യുടെ വെബ്സൈ
പദ്ധതി ഒ ഹിക ആ (ബി) വി ഷുറം കാ ഷൻ കാ ആയ ww	స్సాలుశితోత్యం సాలుదు చెంది కురుం అగ్రాణ సత్సంలయం, అత సత్సంలయం, ఇ ww.cmd.kera	ഹാജരാകണ ഞ്ഞിന്റെ കര ട്രറിയേറ്റ്, സ് ഒരള റോഡ് പ റഞ്ഞേരി വി ila.gov.in എ	ട് റിഷോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ട പെഷ്യൽ തഫസിൽദാർ ഥങ് ബോർഡ് (KRFB) പ ല്ലേജ് ഓഫീസ്, സി എം ന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധ <b>പട്ടിക</b>	യിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമ ഒറുടെ കാര്വാലയം, റവന്വ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി മല വലക്കാട് - മലഷുറം ഡിവ .ഡി.യുടെ വെബ്സൈ ഗനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

### **ANNEXURE-VIII**

### ATTENDANCE OF PUBIC HEARING

Publ	SOCIAL IMPACT ASSESSN		
	ic hearing of Social Impact Assessment stu nbakkadavu bridge and approach road in Ma		the construction of
	nue: Maranchery Gram Panchayat		Date: 06.62.2024
SI.No.	ne: 11.00 AM Name & Designation	Contact No.	Signature
1	Beeng. President Marancherry	9946749944 ФР	B
2.	SANIL'S Jr. Suprt Maxonching		5 Sand
3	V.P. Rayhumam' Special Tahsild LA UNIT-3- FIIFS Malappian		hen
4	MBN BOBY At, MAF? Mico /mup	894359/729	<u></u>
5	Samal CS Project Engineer, KRFB	9562141140	Strit
6	Ditnin B. Nouid	9746764742	dinto?
7	Sangeeltha Rajan	9074171057	IC.P.S

	SOCIAL IMPACT ASSESSMEI	on land acquisition for the	
Ve	nbakkadavu bridge and approach road in Malap nue: Maranchery Grano Panchayat ne: 11.00 AM	Hall Date	: 06.02.2029 Be: Maranchary
SI.No.	Name & Survey No.	Contact No.	Signature
۲	Abdul Rousheed Palazia	9562571164	out
2	Beena Palakka	94460 48164	clo Agen
3	Aboobacker. kv.	9645637725	X
4	Kabeer K.V	9645637725	clo X
5	Machamed Pli panam valappil	8111864742	lecut
6	K.C. Aboobactor	96452 15214	100



# **CENTRE FOR MANAGEMENT DEVELOPMENT**

(An Autonomous Institution Sponsored by the Government of Kerala) THYCAUD, THIRUVANANTHAPURAM KERALA – 695014